Medição da 32ª Parcela
21/05/10 a 20/06/10

Fiscalização:

Eng.º Civil Amon Micael Fernandes Flores

Eng.º Civil João Luiz Bitencourt

RESUMO TÉCNICO

- VALOR TOTAL INICIAL DA OBRA - R$ 41.600.000,00
- VALOR TOTAL DA OBRA - com o primeiro reajuste (agosto/2008) e descontada a CPMF R$ 44.842.084 ,70
- ÁREA DA CONSTRUÇÃO - 17.724,12 m²
- TEMPO PREVISTO DE CONSTRUÇÃO - 20 meses
- ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS - 19 de setembro de 2007
- LICENÇA DE INSTALAÇÃO - n° 02.093/2007-27 de setembro de 2007
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - n° 2168/2007 -17 de outubro de 2007
- INÍCIO DA OBRA - 22 de outubro de 2007
- LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO - 1º de dezembro de 2007
- LANÇAMENTO DA PEDRA FUNDAMENTAL - 13 de dezembro de 2007
- LOCAÇÃO DO PRIMEIRO PILAR - Nº22 - 05 de dezembro de 2007
- CRAVAÇÃO DA PRIMEIRA ESTACA - 19 de dezembro de 2007
- **1ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** - 30 de dezembro de 2007
- **2ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** - 18 de Abril de 2008
- De 28 de março até 17 de abril ficou suspensa a concretagem da 1ª laje, aguardando a revisão do cálculo estrutural
- 1ª Revisão do projeto estrutural - 17 de Abril de 2008
- **3ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** – 13 de Agosto de 2008

Material utilizado na limpeza dos quadros de alumínio e vidros.

RESUMO TÉCNICO

- CONCRETAGEM DA 1ª LAJE – 28 de Abril de 2008
- CONCRETAGEM DA 2ª LAJE – 17 de Junho de 2008
- CONCRETAGEM DA 3ª LAJE – 18 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 4ª LAJE – 23 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE - Junta B – 30 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE - Junta A -14 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE - Junta B– 27 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE - Junta A – 15 de Setembro de 2008
- CONCRETAGEM 1º Pav. - 2º teto - junta C - parte A – 29 de outubro de 2008
- CONCRETAGEM 2º Pav. - 3º teto - junta C - parte A – 18 de novembro de 2008
- Inauguração do viveiro de mudas – 19 de setembro de 2008.
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE - Junta B - parte A – 29 de Setembro de 2008
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE - Junta A - Parte A – 15 de Setembro de 2008
- **Valor do primeiro reajuste**: 10,38% (INCC –DI) a partir de 24/07/08
- Renovação da LICENÇA DE INSTALAÇÃO - n° 02.093/2007-24 de outubro de 2008 – pela SEMADES
- **4ª Alteração do Cronograma Físico-Financeiro** – 2 de dezembro de 2008.
- 7° Termo aditivo do cronograma – 16 de outubro de 2009
- Renovação da licença ambiental de instalação-n° 02.093/2007-20 de outubro de 2009 –pela SEMADES
- 26 a 30 de outubro semana interna de prevenção de acidente do trabalho

Detalhe da proteção com gesso no piso dos corredores.

RESUMO TÉCNICO

- Interrupção das atividades, devido a férias coletivas, de 22 de dezembro de 2008 a 4 de janeiro de 2009
- Concretagem da laje dos Plenários pequenos e da Secretaria do Tribunal Pleno – 22 de janeiro de 2009
- Concretagem da laje do 1ºpavimento - Junta C - parte B – 22 de janeiro de 2009
- Concretagem da laje do 1ºpavimento - Junta B - Parte B -20 de fevereiro de 2009
- **5ª Alteração do Cronograma Físico-Financeiro** – 20 de fevereiro de 2008 - a obra é projetada para ser entregue em junho de 2010 (32 meses) e o seu valor é atualizado para R$ 47.540.395,35.
- Concretagem da laje do térreo - junta A - parte B – 30/03/09
- Concretagem da laje do térreo - junta A - parte B -22/04/2009
- Concretagem dos blocos e baldrames do almoxarifado - 28 a 30/04/09
- 9 de abril de 2009 - contingenciamento do valor de R$3.173.047,00 pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho
- **6º aditivo do cronograma** – 19 de junho/09
- **2º reajuste do contrato**, utilizando o INCC – DI dos últimos 12 meses (6,4%) – a partir de 24/07/09, passando o valor do contrato para R$ 49.500.906,69
- **7º termo aditivo do cronograma** – 16 de outubro de 2009 – Descontingenciamento de recursos orçamento retido pelo CSJT.
- **8° termo aditivo do contrato** – Aumento do quantitativo de aço –17 de dezembro de 2009.
- **9º termo aditivo do contrato** – alteração de cronograma – 11 de fevereiro de 2010.
- **10º termo aditivo do contrato** – alteração de cronograma – 28 de abril de 2010.
- **11º termo aditivo do contrato** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 38 meses, tendo o seu valor atualizado para R$ 51.299.980,44 – 04 de junho de 2010.

Detalhe da infraestrutura de instalações elétricas, ar condicionado, esgoto, água fria e águas pluviais no 1º pavimento.

Equipamentos e máquinas utilizadas

- 1 Estação Total
- 4 Caçambas de Entulho
- 1 Betoneira 400 litros
- 1 Bomba de sucção de água
- 2 Vibradores com mangotes a gasolina
- 2 Vibradores com mangotes elétricos
- 1 Caminhão Munk
- 1 Rodo alisador de concreto (Bico de pato)
- 15 Torres metálicas de andaime
- 3 Bebedouros elétricos
- Sistema de Cimbramento e Formas
- 2 Marteletes pneumáticos
- 2 Compactadores mecânicos
- 1 Bancada com serra
- 1 Máquina de corte e dobra de aço
- Máquina de refresco e expositores elétricos de alimentos
- Máquina de lavar de alta pressão
- Serra circular com coifa e bancada
- Dois elevadores de carga e pessoal
- Dois Guinchos de 450KG
- Televisão de 29" para o refeitório
- Extratora de concreto
- 3 Betoneiras auto-carregáveis
- Perfuratriz de concreto
- Maçarico a gás
- Pá Escavadeira
- 2 Balancins
- 4 andaimes fachadeiros
- Guindaste de 18t
- Alisadora de concreto
- Cortador de concreto
- Nível eletrônico
- Bobcat - niveladora
- Bobcat - Retroescavadeira
- Rolo compressor
- Empilhadeira a gás
- Prensa para dobra de chapa
- Equipamento de solda em oxiacetileno

Utilização de teodolito para nivelamento de regularização de contrapiso.

Equipes de Trabalho

- Armadores (armação das vigas)
- Carpinteiros (execução de formas)
- Topógrafos (locação e nivelamento do piso interno)
- Regularização de piso
- Lançamento e concretagem
- Concreto estrutural
- Serviços de vedação (alvenaria)
- Revestimentos - Emboço interno, chapisco (interno e externo)
- Revestimento interno e externo em cerâmica (Barros Lima)
- Impermeabilização (Imperplan)
- Esgoto, água fria e águas pluviais (Engemisa)
- Instalações elétricas (Engemisa)
- Instalação do sistema de climatização (Aeroclima)
- Pintura (DRC)
- Transporte vertical (Otis Elevadores)
- Estrutura metálica e cobertura (Sulmetal)
- Serviços Gerais
- Serviços técnico-administrativos
- Recebimento de materiais

Preparação dos painéis, em alumínio composto, para composição da fachada.

