

QUADRO RESUMO SEDE

CÁLCULO DO RATEIO DAS DESPESAS LANCHONETE 21,02			
LOCAL	RATEIO DAS DESPESAS COM MANUTENÇÃO E SEGURANÇA	VALOR DA ONEROSIDADE PELA CESSÃO DA ÁREA (SPU)	VALOR TOTAL MENSAL A SER REPASSADO PELA CESSIONÁRIA
	R\$ 189,90	R\$ 558,36	R\$ 748,26

CÁLCULO DO RATEIO DAS DESPESAS DE MANUTENÇÃO E SEGURANÇA EM RELAÇÃO À ÁREA A SER CEDIDA A					
LOCAL	TOTAL DESPESAS	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M ²	ÁREA	VALOR PROPORCIONAL
lancheonete	R\$ 160.124,61	17724	R\$ 9,03	21,02	R\$ 189,90

RELAÇÃO DAS DESPESAS DE MANUTENÇÃO E SEGURANÇA SEDE					
LOCAL	ENERGIA ELÉTRICA(3)	ÁGUA TRATADA	LIMPEZA	VIG. MONIT. BRIGADIS. (2)	TOTAL
lancheonete	R\$ 52.342,85	R\$ 12.752,95	R\$ 48.556,91	R\$ 46.471,90	R\$ 160.124,61

LOCAL	VALOR M ² (R\$) (1)	ÁREA lancheonete	VALOR TOTAL DO ALUGUEL (1)
lancheonete	R\$ 24,22	21,02	R\$ 558,36

(1) avaliação SPU, conforme consta do Laudo do PA 6301/2017(aplicou-se o Índice de correção IGPM, cf. doc. 24)

(2) informações NST

(3) NMP