



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO MATO GROSSO DO SUL

TERMO DE ENTREGA ao **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**, do imóvel determinado pela Quadra 107, com área de 5.500,00m², fração de uma área maior de 200.249,98m², objeto da Transcrição nº 19023, de 11/03/1968, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Lagoas/MS, RIP Utilização nº 9165 00182.500-3, conforme Processo Administrativo nº **04921.000634/2016-05**.

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, na Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Mato Grosso do Sul, compareceram, relativamente à ENTREGA do imóvel acima citado, como OUTORGANTE, a **UNIÃO**, representada neste ato, de acordo com a Portaria SPU nº 200, de 29 de junho de 2010, DOU de 30/06/2010, pág. 75/76, bem como a Portaria SPU nº 217, de 16 de agosto de 2013, DOU de 19/08/2013, pág. 102, Seção I, pelo Superintendente do Patrimônio da União no Estado do Mato Grosso do Sul, designado através da Portaria nº 763, de 09/08/2016, publicada no DOU de 10/08/2016, Seção 2, pág. 47, **MÁRIO SÉRGIO SOBRAL COSTA**, brasileiro, casado, Servidor Público Federal, Matrícula SIAPE nº 1573220, portador da Carteira de Identidade nº 832-D CREA/MS e CPF nº 374.889.027-34, residente e domiciliado em Campo Grande/MS e, de outro lado, como OUTORGADO, o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**, neste ato representado pelo Desembargador Presidente **NERY SÁ E SILVA DE AZAMBUJA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 018.394 e CPF nº 175.532.021-34, residente e domiciliado em Campo Grande/MS e pelo Desembargador Vice-Presidente **JOÃO DE DEUS GOMES DE SOUZA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 610172 SSP/DF e CPF nº 533.245.527-53, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, presentes também, duas testemunhas por mim conhecidas e nomeadas no final do presente termo. Pelo representante da União Federal, dentro de sua competência legal, foi dito o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA** – que a União é senhora única e legítima possuidora e proprietária do imóvel determinado pela Quadra 107, localizada no interior da denominada Chácara Carrato, no Bairro Santa Terezinha, município de Três Lagoas/MS, com área de 5.500,00m² (cinco mil e quinhentos metros quadrados), fração de uma área maior de 200.249,98m² (duzentos mil, duzentos e quarenta e nove metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados), objeto da Transcrição nº 19023, de 11/03/1968, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Lagoas/MS, com os seguintes limites e confrontações: **Ao Norte**: limitando com trechos das Ruas Manoel Pedro de Campos, Rua Coronel Locomoção, Rua Custódio Andries, Rua Francisco X. Silva e outro trecho da Rua Custódio Andries; **Ao Sul**: limitando com as Quadras 124; 125 (ou 123) e 74 do Bairro Santa Terezinha; **Ao Leste**: limitando com trechos da Avenida Clodoaldo Garcia, limitando e cortando com parte da Quadra 26 do Bairro Santa Terezinha e parte da Quadra 404 do Bairro Santos Dumont; **Ao Oeste**: com quem de direito; de acordo com o Memorial Descritivo constante dos autos; **CLÁUSULA SEGUNDA** – que a União, pelo presente termo, faz a Entrega do imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, ao Tribunal Regional



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO MATO GROSSO DO SUL

do Trabalho da 24ª Região, para o funcionamento da Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, ou ainda, qualquer outro ônus real; **CLÁUSULA TERCEIRA** – considerar-se-á rescindido o presente Termo de Entrega, independentemente de ato especial, retornando o imóvel à Outorgante, sem direito ao Outorgado a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos: a) – se ao imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada; b) – se o Outorgado renunciar à entrega, deixar de exercer suas atividades específicas ou se extinguir; **CLÁUSULA QUARTA** – a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio da SPU/MS, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (Art. 79, §1º do Decreto-lei nº 9.760/46); **CLÁUSULA QUINTA** – qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à SPU/MS, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à SPU/MS a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; **CLÁUSULA SEXTA** – que, o Outorgado compromete-se a propiciar acessibilidade às pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em observância ao disposto na Lei nº 10.048/2000 e à Lei nº 10.098/2000, regulamentadas pelo Decreto nº 5.296/2004, que estabelece normas gerais, critérios básicos e inclui como referência a Norma 9050/2004 da ABNT e, sobretudo, considerando a disposição contida na Portaria MP nº 202, de 11 de novembro de 2015. Pelo Outorgado, por intermédio de seus representantes, ante as testemunhas presentes a este ato foi dito que aceitavam o presente termo, em todos os seus termos e sob o regime estabelecido, para que produza os devidos efeitos jurídicos. E, assim, por se acharem ajustados e contratados assinam a **UNIÃO**, como Outorgante, e o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**, como Outorgado, através de seus representantes e as testemunhas **CARLOS PUSSOLI NETO**, brasileiro, casado, Servidor Público Federal, Matrícula nº 0016600-1, portador do RG nº 12.535.551 SSP/SP e CPF nº 018.869.768-30 e **JOSÉ NORBERTO PINHEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, Servidor Público Federal, Matrícula nº 308100693, portador do RG nº 482036 SSP/DF e CPF nº 224.925.421-49, ambos residentes nesta localidade, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, o qual é lavrado em livro próprio da Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Mato Grosso do Sul, valendo o mesmo como Escritura Pública, por força do art. 10 da Lei nº 5.421, de 25 de Abril de 1968. E eu, Andressa Barbosa Neves, Chefe de Divisão - SPU/MS, Matrícula nº 1132724, lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**.


MÁRIO SÉRGIO SOBRAL COSTA
Superintendente do Patrimônio da União/MS



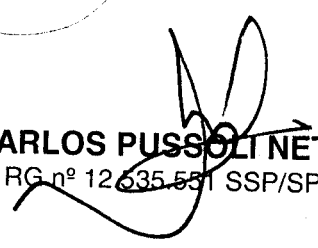
MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO MATO GROSSO DO SUL

Continuação do Termo de Entrega ao TRT 24ª Região (Processo Administrativo nº 04921.000634/2016-05).


NERY SÁ E SILVA DE AZAMBUJA
Desembargador Presidente do TRT 24ª Região


JOÃO DE DEUS GOMES DE SOUZA
Desembargador Vice-Presidente do TRT 24ª Região

TESTEMUNHAS:


CARLOS PUSSOLI NETO
RG nº 12.635.531 SSP/SP


JOSÉ NORBERTO PINHEIRO DE OLIVEIRA
RG nº 482036 SSP/DF