

Medição da 17ª Parcela

21/02 a 20/03/09



Fiscalização:

Eng.º Marcelo Antonio Nakao

Eng.º João Luiz Bitencourt

17 4 2009

RESUMO TÉCNICO

- VALOR TOTAL DA OBRA R\$ 41.600.000,00
- VALOR TOTAL DA OBRA com o reajuste e descontada a CPMF R\$ 44.842.084 ,70
- ÁREA DA CONSTRUÇÃO - 17.724,12 m²
- TEMPO DE CONSTRUÇÃO - 20 meses
- ORDEM DE INÍCIO DE SERVIÇOS - 19 de setembro de 2007
- LICENÇA DE INSTALAÇÃO - nº 02.093/2007-27 de setembro de 2007
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - nº 2168/2007 -17 de outubro de 2007
- INÍCIO DA OBRA - 22 de outubro de 2007
- LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO - 1º de dezembro de 2007
- LANÇAMENTO DA PEDRA FUNDAMENTAL - 13 de dezembro de 2007
- LOCAÇÃO DO PRIMEIRO PILAR - Nº22 - 05 de dezembro de 2007
- CRAVAÇÃO DA PRIMEIRA ESTACA - 19 de dezembro de 2007
- 1ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - 30 de dezembro de 2007
- 2ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - 18 de Abril de 2008
- De 28 de março até 17 de abril ficou suspensa a concretagem da 1ª laje aguardando a revisão do cálculo estrutural
- 1ª Revisão do projeto estrutural 17 de Abril
- 3ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - 13 de Agosto de 2008



Detalhe da alimentação da betoneira e montagem de parede drywall para teste de fixação

RESUMO TÉCNICO

- CONCRETAGEM DA 1ª LAJE – 28 de Abril de 2008
- CONCRETAGEM DA 2ª LAJE – 17 de Junho de 2008
- CONCRETAGEM DA 3ª LAJE – 18 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 4ª LAJE – 23 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE Junta B – 30 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE Junta A– 14 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE Junta B– 27 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE Junta A– 15 de Setembro de 2008
- CONCRETAGEM 1º Pav. 2º teto junta C parte A – 29 de outubro de 2008
- CONCRETAGEM 2º Pav. 3º teto junta C parte A – 18 de novembro de 2008
- Inauguração do viveiro de mudas – 19 de setembro de 2008.
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE Junta B parte A – 29 de Setembro de 2008
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE Junta A Parte A – 15 de Setembro de 2008
- Valor do reajuste: 10,38% (INCC –DI) a partir de 24/07/08
- Renovação da LICENÇA DE INSTALAÇÃO - nº 02.093/2007-24 de outubro de 2008 – pela SEMADES
- 4ª Alteração do Cronograma Físico-Financeiro – 2 de dezembro de 2008.



Detalhe do início da montagem do sistema do escoramento da estrutura do plenário principal

RESUMO TÉCNICO

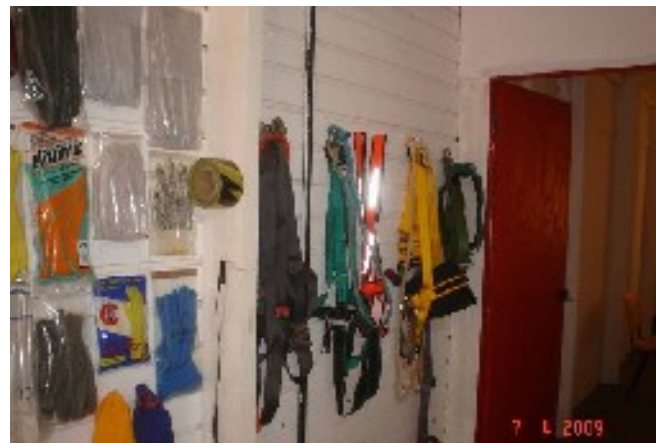
- Interrupção das atividades devido a férias coletivas, de 22 de dezembro a 4 de janeiro.
- Concretagem da laje dos Plenários pequenos e da Secretaria do Tribunal Pleno – 22 de janeiro de 2009
- Concretagem da laje do 1º pavimento - Junta C parte B – 22 de janeiro de 2009
- Concretagem da laje do 1º pavimento - Junta B Parte B -20 de fevereiro de 2008
- 5ª Alteração do Cronograma Físico Financeiro – 20 de fevereiro de 2008 - a obra é projetada para ser entregue em junho de 2010 e o seu valor é reajustado para R\$ 47.540.395,35.
- Concretagem da laje do térreo – junta A parte B – 30/03/09