- 60 Funcionários da OAS na produção (em média)
- 40 Funcionários técnico-administrativos
- 75 Funcionários terceirizados (em média)
- 175 Funcionários no total

Serviços constantes da 32ª Etapa

- Administração do Canteiro
- Impermeabilização
- Pavimentação
- Revestimentos interno e externo
- Divisórias, forros e pisos falsos
- Serralheria
- Pintura
- Instalações elétricas e telecomunicações
- Instalações de água
- Instalações contra incêndio
- Instalações sanitárias, esgotos e águas pluviais
- Instalações de condicionador de ar e ventilação mecânica
- Limpeza Geral da Obra
- Vidraçaria (previsão de medição de glosas de serviços)

Detalhe do assentamento de granito *"blue star"* no hall de entrada.

Detalhes da execução de pavimentação

Pavimentação em piso cerâmico nas copas do 1º pavimento.

Pavimentação em piso cerâmico em banheiros do térreo.

Detalhe do assentamento de granito *"blue star"* no pavimento térreo.

Vista do granito *"blue star"* assentado no térreo.

Detalhes do revestimento (externo e interno)

Detalhe da colocação de colunas em alumínio composto, na fachada sul – 4º pavimento.

Detalhe do alumínio composto instalado na fachada sul.

Detalhe do revestimento de parede em banheiros coletivos no 1º pavimento.

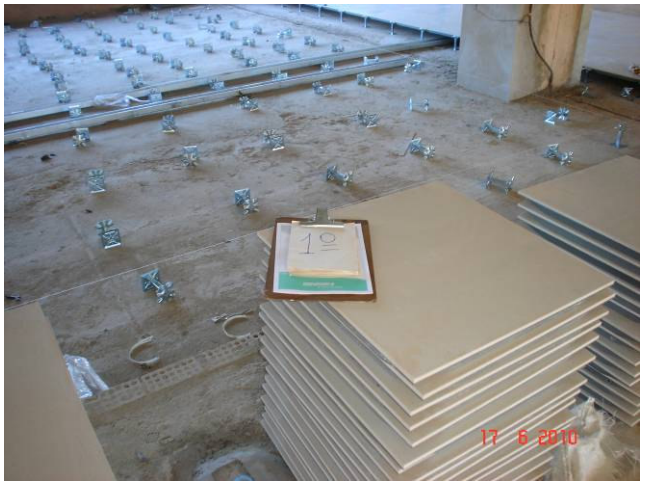
Detalhe do corte de azulejo para assentamento em copa do pavimento térreo.

Detalhes das divisórias, forros e pisos falsos

Detalhe do nivelamento do porcelanato sobre piso elevado no 5º pavimento.

Detalhe do porcelanato sobre piso elevado instalado no 3º pavimento.

Detalhe da colocação de piso porcelanato no corredor do 2º pavimento.



Detalhe da distribuição da base (macaquinho) do porcelanato sobre piso elevado no 1º pavimento.

Detalhes dos serviços de serralheria

Detalhe do corrimão instalado na escada à prova de fumaça.

Detalhe do corrimão instalado na escada à prova de fumaça no pavimento térreo.

Detalhe do corrimão instalado na escada à prova de fumaça no pavimento térreo.

Detalhe do alçapão instalado na casa de máquinas de elevadores.

Detalhes dos serviços de vidraçaria

Detalhe dos quadros de pele de vidro montados e armazenados no pavimento térreo.

Detalhe da colagem da pele de vidro, com silicone estrutural, sobre os quadros de alumínio.

Vista das peles de vidro estocadas no canteiro.

Detalhe da colocação de pele de vidro na fachada sul do 4º pavimento.

Detalhes dos serviços de pintura

Detalhe do emassamento de parede interna, com massa acrílica, no 5º pavimento.

Vista geral do emassamento de parede interna do 5º pavimento.

Detalhe do emassamento de parede interna do 5º pavimento.

Detalhe do emassamento de parede interna do 3º pavimento.

Detalhes de instalações elétricas e telecomunicações

Detalhe da infraestrutura de instalações elétricas (eletrodutos e eletrocalhas) no 4º pavimento.

Detalhe do eletroduto para colocação de luminárias no 1º pavimento.

Detalhe da infraestrutura (eletroduto) para colocação de fiação de alarme, CFTV, luminárias e incêndio no 1º pavimento.

Detalhe da solda da fiação para iluminação do 1º pavimento.

Detalhes de instalações de água

Detalhe da tubulação das colunas de água fria que vem do barrilete no 5º pavimento.

Detalhe da tubulação das colunas de água fria que vem do barrilete.

Detalhe da tubulação do ramal de alimentação de água fria para banheiros e copas do 1º pavimento.

Detalhe da tubulação do ramal de alimentação de água fria para banheiros do 4º pavimento.

Detalhes de instalações contra incêndio

Detalhe da tubulação de abastecimento de água para hidrante no subsolo.

Detalhe da colocação de fiação dos sensores de fumaça no 2º pavimento.

Detalhe da tubulação de detecção de incêndio no pavimento térreo.

Detalhe da fiação de ligação para os detectores de fumaça.

Detalhes de instalações sanitárias e esgotos de águas pluviais

Detalhe da tubulação de águas pluviais no pavimento térreo.

Detalhe do ramal de descarga e ramal de esgoto no pavimento térreo.

Detalhe da tubulação de esgoto no subsolo.

Detalhe da tubulação de águas pluviais no subsolo.

Detalhes da execução do sistema de climatização

Detalhe dos dutos de exaustão/insuflamento, tubulação frigorígena e unidades evaporadoras no 1º pavimento.

Detalhe da tubulação de drenagem das unidades evaporadoras no 1º pavimento.

Detalhe da fiação para ligação das unidades evaporadoras do 4º pavimento.

Detalhe da tubulação de exaustão/insuflamento no pavimento térreo.

DESEMPENHO DA CONTRATADA

- a. Atendimento aos projetos/especificações
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

- b. Atendimento às solicitações da Fiscalização
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

- c. Suprimento de materiais e mão-de-obra
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

- d. Padrão técnico de execução
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

- e. Presença do responsável técnico na Obra
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

