

TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO 24ª REGIÃO**TRT24ªRegião**NÚCLEO DE MANUTENÇÃO E  
PROJETOS DE ENGENHARIA**NMPE/TRT24ªRegião**

TERMO DE CONTRATO 14/2022

PROCESSO 20.044/2022

**CAPÍTULO 2****PROJETO DE CANTEIRO DE OBRAS**

PUBLICAÇÃO: 30 de NOVEMBRO de 2022

CAMPO GRANDE, MS

**SUMÁRIO****CADERNO TÉCNICO DE  
PROJETOS EXECUTIVOS  
GRUPO 02**

Este documento faz parte dos Caderno de Projetos do tratamento de trincas, substituição de rufos e cabos de SPDA oxidados, vedação das esquadrias de pele de vidro e substituição das placas em ACM do Edifício sede do TRT/24ªRegião, em Campo Grande, MS.

São reservados à Empresa **TESLENCO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA ME** os direitos autorais. São reservados ao TRT/24ªRegião os direitos de uso e execução do presente Projeto.

Desde que seja referenciado, é permitida a reprodução do seu conteúdo. A violação dos direitos autorais sujeita os responsáveis às sanções cíveis, administrativas e criminais previstas da legislação.

<b>1. FICHA TÉCNICA.....</b>	<b>2</b>
A. OBJETO.....	2
B. ENDEREÇO: .....	2
C. EMPRESA DESENVOLVEDORA .....	2
D. RESPONSÁVEL TÉCNICO: .....	2
E. COLABORADORES: .....	2
F. FISCALIZAÇÃO .....	2
G. RELAÇÃO NO CONTRATO 14/2022 .....	2
H. NORMAS APLICÁVEIS .....	3
<b>2. LOCALIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS .....</b>	<b>3</b>
A. CONTAINER E BANHEIRO QUIMICO.....	5
<b>3. LISTA DE ANEXOS AO CAPÍTULO 02.....</b>	<b>6</b>
<b>4. DATA E ASSINATURAS .....</b>	<b>6</b>

**SUMÁRIO DE ANEXOS**

- **PRANCHA CO00/04** – Listagem de Pranchas;
- **PRANCHA CO01/04** – Planta de Implantação;
- **PRANCHA CO02/04** – Setorização Canteiro de Obras - Térreo;
- **PRANCHA CO03/04** – Canteiro de Obras – Subsolo; e
- **PRANCHA CO04/04** – Canteiro de Obras – Cobertura.

**1. FICHA TÉCNICA****a. OBJETO**

Documentos base para a orientação e contratação de empresa de arquitetura ou engenharia para execução dos tratamentos impermeabilizantes, destinados à adequação do imóvel que abriga o edifício-sede do TRT-24ª Região.

**b. ENDEREÇO:**

Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, nº 208, Jardim Veraneio, Parque dos Poderes, em Campo Grande, MS.

**c. EMPRESA DESENVOLVEDORA**

TESLENCO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA ME

CNPJ.: 36.784.171/0001-04

**d. RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

WILSON LEVI TESLENCO

COORDENADOR

ARQUITETO CAU A 17.184-0

**e. COLABORADORES:**

NOME	FORMAÇÃO	Nº REGISTRO	RESPONSABILIDADE
THIAGO FAUSTINO NEY MOREIRA DA COSTA	ARQUITETO	CAU A55.230-5	Capítulos 02, 03, 04, 08, Projetos e Compatibilização

**f. FISCALIZAÇÃO**

AMON MICAEL FERNANDES FLORES

ENGENHEIRO CIVIL Chefe do Núcleo de Manutenção e Projetos de Engenharia TRT/24ª Região

MARCELO NAKAO

ENGENHEIRO CIVIL Servidor do Núcleo de Manutenção e Projetos de Engenharia TRT/24ª Região

**g. RELAÇÃO NO CONTRATO 14/2022**

O presente documento refere-se ao **ITEM 13** daquele contrato.

**h. NORMAS APLICÁVEIS**

Os serviços que são objetos deste Memorial Descritivo terão que ser executados de acordo com as Normas Técnicas relacionadas aos serviços, assim como as normas regulamentadoras expedidas pelos órgãos governamentais competentes e normas da ABNT atinentes ao assunto, no que couber, especialmente as seguintes:

- NBR 5.410:2004\* – Versão Corrigida: 2008\* - Instalações Elétricas de baixa tensão;  
NBR 7.678:1983\* – Segurança na execução de obras e serviços de construção;

**Foram verificadas as vigências das NBR, citadas, em outubro de 2022.**

- NR 1 – Disposições gerais (norma governamental);  
NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SEESMT);  
NR 5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA);  
NR 6 – Equipamento de Proteção Individual (EPI);  
NR 7 – Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional (PCMSO);  
NR 9 – Programas de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA);  
NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;  
NR 11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais;  
NR 12 – Máquinas e Equipamentos;  
NR 17 – Ergonomia;  
NR 18 – Norma de Segurança do Trabalho nas Atividades de Construção Civil;  
NR 21 – Trabalhos a Céu Aberto;  
NR 23 – Proteção Contra Incêndios;  
NR 24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho;  
NR 26 – Sinalização de Segurança;  
NR 35 - Trabalho em altura

A NR-18 estabelece medidas de proteção durante as obras de construção, demolição, reparo, pintura, limpeza e manutenção de edifícios em geral, de qualquer número de pavimentos e tipo de construção. A observância do estabelecido na NR-18 não desobriga as empresas do cumprimento de disposições legais complementares relativas à Segurança e à Medicina do Trabalho, determinadas na legislação federal, estadual ou municipal.