Detalhe da locação e concretagem do lastro do reservatório inferior

Equipamentos e máquinas utilizadas

- 1 Estação Total
- 4 Caçamba de Entulho
- 1 Betoneira 400 litros
- 1 Bomba de sucção de água
- 2 Vibradores com mangotes a gasolina
- 2 Vibradores com mangotes elétricos
- 1 Caminhão Munk
- 1 Rodo alisador de concreto (Bico de pato)
- 15 Torres metálicas de andaime
- 3 Bebedouros elétricos
- Sistema de Cimbramento e Formas
- 2 Marteletores pneumáticos
- 2 Compactadores mecânicos
- 1 Bancada com serra
- 1 Máquina de corte e dobra de aço
- Máquina de refresco e expositores elétricos de alimentos
- Máquina de lavar de alta pressão
- Serra circular com coifa e bancada
- Dois elevadores de carga e pessoal
- Dois Guinchos de 450KG
- Televisão de 29" para o refeitório
- Extratora de concreto
- Betoneira auto carregável



Sala do médico do trabalho e amostra dos equipamentos de segurança para treinamento

Equipes de Trabalho

- Armadores (armação das vigas baldrame e blocos de transição)
- Carpinteiros (execução de formas)
- Topógrafos (locação dos elementos estruturais)
- Execução dos cimbramentos
- Lançamento e concretagem
- Concreto estrutural (Supermix)
- Início dos serviços de vedação (alvenaria)
- Serviços Gerais
- Serviços técnico-administrativos
- 84 Funcionários da OAS
- 21 Funcionários técnico-administrativos
- 105 Funcionários no total



Evolução do escoramento da laje do plenário principal e detalhe da concretagem dos blocos 401,402 e 403

Resumo dos dias úteis

- A fiscalização abona **quatro dias** devido a fortes chuvas ocorridas o que provocou retrabalho no escoramento da laje da junta A parte B
- Por aguardo de correção do projeto estrutural, conforme consta em diário de obra, houve a paralisação na colocação de fôrmas na estrutura da laje citada acima.
- Dias de chuvas:
 - 26 de fevereiro, 2h
 - 6 de março, 3h
 - 9 de março, 3h
 - 10 de março, 4h
 - 11 de março, 5h
 - 12 de março, 8h (aguardo da solução do calculista responsável)
 - 13 de março, 4h
 - 17 de março, 2h



Detalhe da chuva no dia 10/03/09



Evolução da execução do reservatório inferior



Evolução da execução do reservatório inferior

Cronograma Descritivo da 17ª Parcela

Décima sétima parcela.

1,30%

R\$ 569.474,80

Sendo :	M.O./ Enc. Sociais / Subempreitada	45,50%	R\$ 259.111,03	0,59%
	Materiais	46,50%	R\$ 264.805,78	0,61%
	Equipamentos	8,00%	R\$ 45.557,98	0,10%
	TOTAL	100%	R\$ 569.474,79	1,31%

Data-limite para Retomada e Conclusão dos serviços 20/3/2009

O pagamento será efetuado quando satisfeitas as seguintes condições :

- 1 Execução de Estrutura
- 2 Execução de vergas para alvenaria
- 3 Execução de alvenaria
- 4 Execução dos revestimentos interno - chapisco
- 5 Execução de SPDA
- 6 Equipamento de transporte vertical - em fabricação
- 7 Administração, limpeza e consumos permanentes da obra.

A empresa alcançou a meta prevista no período de 30 dias

Obs. Do montante acima R\$ 34.076,06 referem-se a instalações, não contemplando o reajuste de 10,38%

Serviços constantes da 17ª Etapa

- Administração do Canteiro
- Estrutura - Concreto, Formas, Armadura
- Alvenaria de vedação
- Revestimentos da alvenaria (chapisco)
- Transporte Vertical – encomenda dos elevadores (OTIS).
- Instalações elétricas
- Limpeza Geral da Obra