- f. Atuação junto a empresas subcontratadas
- (X) SATISFAZ ( ) NÃO SATISFAZ

CONTROLE DE UTILIZAÇÃO DO ITEM

02. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
02	**IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO**				**5.860.501,98**	**205.272,59**	**205.272,59**		**171.687,81**	**171.687,81**	
02.01	**CANTEIRO DE OBRAS**					3,502645147816%			2,929575125579%		
02.01.01	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	6.821,13	4,31	29.399,07						
02.01.02	ABRIGO PROVISÓRIO EM MADEIRA ALOJAMENTO, ESCRITÓRIO, REFEITÓRIO E VESTIÁRIOS	M2	200,00	282,76	56.552,00						
02.01.03	ABRIGO PROVISÓRIO EM MADEIRA DEPÓSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS E OFICINAS	M2	100,00	182,76	18.276,00						
02.01.04	TAPUME EM CHAPA COMPENSADA	M2	567,71	39,12	22.208,82						
02.01.05	PLACA DA OBRA	UN	4,00	2.945,40	11.781,60						
02.01.06	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA OBRA E BARRACÃO	UN	1,00	2.749,63	2.749,63						
02.01.07	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA E BARRACÃO	UN	1,00	15.925,94	15.925,94						
02.02	**ENGENHARIA E MEDICINA DO TRABALHO**										
02.02.01	Engenheiro Civil Senior	MES	20,00	16.792,39	335.847,80	5,0000000%	16.792,39	1,00	5,0000000%	16.792,39	1,00
02.02.02	Engenheiro Eletricista Senior	MES	20,00	16.792,39	335.847,80	5,0000000%	16.792,39	1,00		-	-
02.02.03	Engenheiro Mecânico Senior	MES	20,00	16.792,39	335.847,80	5,0000000%	16.792,39	1,00		-	-
02.02.04	Engenheiro Civil Pleno	MES	20,00	11.254,50	225.090,00	5,0000000%	11.254,50	1,00	5,0000000%	11.254,50	1,00
02.02.05	Engenheiro de Segurança do Trabalho	MES	20,00	9.516,00	190.320,00	5,0000000%	9.516,00	1,00	5,0000000%	9.516,00	1,00
02.02.06	Médico do Trabalho	MES	10,00	7.535,68	75.356,80	5,0000000%	3.767,84	0,50	5,0000000%	3.767,84	0,50
02.03	**ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO**										
02.03.01	Gerente Admistrativo Financeiro	MES	20,00	8.784,00	175.680,00	5,0000000%	8.784,00	1,00	5,0000000%	8.784,00	1,00
02.03.02	Chefia contas a pagar	MES	20,00	2.937,50	58.750,00	5,0000000%	2.937,50	1,00	5,0000000%	2.937,50	1,00
02.03.03	Chefia de pessoal	MES	20,00	2.937,50	58.750,00	5,0000000%	2.937,50	1,00	5,0000000%	2.937,50	1,00
02.03.04	Apontador de Pessoal	MES	20,00	1.399,47	27.989,40	5,0000000%	1.399,47	1,00	5,0000000%	1.399,47	1,00
02.03.05	Auxiliar administrativo	MES	20,00	1.399,75	27.995,00	5,0000000%	1.399,75	1,00	5,0000000%	1.399,75	1,00
02.03.06	Auxiliar de serviços gerais	MES	20,00	1.399,47	27.989,40	5,0000000%	1.399,47	1,00	5,0000000%	1.399,47	1,00
02.03.07	Apropriador	MES	20,00	2.104,21	42.084,20	5,0000000%	2.104,21	1,00	5,0000000%	2.104,21	1,00
02.03.08	Chefia de Almoxarifado	MES	20,00	2.581,90	51.638,00	5,0000000%	2.581,90	1,00	5,0000000%	2.581,90	1,00
02.03.09	Auxiliar de Almoxarifado	MES	20,00	1.399,75	27.995,00	5,0000000%	1.399,75	1,00	5,0000000%	1.399,75	1,00
02.03.10	Motorista	MES	20,00	1.292,50	25.850,00	5,0000000%	1.292,50	1,00	5,0000000%	1.292,50	1,00
02.03.11	Técnico de edificações (Desenhista)	MES	20,00	3.655,24	73.104,80	5,0000000%	3.655,24	1,00	5,0000000%	3.655,24	1,00
02.03.12	Técnico de segurança do trabalho	MES	20,00	2.965,85	59.317,00	5,0000000%	2.965,85	1,00	5,0000000%	2.965,85	1,00
02.03.13	Montador de equipamentos de segurança	MES	24,00	1.292,50	31.020,00						
02.03.14	Técnico de enfermagem	MES	20,00	2.831,75	56.635,00						
02.03.15	Mestre de Obra	MES	20,00	9.908,22	198.164,40	5,0000000%	9.908,22	1,00	5,0000000%	9.908,22	1,00
02.03.16	Encarregado de carpinteiro	MES	20,00	2.606,95	52.139,00						
02.03.17	Encarregado de armador	MES	12,00	2.606,95	31.283,40						
02.03.18	Encarregado de pedreiro	MES	40,00	2.606,95	104.278,00	5,0200000%	5.234,76	2,01	5,0200000%	5.234,76	2,01
02.03.19	Encarregado de instalações eletricas	MES	20,00	2.606,95	52.139,00	5,0000000%	2.606,95	1,00	5,0000000%	2.606,95	1,00
02.03.20	Encarregado de instalações hidraulicas	MES	20,00	2.606,95	52.139,00	5,0000000%	2.606,95	1,00	5,0000000%	2.606,95	1,00
02.03.21	Topógrafo	MES	6,00	4.198,47	25.190,82	16,66666667%	4.198,47	1,00	16,66666667%	4.198,47	1,00
02.03.22	Operador de Betoneira	MES	15,00	940,00	14.100,00	6,66666667%	940,00	1,00	6,66666667%	940,00	1,00
02.03.23	Operador de grua	MES	14,00	2.937,50	41.125,00						
02.03.24	Soldador	MES	8,00	1.292,50	10.340,00						
02.03.25	Encanador	MES	2,00	1.292,50	2.585,00						
02.03.26	Eletricista	MES	20,00	1.292,50	25.850,00	5,02000000%	1.297,67	1,00	5,02000000%	1.297,67	1,00
02.03.27	Guincheiro	MES	42,00	1.292,50	54.285,00	4,76190480%	2.585,00	2,00	4,76190480%	2.585,00	2,00
02.03.28	Contínuo / Limpeza	MES	40,00	940,00	37.600,00	4,96889000%	1.868,30	1,99	4,96889000%	1.868,30	1,99
02.03.29	Recepcionista/Telefonista	MES	20,00	1.399,47	27.989,40	4,96889000%	1.390,76	0,99	4,96889000%	1.390,76	0,99
02.03.30	Vigia	MES	80,00	940,00	75.200,00	5,02525000%	3.778,99	4,02	5,02525000%	3.778,99	4,02

