

QUADRO RESUMO- CESSÃO DA CEF NO FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE

CÁLCULO DO RATEIO DAS DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA EM RELAÇÃO AOS EQUIPAMENTOS ESPECÍFICOS DA CESSIONÁRIA				
LOCAL	RATEIO DAS DESPESAS COM MANUTENÇÃO E SEGURANÇA	DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA PARA EQUIPAMENTOS	VALOR DA ONEROSIDADE PELA CESSÃO DA	VALOR TOTAL MENSAL A SER REPASSADO PELA CESSIONÁRIA
PAB DA BB FÓRUM TRABALHISTA DE	R\$ 3.709,18	R\$ 1.448,81	R\$ 2.938,61	R\$ 8.096,59

CÁLCULO DO RATEIO DAS DESPESAS DE MANUTENÇÃO E SEGURANÇA EM RELAÇÃO À ÁREA CEF					
LOCAL	TOTAL DESPESAS	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M²	ÁREA CEF	VALOR PROPORCIONAL
PAB DA CEF FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE	R\$ 161.502,16	6674	R\$ 24,20	153,28	R\$ 3.709,18

RELAÇÃO DAS DESPESAS DE MANUTENÇÃO E SEGURANÇA DO NOVO PRÉDIO					
LOCAL	ENERGIA ELÉTRICA	ÁGUA TRATADA	LIMPEZA	VIGILÂNCIA, BRIGADISTA E MANUTENÇÃO PREDIAL	TOTAL
PAB DA CEF FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE	R\$ 34.847,14	R\$ 9.272,15	R\$ 36.865,21	R\$ 80.517,67	R\$ 161.502,16

CÁLCULO DO RATEIO DAS DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA EM RELAÇÃO AOS EQUIPAMENTOS ESPECÍFICOS DA CESSIONÁRIA					
LOCAL	CONSUMO MÉDIO MENSAL DO TRT(KWH)	PERCENTUAL DO RESSARCIMENTO BANCO(%)	CONSUMO ESTIMADO (1)	MÉDIA DO VALOR ESTIMADO EM KWH	VALOR PROPORCIONAL DA DESPESA
PAB DA CEF FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE	36.559		1.536	0,94	R\$ 1.448,81

LOCAL	VALOR M² (R\$) (2)	ÁREA CEF	VALOR TOTAL DO ALUGUEL (2)
PAB DA CEF FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE	R\$ 19,17	153,28	R\$ 2.938,61

(1) Utilizado como parâmetro para melhor definição da demanda dos equipamentos específicos da cessionária o consumo em KWH utilizado na contratação originária.

(2) Utilizado o valor cosntante do Laudo de Avaliação da SPU para área vizinha (BB) e aplicada a atualização pelo IGP-M.

ÁGUA E ESGOTO									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
ÁGUA E ESGOTO	R\$ 10.023,36	R\$ 10.023,36	R\$ 9.131,42	R\$ 9.241,95	R\$ 9.573,51	R\$ 7.639,31	R\$ 9.272,15		
SEGURANÇA ARMADA									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
SEG. ARMADA	25.701,81	25.701,81	25.701,81	25.701,81	25.701,81	25.701,81	R\$ 25.701,81		
LIMPEZA									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
LIMPEZA	R\$ 40.468,58	R\$ 35.848,45	R\$ 38.929,32	R\$ 42.851,74	R\$ 31.586,25	R\$ 31.506,91	R\$ 36.865,21		
BRIGADISTA (Nova contratação a partri de novembro/2023)									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
BRIGADISTA	0,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.590,05	R\$ 10.590,05		
MONITORAMENTO									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
MONITORAMENTO	11.750,00	11.750,00	11.750,00	11.750,00	11.750,00	11.750,00	R\$ 11.750,00		
MANUTENÇÃO PREDIAL (INCLUINDO AR CONDICIONADO E ELEVADORES) Resolução CSJT N. 356-2023.									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
MANUTENÇÃO	26.488,40	25.752,05	38.011,11	36.500,56	42.500,60	25.602,11	R\$ 32.475,81	Inserção dos valores de: ar condicionado, elevadores principais, plataforma elevatória e manutenção predial (materiais e mão de obra)	
ENERGIA ELÉTRICA									
FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPO GRANDE									
Descrição	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	média		
VALOR CONSUMO	26.787,08	29.141,33	R\$ 34.086,33	R\$ 38.007,25	R\$ 40.700,70	R\$ 38.176,55	R\$ 34.483,21		
Ilum. Pública	363,93	363,93	363,93	363,93	363,93	363,93	R\$ 363,93		
Consumo Total	27.151,01	R\$ 29.505,26	R\$ 34.450,26	R\$ 38.371,18	R\$ 41.064,63	R\$ 38.540,48	R\$ 34.847,14		
CONSUMO KWH	27218	29125	36152	40444	43955	42457	36559		
							R\$ 0,94		