Reservatório inferior concretado e independente da estrutura do plenário



Evolução dos serviços na laje do plenário principal



Evolução dos serviços da laje do plenário principal

Evolução dos serviços na
laje do plenário
principal





Evolução dos serviços do trecho A parte B – plenário principal



Evolução dos serviços no trecho A parte B – plenário principal



Evolução dos serviços no trecho A parte B – plenário principal



Evolução da alvenaria

Desempenho do contratado

- a. Atendimento aos projetos/especificações
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

- b. Atendimento às solicitações da Fiscalização
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

- c. Suprimento de materiais e mão-de-obra
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

- d. Padrão técnico de execução
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

- e. Presença do responsável técnico na Obra
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

- f. Atuação junto a empresas sub-contratadas
- ☒ SATISFAZ ☐ NÃO SATISFAZ

CONTROLE DE APLICAÇÃO DE CONCRETO		
Data da Aplicação	Local aplicado	Volume aplicado
23/03/2009	Concretagem dos blocos 401,402 e 403 e dos pilares 57 e 87 junta A parte B	3,50m³
5/03/2009	Concretagem da laje e pilares da casa de máquinas da junta C parte B	18,00m³
30/03/2009	Concretagem da laje do térreo (1º teto) junta A parte B	199,00m³
Total de concreto aplicado		220,50m³

Verificações dos serviços realizados

Planilha de venda do contrato - ESTRUTURA

	%ACUM.	TOTAL EXEC.	SALDO EXEC.	QUANTIDADE TOTAL
LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO ESP=10cm PISO SUB-SOLO			519,46	519,46
CONCRETO 30Mpa BOMBEÁVEL	98,498%	2.971,64	45,31	3.016,96
BOMBEAMENTO	98,498%	2.971,64	45,31	3.016,96
TRANSPORTE, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA	98,498%	2.971,64	45,31	3.016,96
FORMA EM CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP=12mm REAP. 3X	97,623%	26.574,69	647,06	27.221,75
ESCORAMENTO TUBULAR METÁLICO PARA FORMAS EM LAJE MACIÇA	99,97%	12.737,54	3,823	12.741,37
BASE EM CONCRETO ARMADO P/ EQUIPAMENTOS			14,33	14,33
AÇO CA-50 Ø 6,3 A 10,0mm	100,00%	136.492,28	_ _ _ _ _	136.492,28
AÇO CA-50 Ø 12,5 A 25,0mm	99,90%	90.632,09	9,971	90.642,06
AÇO CA-60	100,00%	17.164,81	_ _ _ _ _	17.164,81
Base de concreto	0%		4,95	4,95
Verga de concreto armado	37,70%	227,33	375,67	603,00
Contra-verga de concreto armado	37,70%	143,26	236,74	380,00

Verificações dos serviços realizados

ITEM 5 ESTRUTURA

	%PREVISTA	QUANTIDADE PREVISTA	QUANTIDADE EXECUTADA	SALDO
LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO ESP=10cm PISO SUB-SOLO				
CONCRETO 30Mpa BOMBEÁVEL	6,55%	197,61m ³	220,50 M ³	+22,89m ³
BOMBEAMENTO	6,55%	197,61m ³	220,50 M ³	+22,89m ³
TRANSPORTE, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA	6,55%	197,61m ³	220,50 M ³	+22,89m ³
FORMA EM CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP=12mm REAP. 3X	10,35%	2.817,45M ²	3.143,81M ²	+326,56m ³
ESCORAMENTO TUBULAR METÁLICO PARA FORMAS EM LAJE MACIÇA	0,12%	15,29m ²	15,29m ²	0
BASE EM CONCRETO ARMADO P/ EQUIPAMENTOS	0%	0	0	0
AÇO CA-50 Ø 6,3 A 10,0mm	0%	0	0	0
AÇO CA-50 Ø 12,5 A 25,0mm	0,44%	398,82KG	398,82KG	0
AÇO CA-60	0%	0	0	0
Base em concreto armado	0%	0	0	0
Verga em concreto armado	32,70%	197,18m	197,18m	0
Contra verga em concreto armado	32,70%	124,26m	124,26m	0
Saldo anterior				+R\$ 5.170,01