CONTROLE DE UTILIZAÇÃO DO ITEM

02. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
02.04	**REFEIÇÕES, TRANSPORTES E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO**										
02.04.01	Refeição da Administração	MESxFUN	760,00	132,00	100.320,00	5,02000000%	5.036,06	38,15	5,02000000%	5.036,06	38,15
02.04.02	Vale transporte da Administração	MESxFUN	720,00	126,00	90.720,00	5,02000000%	4.554,14	36,14	5,02000000%	4.554,14	36,14
02.04.03	Consumo de água	MES	20,00	2.411,90	48.238,00	5,00000000%	2.411,90	1,00	5,00000000%	2.411,90	1,00
02.04.04	Consumo de energia	MES	20,00	4.421,83	88.436,60	5,00000000%	4.421,83	1,00	5,00000000%	4.421,83	1,00
02.04.05	Consumo de telefone	MES	20,00	2.411,90	48.238,00	5,03000000%	2.426,37	1,01	5,03000000%	2.426,37	1,01
02.04.06	Cópias heliográficas	MES	20,00	1.205,96	24.119,20	5,03000000%	1.213,20	1,01	5,03000000%	1.213,20	1,01
02.04.07	Material de escritório	MES	20,00	1.178,16	23.563,20	5,03000000%	1.185,23	1,01	5,03000000%	1.185,23	1,01
02.04.08	Medicamentos	MES	20,00	389,36	7.787,20	5,00000000%	389,36	1,00	5,00000000%	389,36	1,00
02.04.09	Material de limpeza	MES	20,00	895,40	17.908,00	4,85802000%	869,97	0,97	4,85802000%	869,97	0,97
02.04.10	PCMAT	UN	1,00	5.890,80	5.890,80						
02.04.11	PCMSO	UN	1,00	5.890,80	5.890,80						
02.04.12	PPRA	UN	1,00	23.563,21	23.563,21						
02.04.13	Refeição de Operários (café da manhã+Almoço)	MESxFUN	4.500,00	126,00	567.000,00	1,71259850%	9.710,43	77,07	1,71259850%	9.710,43	77,07
02.04.14	Vale transporte de operários	MESxFUN	4.500,00	126,00	567.000,00	1,71259850%	9.710,43	77,07	1,71259850%	9.710,43	77,07
02.05	**EQUIPAMENTOS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E FERRAMENTAS**										
02.05.01	Motor para vibrador (2 POR MÊS)	MES	24,00	58,15	1.395,60						
02.05.02	Mangote para vibrador 35 mm (3 POR MÊS)	MES	36,00	58,15	2.093,40						
02.05.03	Mangote para vibrador 45 mm (3 POR MÊS)	MES	36,00	58,15	2.093,40						
02.05.04	Máquina para corte de aço	MES	10,00	807,17	8.071,70						
02.05.05	Máquina para dobra de aço	MES	10,00	607,17	6.071,70						
02.05.06	Serra fita	MES	12,00	207,06	2.484,72						
02.05.07	Serra circular de bancada	MES	12,00	111,65	1.339,80						
02.05.08	Betoneira 520l	MES	10,00	358,26	3.582,60						
02.05.09	Desengrossadeira	MES	10,00	248,91	2.489,10						
02.05.10	Furadeira	MES	10,00	100,02	1.000,20						
02.05.11	Serra para mármore (4 POR MÊS)	MES	24,00	121,96	2.927,04	3,1000000%	90,74	0,74	3,1000000%	90,74	0,74
02.05.12	Grua torre 30m (1)	MES	12,00	10.285,71	123.428,52						
02.05.13	Torre até 30m c/ cabine (carga) (2 POR MÊS)	MES	24,00	3.530,16	84.723,84	8,33333333%	7.060,32	2,00	8,33333333%	7.060,32	2,00
02.05.14	Torre até 30m c/ cabine (pessoal)	MES	12,00	3.530,16	42.361,92	8,33333333%	3.530,16	1,00	8,33333333%	3.530,16	1,00
02.05.15	Andaime fachadeiro (6 meses) m2/mês	M2/MES	9.000,00	4,98	44.820,00						
02.05.16	Andaimes tubulares (6meses) m2/mês	M2/MES	2.000,00	4,98	9.960,00						
02.05.17	Bomba submersível elétrica 3"	MES	10,00	186,09	1.860,90						
02.05.18	Caminhão Munck 5 t	MES	2,00	8.645,35	17.290,70						
02.05.19	Compressor diesel - XA 120	MES	2,00	7.310,74	14.621,48						
02.05.20	Caminhão carroceria 10 t	MES	6,00	7.953,47	47.720,82						
02.05.21	Máquina para solda 250/375 Amp.	MES	10,00	268,05	2.680,50						
02.05.22	Ar condicionado 10000 BTU (6 POR MÊS)	MES	120,00	348,91	41.869,20						
02.05.23	Relógio de ponto	UN	1,00	4.093,91	4.093,91	1,5700000%	64,27	0,02	1,5700000%	64,27	0,02
02.05.24	Computadores/sistemas (2 POR MÊS)	MES	100,00	238,10	23.810,00	4,9700000%	1.183,36	4,97	4,9700000%	1.183,36	4,97
02.05.25	Cofre de aço	UN	1,00	554,13	554,13						
02.05.26	Nível	MES	6,00	267,50	1.605,00	16,66666667%	267,50	1,00	16,66666667%	267,50	1,00
02.05.27	Teodolito	MES	6,00	418,69	2.512,14	16,66666667%	418,69	1,00	16,66666667%	418,69	1,00
02.05.28	Acessorios para topografia	MES	6,00	33,04	198,24	16,66666667%	33,04	1,00	16,66666667%	33,04	1,00
02.05.29	Veículo com combustivel	MES	20,00	2.000,00	40.000,00	5,0000000%	2.000,00	1,00	5,0000000%	2.000,00	1,00
02.05.30	Ferramentas (Gericas, carros, pás etc)	MES	20,00	1.428,57	28.571,40	5,0000000%	1.428,57	1,00	5,0000000%	1.428,57	1,00

CONTROLE DE UTILIZAÇÃO DO ITEM

02. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
02.06	**EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL**										
02.06.01	Botas de borracha	PAR	400,00	20,35	8.140,00	1,2500000%	101,75	5,00	1,2500000%	101,75	5,00
02.06.02	Botina de couro	PAR	750,00	40,71	30.532,50	1,2500000%	381,66	9,38	1,2500000%	381,66	9,38
02.06.03	Capacetes	UN	250,00	15,12	3.780,00	1,2500000%	47,25	3,13	1,2500000%	47,25	3,13
02.06.04	Capas p/ chuva	UN	300,00	10,35	3.105,00	1,2500000%	38,81	3,75	1,2500000%	38,81	3,75
02.06.05	Carneiras	UN	250,00	7,07	1.767,50	1,2500000%	22,09	3,13	1,2500000%	22,09	3,13
02.06.06	Cintos de segurança	UN	50,00	36,05	1.802,50	1,2500000%	22,53	0,63	1,2500000%	22,53	0,63
02.06.07	Cracha	UN	250,00	0,40	100,00	1,2500000%	1,25	3,13	1,2500000%	1,25	3,13
02.06.08	Extintores	CJ	12,00	85,85	1.030,20	1,2500000%	12,88	0,15	1,2500000%	12,88	0,15
02.06.09	Luva raspa	PAR	500,00	4,19	2.095,00	1,2500000%	26,19	6,25	1,2500000%	26,19	6,25
02.06.10	Luva plástica	PAR	375,00	1,92	720,00	1,2500000%	9,00	4,69	1,2500000%	9,00	4,69
02.06.11	Uniformes	UN	750,00	33,73	25.297,50	1,2500000%	316,22	9,38	1,2500000%	316,22	9,38
02.06.12	Oculos de proteção	UN	250,00	5,41	1.352,50	1,2500000%	16,91	3,13	1,2500000%	16,91	3,13
02.06.13	Protetor auricular	UN	750,00	0,93	697,50	1,2500000%	8,72	9,38	1,2500000%	8,72	9,38
02.06.14	Protetor facial	UN	38,00	17,62	669,56	1,2500000%	8,37	0,48	1,2500000%	8,37	0,48
02.06.15	Respirador real	UN	750,00	2,50	1.875,00	1,2500000%	23,44	9,38	1,2500000%	23,44	9,38
02.06.16	Sinalização e avisos	UN	28,00	289,56	8.107,68	1,2500000%	101,35	0,35	1,2500000%	101,35	0,35
02.06.17	Bebedouro elétrico	UN	4,00	383,80	1.535,20	1,2500000%	19,19	0,05	1,2500000%	19,19	0,05
02.06.18	Eventuais (5%)	UN	0,05	72.820,34	3.641,02	1,2500000%	45,51	0,0006	1,2500000%	45,51	0,0006
02.07	**TAXAS**										
02.07.01	Exames admissionais/demissionais/per.	UN	500,00	67,94	33.970,00	1,2500000%	424,63	6,25	1,2500000%	424,63	6,25
02.07.02	As built	UN	1,00	21.206,89	21.206,89	6,8400000%	1.450,55	0,07	6,8400000%	1.450,55	0,07
02.07.03	Seguro de risco de engenharia	UN	1,00	144.782,99	144.782,99						
02.07.04	Seguro de Responsabilidade Civil	UN	1,00	136.506,42	136.506,42						
02.07.05	CREA	UN	1,00	1.845,00	1.845,00						
02.07.06	Alvara de construção	UN	1,00	20.881,72	20.881,72						
02.07.07	Habite-se	UN	1,00	9.853,45	9.853,45						
02.07.08	Corpo de Bombeiro	UN	1,00	5.890,80	5.890,80						
02.08	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**										
02.08.01	Mobilização	UN	1,00	25.000,00	25.000,00						
02.08.02	Desmobilização	UN	1,00	25.000,00	25.000,00						

Valor previsto da administração, considerado nesta parcela:

