

**BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS  
ACÓRDÃO TCU 2622/2013 - PLENÁRIO**

**Planilha de composição do BDI considerando as particularidades de cada região e porte da obra ou serviço**

	AC			DF Despesas Financeiras (%)	R			L			I1	I2	I3	I4	Cálculo do BDI (%)		
	Administração Central (%)				Risco, seguros e garantia (%)			Lucro (%)			Tributos (%)						
	De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00				Seguro e 0,80%	Garantia -	Risco - 1,27%	De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00			ISS%	Cofins%	PIS%	Desoneração %			
Porte empresa/obra	1º quartil	3º quartil	Média	Média	1º quartil	3º quartil	Média	1º quartil	3º quartil	Média					Mínimo	Máximo	Média
Três Lagoas			5,00	0,54			2,07			7,40	2,00	3,00	0,65	2,00			25,31
Três Lagoas - materiais e equipamentos			5,00	0,54			1,33			5,11	0,00	3,00	0,65	0,00			16,70

**Observações:**

1- Cálculo do BDI  $BDI = [ \{ (1+AC/100) (1+DF/100) (1+R/100) (1+L/100) / (1-I/100) \} - 1 ] \times 100$

2- O BDI acima limita o teto máximo do preço final aceito pelo Órgão, mas não impede que na licitação os custos diminuam significativamente, dependendo da atratividade da obra e do número de participantes.

3- Cálculo das Despesas Financeiras OBS: Esta fórmula é para medição MENSAL do contrato (30 dias consecutivos)

$$DF = \{ (1+j)^{n/30} \} - 1 \quad 30 \text{ dias} / 2 = 15 \text{ dias} + \text{até } 30 \text{ dias} = 45 \text{ dias}$$

j - SELIC	jul/21	0,36	válida a partir de agosto/2021	0,54
n - dias		45		

4- Cálculo do ISS:  
Observar legislação atual de cada município. O percentual é ajustado a fim de ser aplicado sobre o valor total do faturamento.  $5\% \times 40\% = 2\%$

5- Foi empregado o critério de cálculo contido no acórdão TCU 2622/2013 - Plenário.

6- Taxa de Juros Selic

A taxa de juros relativa ao mês de [julho de 2021](#)  
aplicável na cobrança, restituição ou compensação dos tributos e contribuições federais,  
aplicável a partir do mês de [1º de agosto de 2021](#) é de [0,36%](#).

**LEI Nº 12.546, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011.**

Art. 7º Até 31 de dezembro de 2020, poderão contribuir sobre o valor da receita bruta, excluídos as vendas canceladas e os descontos incondicionais concedidos, em substituição às contribuições previstas nos incisos I e III do caput do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991 : (Redação dada pela Lei nº 13.670, de 2018) (Vigência)

IV - as empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0; (Incluído pela Lei nº 12.844, de 2013) (Vigência)

[https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/orientacao-tributaria/pagamentos-e-parcelamentos/taxa-de-juros-selic#Taxa\\_de\\_Juros\\_Selic](https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/orientacao-tributaria/pagamentos-e-parcelamentos/taxa-de-juros-selic#Taxa_de_Juros_Selic)



### Taxa de Juros Selic

A taxa de juros equivalente à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, relativa ao mês de julho de 2021, aplicável no pagamento, na restituição, na compensação ou no reembolso de tributos federais, exigível a partir de 1º de agosto de 2021 é de 0,36%.

Mês/Ano	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Janeiro	0,60%	0,85%	0,94%	1,06%	1,09%	0,58%	0,54%	0,38%	0,15%
Fevereiro	0,49%	0,79%	0,82%	1,00%	0,87%	0,47%	0,49%	0,29%	0,13%
Março	0,55%	0,77%	1,04%	1,16%	1,05%	0,53%	0,47%	0,34%	0,20%
Abril	0,61%	0,82%	0,95%	1,06%	0,79%	0,52%	0,52%	0,28%	0,21%
Maio	0,60%	0,87%	0,99%	1,11%	0,93%	0,52%	0,54%	0,24%	0,27%
Junho	0,61%	0,82%	1,07%	1,16%	0,81%	0,52%	0,47%	0,21%	0,31%
Julho	0,72%	0,95%	1,18%	1,11%	0,80%	0,54%	0,57%	0,19%	0,36%
Agosto	0,71%	0,87%	1,11%	1,22%	0,80%	0,57%	0,50%	0,16%	
Setembro	0,71%	0,91%	1,11%	1,11%	0,64%	0,47%	0,46%	0,16%	
Outubro	0,81%	0,95%	1,11%	1,05%	0,64%	0,54%	0,48%	0,16%	
Novembro	0,72%	0,84%	1,06%	1,04%	0,57%	0,49%	0,38%	0,15%	
Dezembro	0,79%	0,96%	1,16%	1,12%	0,54%	0,49%	0,37%	0,16%	