Verificações dos serviços realizados

ITEM 5 ESTRUTURA

	CUSTO UNITÁRIO	SALDO	VALOR DO SALDO	DIFERENÇA TOTAL
LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO ESP=10cm PISO SUB-SOLO	R\$ 193,51			
CONCRETO 30Mpa BOMBEÁVEL	R\$ 208,58	+22,89m ³	+R\$4.774,39	
BOMBEAMENTO	R\$ 18,54	+22,89m ³	+R\$424,38	
TRANSPORTE, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA	R\$ 28,86	+22,89m ³	+R\$589,42	
FORMA EM CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP=12mm REAP. 3X	R\$ 25,75	+326,56m ²	R\$8.408,92	
ESCORAMENTO TUBULAR METÁLICO PARA FORMAS EM LAJE MACIÇA	R\$ 35,36	0	0	
BASE EM CONCRETO ARMADO P/ EQUIPAMENTOS	R\$ 731,11			
AÇO CA-50 Ø 6,3 A 10,0mm	R\$ 4,60	0	0	+R\$ 19.367,12
Considerando os valores unitários dos serviços executados, a empresa realizou R\$ 19.367,12 a mais do que foi previsto no item da estrutura (sem considerar o BDI).				
AÇO CA-50 Ø 12,5 A 25,0mm	R\$ 4,37	0	0	
AÇO CA-60	R\$ 4,67	0	0	
SALDO ANTERIOR		+R\$ 5.170,01	+R\$14.197,11	

CONTROLE DE APLICAÇÃO DE ALVENARIA

Parte	Pavimento	m2	%Exec.	Q.Exec.	%Acum	Q.Acum
A	Subsolo	1.099,90	0	0	0	0
	Térreo	1.050,10	75	787,575	75	787,575
	1º	1.336,60	75	1002,45	75	1002,45
	2º	850,70	0	0	80	680,56
	3º	848,70	0	0	90	763,83
	4º	826,10	20	165,22	100	826,1
	5º	1.028,60	10	102,86	100	1028,6
	Cobertura	336,50	80	269,2	100	336,5
B	Subsolo	1.228,00	0	0	0	0
	Térreo	1.634,50	0	0	0	0
	1º	1.170,30	0	0	0	0
	2º	202,50	0	0	0	0
C	Térreo	442,80	0	0	0	0
			19,31	2327,305	45,01	5425,615
Total		12.055,30				

PLANILHA DE VENDA

ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES						
VEDAÇÕES	% acum.	exec.	saldo	Quant.	P.unit.	P.Total
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO 15cm BLOCO CERÂMICO FURADO 9x19x39	45,01%	2.294,46	5.887,64	10.706,75	23,62	252.893,44
ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 15cm (ESCADA CORTA-FOGO) BLOCO CONCRETO 9x19x39	45,01%	286,31	734,69	1.336,04	36,13	48.271,13
DIVISORIA DRY WALL ESP=12,8cm CONF. ESPEC.	0,00%	0,00	4.259,13	4.259,13	69,50	296.009,54
DIVISORIA DRY WALL ESP=12,8cm ESPECIFICA P/ ÁREAS MOLHADAS CONF. ESPEC.	0,00%	0,00	1.209,37	1.209,37	74,98	90.678,56
ELEMENTO VAZADO EM CONCRETO TIPO 20x20	0,00%	0,00	26,24	26,24	86,51	2.270,02
MURO DE FECHAMENTO REVESTIDO, C/ ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	46,03%	0,00	391,12	724,72	200,65	145.415,07

PLANILHA DE MEDIÇÃO DA ALVENARIA

ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES							
VEDAÇÕES	% Verif.	Q. Exec.	%Prev.	Q.Prev.	P Unit.	V. Exec.	V.Prev.
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO 15cm BLOCO CERÂMICO FURADO 9x19x39	21,43%	2.294,46	29,79%	3.189,54	23,62	54.195,06	75.336,95
ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 15cm (ESCADA CORTA-FOGO) BLOCO CONCRETO 9x19x39	21,43%	286,31	17,21%	229,93	36,13	10.344,50	8.307,46
DIVISORIA DRY WALL ESP=12,8cm CONF. ESPEC.	0%	0,00		0,00	69,50	0,00	0,00
DIVISORIA DRY WALL ESP=12,8cm ESPECÍFICA P/ ÁREAS MOLHADAS CONF. ESPEC.	0%	0,00		0,00	74,98	0,00	0,00
ELEMENTO VAZADO EM CONCRETO TIPO 20x20	0%	0,00		0,00	86,51	0,00	0,00
MURO DE FECHAMENTO REVESTIDO, C/ ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	0%	0,00		0,00	200,65	0,00	0,00
						64.539,57	83.644,41