(R$ 205.272,59 x 1,2847 x 1,1038 x 1,064) = **R$ 309.716,76**

Valor aferido da administração, considerado nesta parcela:

(R$ 171.687,81 x 1,2847 x 1,1038 x 1,064) = **R$ 259.043,80**

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 08. IMPERMEABILIZAÇÃO

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
08	**IMPERMEABILIZAÇÃO**				**285.370,01**	**2.467,34**	**2.467,34**		**2.467,34**	**2.467,34**	
08.01	**TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES**					0,8646099%			0,8646099%		
08.01.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO	M2	299,26	54,63	16.348,57						
08.01.02	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES EXPOSTAS SEM TRÂNSITO E PROTEÇÃO MECÂNICAR	M2	43,60	54,63	2.381,87						
08.01.03	IMPERMEABILIZAÇÃO DE JUNTA DE ACABAMENTO ESTRUTURAL (VERTICAL E HORIZONTAL)	M	287,00	20,81	5.972,47						
08.01.04	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES P/ EVENTUAL TRÂNSITO DE PEDESTRE-COBERTURA	M2	806,30	70,29	56.674,83						
08.01.05	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES EXPOSTA COM TRÂNSITO DE PEDESTRE-TERRAÇOS, JARDINS SÊCO, ESP. D'ÁGUA E VARANDA	M2	2.096,17	51,37	107.680,25						
08.01.06	TRATAMENTO DE JUNTA ESTRUTURAL DA LAJE	M2	297,00	40,81	12.120,57						
08.01.07	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS - SANITÁRIOS, COPAS E DML	M2	1.583,68	46,93	74.322,10						
08.01.08	IMPERMEABILIZAÇÃO DE POÇO DOS ELEVADORES, RESEVATÓRIO ENTERRADO	M2	192,31	51,32	9.869,35	25,00%	2.467,34	48,08	25,00%	2.467,34	48,08

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 10. PAVIMENTAÇÃO

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
10	**PAVIMENTAÇÃO**				**1.060.400,58**	**58.138,53**	**58.138,53**		**181.776,41**	**181.776,41**	
10.01	**INTERNA**					5,4826949138%			17,1422400737%		
10.01.01	PISO EM CONCRETO POLIDO C/ JUNTA PLÁSTICA 3mm	M2	2.242,63	41,27	92.553,34						
10.01.02	PISO EM CIMENTADO RÚSTICO DESEMPOLADO	M2	715,08	15,07	10.776,26						
10.01.03	PISO EM ALTA RESISTÊNCIA POLIDO	M2	1.914,08	29,54	56.541,92						
10.01.04	PISO CERÂMICO TIPO I 30X30 CONF. ESPEC.	M2	1.428,51	33,11	47.297,97	0,28%	132,43	4,00	0,28%	132,43	4,00
10.01.05	PISO CERÂMICO TIPO II 30X30 CONF. ESPEC.	M2	228,94	56,46	12.925,95	1,30%	168,04	2,98	1,30%	168,04	2,98
10.01.06	PISO CERÂMICO TIPO III ANTIDERRAPÂNTE ESPECIAL P/ COZINHA CONF. ESPEC.	M2	124,34	85,55	10.637,29						
10.01.07	PISO EM GRANITO TIPO BLUE STAR 50X50 CONF. ESPEC.	M2	1.133,97	167,74	190.212,13	30,00%	57.063,64	340,19	95,00%	180.701,52	1.077,27
10.01.08	PORCELANATO 50X50 CONF. ESPEC.	M2	434,15	94,56	41.053,22						
10.01.09	PISO VINÍLICO EM PLACAS 50X50 CONF. ESPEC.	M2	419,78	80,91	33.964,40						
10.01.10	PISO EM CARPETE AGULHADO CONF. ESPECIF.	M2	484,76	31,98	15.502,62						
10.01.11	PISO EM PASTILHA VITROSA TIPO II 2x2cm CONF. ESPEC.	M2	65,62	235,49	15.452,85						
10.01.12	REJUNTAMENTO DE PISO CERÂMICO	M2	3.001,62	2,58	7.744,18	10,00%	774,42	300,16	10,00%	774,42	300,16
10.01.13	REGULARIZAÇÃO DE CONTRA-PISO	M2	12.181,46	14,38	175.169,39						
10.01.14	ENCHIMENTO DE LASTRO EM CONCRETO CELULAR	M3	216,55	204,91	44.373,26						
10.01.15	PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO TIPO VAZADO P/ GRAMA	M2	350,61	34,69	12.162,66						
10.01.16	PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO	M2	469,74	46,09	21.650,32						
10.01.17	MEIO-FIO TIPO DNER	M	171,33	37,25	6.382,04						
10.01.18	RAMPA EM CONCRETO, PRÉ-MOLDADA P/ DEFICIENTE CONF. DET.	UN	2,00	29,73	59,46						
10.01.19	PISO TÁTIL DE ALERTA EM BORRACHA PLACA 25x25 CONF. ESPEC.	M2	14,04	87,18	1.224,01						
10.02	**EXTERNA**										
10.02.01	MEIO-FIO TIPO DNER	M	463,70	37,25	17.272,83						
10.02.02	PASSEIO EM CONCRETO C/ JUNTAS DE 2x2m	M2	944,67	32,84	31.022,96						
10.02.03	RAMPA EM CONCRETO, PRÉ-MOLDADA P/ DEFICIENTE CONF. DET.	UN	3,00	29,73	89,19						
10.02.04	PLACA EM CONCRETO 50x50cm	UN	24,00	9,68	232,32						
10.02.05	PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO TIPO VAZADO P/ GRAMA	M2	198,35	34,69	6.880,76						
10.02.06	PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO	M2	1.827,13	46,09	84.212,42						
10.02.07	PISO TÁTIL DE ALERTA PRÉ-MOLDADO PLACA 40x40 CONF. ESPEC.	M2	9,50	87,18	828,21						
10.02.08	PISO CERÂMICO TIPO II 30X30 CONF. ESPEC.	M2	1,98	56,46	111,79						
10.03	**SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS**										
10.03.01	RODAPÉ EM ALTA RESISTÊNCIA	M	332,96	10,63	3.539,36						
10.03.02	RODAPÉ EM GRANITO H=15cm CONF. ESPEC.	M	1.107,89	28,99	32.117,73						
10.03.03	SOLEIRA EM ALTA RESISTÊNCIA	M	15,83	23,92	378,65						
10.03.04	SOLEIRA EM GRANITO CONF. ESPEC.	M	335,03	42,01	14.074,61						
10.03.05	PEITORIL EM GRANITO CONF. ESPEC.	M	611,79	47,17	28.858,13						
10.03.06	RODAPÉ VINÍLICO CONF. ESPEC.	M	15,77	12,14	191,45						
10.03.07	RODAPÉ EM MADEIRA MACIÇA H=15cm	M	2.908,91	13,54	39.386,64						
10.03.08	FILETE P/ PORTAL DE ELEVADOR EM GRANITO POLIDO CONF. ESPEC. E DET.	M	138,70	39,80	5.520,26						