**2. LOCALIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

O empreendimento em pauta, é um edifício Governamental, do Poder Judiciário, cuja obra foi concluída em 2012, destinado ao uso como Tribunal Regional do Trabalho, de propriedade da União Federal denominado Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, no qual se pretende-se

realizar uma reforma parcial visando corrigir patologias nas impermeabilizações e juntas de dilatação.

O Edifício a ser reformado possui área construída total de 16.092,86m<sup>2</sup>, sito à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208 – Jardim Veraneio (Parque dos Poderes) – Campo Grande – MS.



FIGURA 1 - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O local destinado para instalação do canteiro de obras, situa-se no ponto noroeste do terreno, demarcado na **FIGURA 01**. Salienta-se que, de forma resumida, o presente projeto destina 03 contêineres, localizado na área de jardim da calçada, um para escritório, um para refeitório e um para almoxarifado. Além disto, localiza-se naquele canteiro, duas unidades de banheiro químico com pia, 03 unidades de quadro central de tomadas, sendo 02 de 12kW e 01 de 8Kw.

Destaca-se que um destes quadros de tomadas de 12kW, terá sua posição deslocada ao longo da execução, inicialmente ficará posicionado na cobertura, ao término daquela etapa, será alterada para o 5º Pavimento, se verificado a necessidade, e ao término, será novamente deslocado para o 1º pavimento.

O Canteiro de Obras deverá ter, ainda, guinchos de coluna, distribuídos e mobilizados em diversas localidades ao longo da execução obra, a depender da etapa em execução. Sendo 01 para descer do térreo para o subsolo, 01 para subir do subsolo para o 1º pavimento, 01 para ligar

o térreo à cobertura, e um para ligar da cobertura ao 5º Pavimento. Todos deverão ter guias em toda a prumada, e uma plataforma, protegida com pneus, para que esse item não cause danos na fachada e elementos de janelas.

Para implantação do tapume do canteiro, foram consideradas a criação de percurso de maneira que não dificulte a saída da rota de fuga da edificação. Todo este local deverá possuir placas e dispositivos de combate a incêndio, previstos no código de combate a incêndio do Mato Grosso do Sul.

#### **a. CONTAINER E BANHEIRO QUIMICO**

Está previsto a instalação de 03(três) contêineres com as instalações internas necessárias, a fim de abrigar 01(um) Escritório com arcondicionado, 01(um) Almoxarifado para armazenamento de ferramentas e materiais de ACM e 01(um) Refeitório com ventilador. Salvo recomendação contrária da FISCALIZAÇÃO.

A área do escritório compatível com o porte da obra; terá, no mínimo, 12 m² de área útil e será dotado de mesas, cadeiras e escaninhos de concepção simples, iluminação natural condizente com o ambiente, e artificial com no mínimo 2 luminárias fluorescentes de 2 X 40 W. Todos de propriedade e de responsabilidade da EXECUTANTE.

Está previsto a instalação de 02(dois) banheiros químicos para uso da equipe de funcionários da EXECUTANTE. A localização dos containers e dos banheiros químicos, dentro do canteiro da obra estão locados no projeto de Canteiro de Obra, e só poderá sofrer alteração pelo EXECUTANTE após aprovado o estudo pela FISCALIZAÇÃO da obra.

### 3. LISTA DE ANEXOS AO CAPÍTULO 02

- a. PRANCHA CO00/04 – Listagem de Pranchas;
- b. PRANCHA CO01/04 – Planta de Implantação;
- c. PRANCHA CO02/04 – Setorização Canteiro de Obras - Térreo;
- d. PRANCHA CO03/04 – Canteiro de Obras – Subsolo; e
- e. PRANCHA CO04/04 – Canteiro de Obras – Cobertura.

### 4. DATA E ASSINATURAS

CAMPO GRANDE MS, 30 DE NOVEMBRO DE 2022

APROVADO:

**THIAGO FAUSTINO NEY MOREIRA DA COSTA**  
ARQUITETO E URBANISTA CAU A 55.230-5

**TESLENCO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA ME**  
CNPJ 36.784.171/0001-04

**WILSON LEVI TESLENCO**  
ARQUITETO E URBANISTA RESPONSÁVEL TÉCNICO