Controle dos Revestimentos

REVESTIMENTO	% Exec. Anterior.	% Exec.	% Acum.	Q.Exec	Q.Acum	Q.Total
INTERNO						
CHAPISCO	24,96%	8,80%	33,76%	1.467,29	5.629,06	16.673,74
MASSA UNICA	0%				0	14.038,38
EMBOÇO INTERNO	0%				0	2.688,96
CERAMICA TIPO I ATE 2,00m DE ALTURA CONF. ESPEC.	0%				0	2.976,75
CERAMICA TIPO I ATE O TETO CONF. ESPEC.	0%				0	186,03
GRANITO TIPO I	0%				0	121,44
PASTILHA CERAMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%				0	759,07
BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	0%				0	818,50
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%				0	286,01
PASTILHA VITROSA TIPO II 2x2cm CONF. ESPEC.	0%				0	22,73
ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%				0	233,17
EXTERNO						
CHAPISCO	0%				0	3.832,47
MASSA UNICA IMPERMEAVEL P/ PAREDES EXTERNA	0%				0	1.145,65
EMBOÇO EXTERNO	0%				0	2.686,83
PASTILHA CERAMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%				0	2.005,98
BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	0%				0	275,10
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%				0	705,12
ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%				0	2.655,98

Planilha de venda dos Revestimentos

REVESTIMENTO						
INTERNO	% acum.	exec.	saldo	Quant.	P.unit.	P.Total
CHAPISCO	33,76%	5.629,05	11.044,69	16.673,74	1,94	32.347,06
MASSA UNICA	0%	0	14.038,38	14.038,38	12,69	178.147,04
EMBOÇO INTERNO	0%	0	2.688,96	2.688,96	11,17	30.035,68
CERAMICA TIPO I ATÉ 2,00m DE ALTURA CONF. ESPEC.	0%	0	2.976,75	2.976,75	34,85	103.739,74
CERAMICA TIPO I ATÉ O TETO CONF. ESPEC.	0%	0	186,03	186,03	34,85	6.483,15
GRANITO TIPO I	0%	0	121,44	121,44	184,73	22.433,61
PASTILHA CERAMICA SEM BITE EM MARMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%	0	759,07	759,07	133,94	101.669,84
BITE EM MARMORE BRANCO 2x2cm	0%	0	818,50	818,50	32,81	26.854,99
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%	0	286,01	286,01	454,35	129.948,64
PASTILHA VITROSA TIPO II 2x2cm CONF. ESPEC.	0%	0	22,73	22,73	239,10	5.434,74
ALUMINIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%	0	233,17	233,17	237,00	55.261,29
EXTERNO						
CHAPISCO	0%	0	3.832,47	3.832,47	2,31	8.853,01
MASSA UNICA IMPERMEAVEL P/ PAREDES EXTERNA	0%	0	1.145,65	1.145,65	10,89	12.476,13
EMBOÇO EXTERNO	0%	0	2.686,83	2.686,83	13,95	37.481,28
PASTILHA CERAMICA SEM BITE EM MARMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%	0	2.005,98	2.005,98	133,94	268.680,96
BITE EM MARMORE BRANCO 2x2cm	0%	0	275,10	275,10	32,81	9.026,03
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%	0	705,12	705,12	454,35	320.371,27
ALUMINIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%	0	2.655,98	2.655,98	237,00	629.467,26