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 11. REVESTIMENTO

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
11	**REVESTIMENTO**				**1.978.711,72**	**65.327,03**	**65.327,03**		**-**		
11.01	**INTERNO**					3,3014928158%					
11.01.01	CHAPISCO	M2	16.673,74	1,94	32.347,06						
11.01.02	MASSA ÚNICA	M2	14.038,38	12,69	178.147,04						
11.01.03	EMBOÇO INTERNO	M2	2.688,96	11,17	30.035,68						
11.01.04	CERÂMICA TIPO I ATÉ 2,00m DE ALTURA CONF. ESPEC.	M2	2.976,75	34,85	103.739,74	14,4300000%	14.969,64	429,55		-	-
11.01.05	CERÂMICA TIPO I ATÉ O TETO CONF. ESPEC.	M2	186,03	34,85	6.483,15						
11.01.06	GRANITO TIPO I	M2	121,44	184,73	22.433,61						
11.01.07	PASTILHA CERÃMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	M2	759,07	133,94	101.669,84						
11.01.08	BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	M	818,50	32,81	26.854,99						
11.01.09	PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	M2	286,01	454,35	129.948,64						
11.01.10	PASTILHA VITROSA TIPO II 2x2cm CONF. ESPEC.	M2	22,73	239,10	5.434,74						
11.01.11	ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	M2	233,17	237,00	55.261,29						
11.02	**EXTERNO**										
11.02.01	CHAPISCO	M2	3.832,47	2,31	8.853,01						
11.02.02	MASSA ÚNICA IMPERMEÁVEL P/ PAREDES EXTERNA	M2	1.145,65	10,89	12.476,13						
11.02.03	EMBOÇO EXTERNO	M2	2.686,83	13,95	37.481,28						
11.02.04	PASTILHA CERÃMICA SEM BITE EM MÁRMORE BRANCO CONF. ESPEC.	M2	2.005,98	133,94	268.680,96						
11.02.05	BITE EM MÁRMORE BRANCO 2x2cm	M	275,10	32,81	9.026,03						
11.02.06	PASTILHA VITROSA TIPO I CONF. ESPEC.	M2	705,12	454,35	320.371,27						
11.02.07	ALUMÍNIO COMPOSTO CONF. ESPEC. E DET.	M2	2.655,98	237,00	629.467,26	8,0000000%	50.357,38	212,48		-	-

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 12. DIVISÓRIAS, FORROS E PISOS FALSOS

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
12	**DIVISÓRIAS, FORROS E PISOS FALSOS**				**2.003.924,56**	**78.797,11**	**78.797,11**		**78.797,11**	**78.797,11**	
12.02	**FORROS**					3,9321395063%			3,9321395063%		
12.02.01	FORRO MODULAR REMOVÍVEL EM FIBRA MINERAL ESP=20MM, EM PLACAS DE 625x1250mm, E ACABAMENTO CONF. ESPECIFICAÇÃO	M2	7.243,77	79,70	577.328,47						
12.02.02	FORRO MODULAR EM PLACAS DE ALUMÍNIO PERFURADO 1250X625mm CONF. ESPEC. E DET.	M2	622,77	171,99	107.110,21						
12.03	**PISOS FALSOS**										
12.03.01	PISO EM GRANITO TIPO I SOBRE PISO ELEVADO CONF. ESPEC.	M2	147,40	304,25	44.846,45						
12.03.02	PORCELANATO SOBRE PISO ELEVADO CONF. ESPEC.	M2	5.161,27	218,10	1.125.672,99	7,00%	78.797,11	361,29	7,00%	78.797,11	361,29
12.03.03	PISO VINÍLICO SOBRE PISO ELEVADO CONF. ESPEC.	M2	493,13	194,25	95.790,50						
12.03.04	PISO EM CARPETE DE MADEIRA SOBRE PISO ELEVADO CONF. ESPECIF.	M2	273,75	194,25	53.175,94						

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 14. SERRALHERIA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
14	**SERRALHERIA**				**432.012,06**	**5.227,35**	**5.227,35**		**5.227,35**	**5.227,35**	
14.01	**DIVERSOS**					1,21%			1,21%		
14.01.01	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	462,15	68,46	31.638,79						
14.01.02	TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 65x65cm	UN	6,00	139,25	835,50	100,00%	835,50	6,00	100,00%	835,50	6,00
14.01.03	TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 80x80cm	UN	5,00	184,01	920,05	100,00%	920,05	5,00	100,00%	920,05	5,00
14.01.04	TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 140x140cm	UN	1,00	662,90	662,90	100,00%	662,90	1,00	100,00%	662,90	1,00
14.01.05	TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 120x120cm	UN	5,00	561,52	2.807,60	100,00%	2.807,60	5,00	100,00%	2.807,60	5,00
14.01.06	ESCADA TIPO MARINHEIRO INTERNA SEM PROTEÇÃO CONF. PROJ.	M	8,14	161,52	1.314,77						
14.01.07	GUARDA-CORPO METÁLICO H=90cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	73,10	91,19	6.665,99						
14.01.08	GUARDA-CORPO METÁLICO H=85cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	163,51	91,19	14.910,48						
14.01.09	GUARDA-CORPO METÁLICO H=110cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	32,00	127,21	4.070,72						
14.01.10	ESCADA TIPO MARINHEIRO EXTERNA COM PROTEÇÃO CONF. PROJ.	M	8,55	497,88	4.256,87						
14.01.11	ESCADA METÁLICA TIPO CARACOL PARA 18 DEGRAUS C/ ESPELHO=17,5cm	UN	1,00	2.821,29	2.821,29						
14.01.12	MASTRO P/ BANDEIRA EM TUBO GALVANIZADO CONF. DET.	M	15,00	311,89	4.678,35						
14.01.13	IDENTIFICAÇÃO DO NOME DO PRÉDIO EM AÇO INOX EM ALTO RELEVO ESP.=5cm E ALTURA DA LETRA = 40cm CONF. DET.	CJ	1,00	2.517,65	2.517,65						
14.01.14	BRASÃO EM AÇO INOX	UN	1,00	3.000,00	3.000,00						
14.01.15	GRELHA METÁLICA P/ DRENAGEM	M	31,08	55,95	1.738,93						
14.02	**ESQUADRIAS METÁLICAS**										
14.02.01	PCF-PORTA CORTA FOGO 80x210 C/ BARRA DE ACIONAMENTO CONF. ESPEC. E DET.	UN	44,00	732,16	32.215,04						
14.02.02	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO	M2	50,82	341,89	17.374,85						
14.02.03	PORTA EM VENZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO	M2	32,97	461,89	15.228,51						
14.02.04	JANELA EM VENZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO	M2	22,05	341,89	7.538,67						
14.02.05	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO	M2	263,80	341,89	90.190,58						
14.02.06	GRADIL METÁLICO FACHADA	M2	433,35	282,89	122.590,38						
14.02.07	GRADIL EM AÇO CARBONO SOLDADO FECHAMENTO CONF. ESPEC. E DET.	M2	159,74	291,89	46.626,51						
14.02.08	PORTÃO METÁLICO DE ACESSO	M2	52,45	331,89	17.407,63						

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 17. PINTURA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
17	**PINTURA**				**421.246,61**	**28.698,04**	**28.698,04**		**28.698,04**	**28.698,04**	
17.01	**PINTURA**					6,8126461125%			6,8126461125%		
17.01.01	PINTURA ACRÍLICA C/ MASSA ACRÍLICA	M2	19.325,28	13,50	260.891,28	11,00%	28.698,04	2.125,78	11,00%	28.698,04	2.125,78
17.01.02	PINTURA EM CONSERVADO "P" OU CAIAÇÃO	M2	514,28	3,65	1.877,12						
17.01.03	PINTURA EM PISO P/ DEMARCAÇÃO DE VAGA P/ DEFICIENTE (SÍMOLO-1,70x1,70m)	UN	4,00	45,00	180,00						
17.01.04	PINTURA ZEMBRADA EM PISO P/ DEMARCAÇÃO DE VAGA P/ DEFICIENTE (ZEBRADO-5,00x1,20m)	UN	4,00	60,00	240,00						
17.01.05	PINTURA DE ALERTA NO PISO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS CONF. DET.	M	150,00	11,00	1.650,00						
17.01.06	PINTURA PVA C/ MASSA PVA EM FORRO DE GESSO ACARTONADO LISO E PERFIRADO	M2	1.347,48	13,50	18.190,98						
17.01.07	PINTURA PVA SEM MASSA EM TETO	M2	11.532,44	8,50	98.025,74						
17.01.08	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.175,87	17,80	20.930,49						
17.01.09	TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE EM VERNIZ	M2	336,34	11,75	3.952,00						
17.01.10	DEMARCAÇÃO DE VAGAS P/ ESTACIONAMENTO	M	1.625,70	9,00	14.631,30						
17.01.11	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE EM BORRACHA CLORADA	M2	75,30	9,00	677,70						

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 30. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE	PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						PREVISTO			EXECUTADO		
						junho/10			junho/10		
						32			32		
30	**LIMPEZA**				**111.028,61**	**3.138,96**	**3.138,96**		**3.138,96**	**3.138,96**	
30.01	**LIMPEZA PERMANENTE**					2,827161173%			2,827161173%		
30.01.01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	17.724,12	3,45	61.148,21	5,13336%	3.138,96	909,84	5,13336%	3.138,96	909,84
30.02	**LIMPEZA FINAL DA OBRA**										
30.02.01	LIMPEZA FINAL DE PISOS E REV. CERÂMICO / GRANITO	M2	14.580,76	2,05	29.890,56						
30.02.02	LIMPEZA FINAL DE PISOS E REV. VINÍLICO / LAMINADO / ACM	M2	3.576,52	1,84	6.580,80						
30.02.03	LIMPEZA FINAL DE VIDROS / ESPELHOS	M2	3.022,89	3,31	10.005,77						
30.02.04	LIMPEZA FINAL DE PEÇAS SANITÁRIAS / COPAS	UN	557,00	6,11	3.403,27						

PLANILHA DE VERIFICAÇÃO DE MATERIAIS DEPOSITADOS E TERMOS DE FIEL DEPOSITÁRIO

descrição	Quantidade declarada termo fiel depositário	un	item de planilha	TOTAL termo fiel depositário	TOTAL planilha	TOTAL pago	MEDIÇÃO	PERIODO
grupo gerador stemac	1,00	un	19.14.39	1,00	1,00	1,00	20ª	21/05 A 20/06/09
cerâmica cargo plus AD white 31x31	810,00	m2	10.01.04	810,00	1428,51	97,11	25ª / 26ª	21/10 a 20/12/09
porcelanato panna plus PO 60x60	583,20	m2	12.03.02	583,20	5161,27	1075,75	25ª	21/10 a 20/11/09
pastilha cinza claro mesh	3064,50	m2	11.01.07 / 11.02.04	3064,50	2765,05	2764,92	25ª	21/10 a 20/11/09
piso elevado em aço pintura cinza 600x600x30mm	2880,00	m2	12.03.01 / 12.03.02 / 12.03.03 / 12.03.04	2880,00	6075,55	2880,00	25ª	21/10 a 20/11/09
piso elevado em aço pintura cinza 600x600x30mm	1440,00	m2	12.03.01 / 12.03.02 / 12.03.03 / 12.03.04	4320,00	6075,55	2880,00	26ª	21/11 A 20/12/09
cerâmica classic white 20x30	2430,00	m2	11.01.04 / 11.01.05	2430,00	3162,78	3162,80	26ª	21/11 A 20/12/09
porcelanato panna plus PO 60x60	5038,56	m2	12.03.02	5621,76	5161,27	2995,13	26ª	21/11 A 20/12/09
ar condicionado mitsubishi	tabela	-	26.05	1,00	1,00	1,00	26ª	21/11 A 20/12/09
piso elevado em aço pintura cinza 600x600x30mm	-	m2	12.03.01 / 12.03.02 / 12.03.03 / 12.03.04	4320,00	6075,55	4582,28	26ª	21/11 A 20/12/09
porcelanato panna plus PO 60x60	-	m2	12.03.02	5621,76	5161,27	5025,09	27ª	21/12 a 20/01/10
piso elevado em aço pintura cinza 600x600x30mm	-	m2	12.03.01 / 12.03.02 / 12.03.03 / 12.03.04	4320,00	6075,55	5075,55	27ª	21/12 a 20/01/10
alumínio composto ACM	2860,00	m2	11.01.11 / 11.02.07	2860,00	2889,15	2857,22	27ª	21/12 a 20/01/10
plataforma elevatória	1,00	un	25.01.02	1,00	1,00	1,00	28ª	21/01 a 20/02/10
cerâmica cargo plus AD white 31x31	990,00	m2	10.01.04	1800,00	1428,51	97,11	28ª	21/01 a 20/02/10
piso elevado em aço pintura cinza 600x600x30mm	518,76	m2	12.03.01 / 12.03.02 / 12.03.03 / 12.03.04	4838,76	6075,55	4838,76	28ª	21/01 a 20/02/10
ar condicionado mitsubishi	tabela	-	26.05	1,00	1,00	-	28ª	21/01 a 20/02/10
structural glazing pele de vidro	2236,58	m2	16.02.03	2236,58	2073,67	1036,74	28ª	21/01 a 20/02/10
porcelanato panna plus PO 60x60	-	m2	12.03.02	5621,76	5161,27	5029,18	28ª	21/01 a 20/02/10
porcelanato panna plus PO 60x60	-	m2	10.01.08	-	434,15	434,15	28ª	21/01 a 20/02/10
portas corta-fogo	35,00	un	14.02.01	35,00	44,00	35,00	29ª	21/02 a 20/03/10
cerâmica classic white 20x30	2430,00	m2	11.01.04 / 11.01.05	2430,00	3162,78	2430,00	29ª	21/02 a 20/03/10

PLANILHAS DE VERIFICAÇÃO EM ANEXO, UTILIZANDO O SISTEMA DE MEDIÇÃO TIPO WBS (POR GRUPO DE ATIVIDADES):

- DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES;
- DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA;
- DAS INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO;
- DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS;
- DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.

PLANILHAS DE VERIFICAÇÃO EM ANEXO, UTILIZANDO O SISTEMA DE MEDIÇÃO TIPO WBS (POR GRUPO DE ATIVIDADES):

		PREVISTO	EXECUTADO
		jun/10	jun/10
ITEM	DESCRIÇÃO	32	32
19	Instalações Elétrica e Telecomunicações	771.993,04	461.250,82
20	Instalações de Água	16.390,13	16.390,13
21	Instalação contra Incêndio	33.862,81	33.862,81
22	Instalações Sanitárias Esgotos de Águas Pluviais	17.530,59	17.530,59
26	Instalações de Cond. de Ar e Ventilação Mecânica	193.030,51	579.331,86

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

Impermeabilização (Imperplan):

08.01.08 – imperm. poço elevadores e reserv.	R$	555,15 (total)

Pavimentação (Barros Lima):

10.01.04 – cerâmica tipo I	R$	52,88
10.01.05 – cerâmica tipo II	R$	39,35
10.01.07 – granito blue star	R$	5.181,11
10.01.12 – rejuntamento de piso cerâmico	R$	609,33
	R$	5.882,67 (total)

Divisórias, forros e pisos falsos (HP Pisos):

12.03.02 – porcelanato sobre piso elevado	R$	6.911,46 (total)

Serralheria (Wilson Cassiano da Silva ME):

14.01.02 – Tampa metálica 65x65	R$	115,47
14.01.03 – Tampa metálica 80x80	R$	129,82
14.01.04 – Tampa metálica 140x140	R$	92,87
14.01.05 – Tampa metálica 120x120	R$	404,58
	R$	742,74 (total)