Planilha de medição dos revestimentos

REVESTIMENTO					
INTERNO	% medida	Q. Exec.	Saldo	P Unit.	V. Medido
CHAPISCO	8,80%	1.467,29	15.206,45	1,94	2.846,54
MASSA ÚNICA	0%	0,00	14.038,38	12,69	0,00
EMBOÇO INTERNO	0%	0,00	2.688,96	11,17	0,00
CERÂMICA TIPO I ATÉ 2,00m DE ALTURA CONF. ESPEC.	0%	0,00	2.976,75	34,85	0,00
CERÂMICA TIPO I ATÉ O TETO CONF. ESPEC.	0%	0,00	186,03	34,85	0,00
GRANITO TIPO I	0%	0,00	121,44	184,73	0,00
PASTILHA CERÂMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%	0,00	759,07	133,94	0,00
BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	0%	0,00	818,50	32,81	0,00
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%	0,00	286,01	454,35	0,00
PASTILHA VITROSA TIPO II 2x2cm CONF. ESPEC.	0%	0,00	22,73	239,10	0,00
ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%	0,00	233,17	237,00	0,00
EXTERNO					
CHAPISCO	0%	0,00	3.832,47	2,31	0,00
MASSA ÚNICA IMPERMEÁVEL P/ PAREDES EXTERNA	0%	0,00	1.145,65	10,89	0,00
EMBOÇO EXTERNO	0%	0,00	2.686,83	13,95	0,00
PASTILHA CERÂMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	0%	0,00	2.005,98	133,94	0,00
BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	0%	0,00	275,10	32,81	0,00
PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	0%	0,00	705,12	454,35	0,00
ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	0%	0,00	2.655,98	237,00	0,00
					R\$ 2.846,54

Verificações dos serviços realizados

Meta para 17ª parcela	Previsto	Executado
Estrutura	R\$ 130.402,22	R\$ 149.759,34
Administração do canteiro	R\$ 196.758,09	R\$ 196.758,09
Transporte vertical	R\$ 23.137,84	R\$ 23.137,84
Instalações elétricas	R\$ 3.386,69	R\$ 3.386,69
Alvenaria	R\$ 83.648,72	R\$ 64.539,57
Revestimentos	R\$ 2.798,64	R\$ 2.846,54
Limpeza geral	R\$ 3.142,34	R\$ 3.142,34
Total	R\$ 443.274,54	R\$ 443.570,41
Total com BDI (28,47%)	R\$ 569.474,80	R\$ 569.854,91

Nesta parcela está sendo pago um valor do transporte vertical já encomendado no período anterior.

Não está considerado o reajuste anual de 10,38%.

A empresa cumpriu a etapa prevista para o período.

Verificações das Terceirizações

- Serviços sub-empregados: Não houve nesta parcela
- Porcentagem acumulada =12,54%
- Porcentagem em relação ao valor total do contrato = 3,44%
- Portanto, menor que os 35% que limita o contrato

Etapas	Total Terceirizado	Valor da Etapa	% da Terceirização
1ª Etapa	R\$ 41.051,54	R\$ 401.610,46	10,470
2ª Etapa	R\$ 376.533,07	R\$ 946.175,55	39,800
3ª Etapa	R\$ 651.015,55	R\$ 1.598.561,41	40,720
4ª Etapa	R\$ 384.748,90	R\$ 1.501.878,32	25,620
5ª Etapa	R\$ 180.169,15	R\$ 1.014.453,89	17,760
6ª Etapa	R\$ 672,01	R\$ 568.082,48	0,120
7ª Etapa	R\$ 672,01	R\$ 701.177,22	0,096
8ª Etapa		R\$ 949.016,13	0,000
9ª Etapa		R\$ 898.353,61	0,000
10ª Etapa		R\$ 580.758,21	0,000
11ª Etapa		R\$ 535.925,14	0,000
12ª Etapa		R\$ 535.709,89	0,000
13ª Etapa		R\$ 574.933,67	0,000
14ª Etapa		R\$ 346.762,99	0,000
15ª Etapa		R\$ 398.208,51	0,000
16ª Etapa		R\$ 852.947,95	0,000
17ª Etapa		R\$ 628.586,28	0,000
Total Acumulado	R\$ 1.634.862,23	R\$ 13.033.141,71	12,544

Conclusões

- A construtora atingiu as metas observando todos os quantitativos de serviços propostos no novo cronograma, dentro do período de 30 dias, ressalvando o abono de quatro dias úteis por esta fiscalização.
- A obra não acelerou o ritmo conforme expectativa desta fiscalização.
- Encontra-se em estudo por parte da administração e da comissão de obras a nova proposta de adequação do layout, conforme o novo programa de necessidades deste Tribunal.
- Desta forma, recomendamos o pagamento desta etapa no valor de **R\$ 628.586,28** (seiscentos e vinte oito mil e quinhentos e oitenta e seis reais e vinte oito centavos.), já considerado o reajuste anual de 10,38%.

■ Eng^o Marcelo Antonio Nakao

■ Eng^o João Luiz Bitencourt.

■ Campo Grande, 20 de abril de 2009

Estágio atual da obra



17 4 200