Vidraçaria (Alubravi) medição parcial de glosa da 26ª parcela (dez/09):

16.02.03 – Esquadria em pele de vidro	R$	19.377,03 (total)

Pintura (DRC):

17.01.01 – Pintura acrílica com massa	R$	17.304,92 (total)

Instalações: sanitárias, esgotos de águas pluviais, de água fria, contra incêndio e elétricas (Engemisa):

Elétricas	R$	95.431,51
De água fria	R$	7.005,77
Incêndio	R$	11.637,82
Sanitárias esgotos de águas pluviais	R$	14.049,13
	R$	128.124,23 (total)

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

Instalações de ar condicionado (Aeroclima):
Total do item **R$ 166.789,64 (total)**

TOTAL terceirizado na 32ª parcela: **R$ 345.687,84**

Com o BDI de 28,47% e o INCC de 10,38% e INCC de 6,40%, temos:

VALOR TERCEIRIZADO TOTAL DA PARCELA: R$ 521.576,29

VERIFICAÇÕES DAS TERCEIRIZAÇÕES

- Serviços subcontratados: pavimentação, revestimento, vidraçaria, instalações elétricas, água fria, contra incêndio, instalações sanitárias, esgoto de águas pluviais e instalações de condicionadores de ar.
- Porcentagem acumulada nesta parcela = 19,31%
- Porcentagem em relação ao valor total do contrato = **15,77%**
- Portanto, menor que o **limite de 35%** previsto no contrato.

	Valor subcontratado	Valor contratual	Percentual (%)
1ª Etapa	R$ 41.051,54	R$ 401.610,46	10,47
2ª Etapa	R$ 376.533,07	R$ 946.175,55	39,80
3ª Etapa	R$ 651.015,55	R$ 1.598.561,41	40,72
4ª Etapa	R$ 384.748,90	R$ 1.501.878,32	25,62
5ª Etapa	R$ 180.169,15	R$ 1.014.453,89	17,76
6ª Etapa	R$ 672,01	R$ 568.082,48	0,12
7ª Etapa	R$ 672,01	R$ 701.177,22	0,10
8ª Etapa		R$ 949.016,13	0,00
9ª Etapa		R$ 898.353,61	0,00
10ª Etapa		R$ 635.012,64	0,00
11ª Etapa		R$ 591.554,17	0,00
12ª Etapa		R$ 591.316,58	0,00
13ª Etapa		R$ 634.611,78	0,00
14ª Etapa		R$ 342.969,93	0,00
15ª Etapa		R$ 437.736,69	0,00
16ª Etapa	R$ 229.674,57	R$ 852.947,95	18,99
17ªEtapa	R$ 32.810,65	R$ 628.586,28	5,22
18ªEtapa	R$ 49.747,68	R$ 416.275,96	11,95
19ªEtapa	R$ 1.397.895,98	R$ 1.706.836,42	81,90
20ªEtapa	R$ 243.524,66	R$ 755.921,96	32,22
21ªEtapa	R$ 230.707,76	R$ 653.353,42	35,31
22ªEtapa	R$ 304.447,44	R$ 780.974,13	38,98
23ªEtapa	R$ 363.123,18	R$ 1.126.925,20	32,22
24ªEtapa	R$ 280.400,50	R$ 919.481,04	30,50
25ªEtapa	R$ 248.847,72	R$ 2.077.809,85	11,98
26ªEtapa	R$ 88.029,76	R$ 2.291.065,44	3,84
27ªEtapa	R$ 403.934,24	R$ 1.580.160,77	25,56
28ªEtapa	R$ 372.686,84	R$ 1.317.059,39	28,30
29ªEtapa	R$ 630.839,48	R$ 1.286.170,25	49,05
30ª Etapa	R$ 666.361,87	R$ 1.486.700,00	44,82
31ª Etapa	R$ 389.080,24	R$ 1.879.612,83	20,70
32ª Etapa	R$ 521.576,29	R$ 2.701.727,57	**19,31**
Total Acumulado	R$ 8.088.551,09	R$ 34.274.119,32	23,60
Total Geral		**R$ 51.299.980,44**	**15,77**

PLANILHA RESUMO DOS VALORES PREVISTOS

Etapa	Período	Valor da Etapa	%Realizado no mês	% Acumulado	Valor da Obra
1ª Etapa	21/10à20/11/07	R$ 401.610,46	0,965	0,965	R$ 41.600.000,00
2ª Etapa	21/11à20/12/07	R$ 946.175,55	2,274	3,240	R$ 41.600.000,00
3ª Etapa	21/12à20/01/08	R$ 1.598.561,41	3,843	7,083	R$ 41.600.000,00
4ª Etapa	21/01à20/02/08	R$ 1.501.878,32	3,610	10,693	R$ 41.600.000,00
5ª Etapa	21/02à20/03/08	R$ 1.014.453,89	2,439	13,131	R$ 41.600.000,00
6ª Etapa	21/03à20/04/08	R$ 568.082,48	1,366	14,497	R$ 41.600.000,00
7ª Etapa	21/04à20/05/08	R$ 701.177,22	1,686	16,183	R$ 41.600.000,00
8ª Etapa	21/05à20/06/08	R$ 949.016,13	2,281	18,464	R$ 41.600.000,00
9ª Etapa	21/06à20/07/08	R$ 898.353,61	2,160	20,623	R$ 41.600.000,00
*10ª Etapa	21/07à20/08/08	R$ 635.012,64	1,447	22,071	R$ 43.879.187,47
11ª Etapa	21/08à20/09/08	R$ 591.554,17	1,348	23,419	R$ 43.879.187,47
12ª Etapa	21/09à20/10/08	R$ 591.316,58	1,348	24,766	R$ 43.879.187,47
13ª Etapa	21/10à20/11/08	R$ 634.611,78	1,446	26,213	R$ 43.879.187,47
14ª Etapa	21/11à20/12/08	R$ 342.969,93	0,782	26,994	R$ 43.879.187,47
15ª Etapa	21/12à20/01/09	R$ 437.736,69	0,998	27,992	R$ 43.879.187,47
**16ª Etapa	21/01à20/02/09	R$ 852.947,95	1,794	29,786	R$ 47.540.395,35
17ª Etapa	21/02à20/03/09	R$ 628.586,28	1,322	31,108	R$ 47.540.395,35
18ª Etapa	21/03à20/04/09	R$ 416.275,96	0,876	31,984	R$ 47.540.395,35
19ª Etapa	21/04à20/05/09	R$ 1.706.836,42	3,590	35,574	R$ 47.540.395,35
20ª Etapa	21/05à20/06/09	R$ 755.921,96	1,590	37,164	R$ 47.540.395,35
21ªEtapa	21/06à20/07/09	R$ 653.353,42	1,374	38,538	R$ 47.540.395,35
22ªEtapa	21/07à20/08/09	R$ 780.974,13	1,578	40,116	R$ 49.500.906,69
23ªEtapa	21/08à20/09/09	R$ 1.126.925,20	2,277	42,393	R$ 49.500.906,69
24ªEtapa	21/09à20/10/09	R$ 919.481,04	1,858	44,250	R$ 49.500.906,69
25ªEtapa	21/10à20/10/09	R$ 2.077.809,85	4,198	48,448	R$ 49.500.906,69
***26ªEtapa	21/11à20/12/09	R$ 2.291.065,44	4,628	53,076	R$ 49.500.906,69
27ªEtapa	21/12/09 à 20/01/10	R$ 1.580.160,77	3,165	56,241	R$ 49.925.286,74
28ªEtapa	21/01/10 à 20/02/10	R$ 1.317.059,39	2,638	58,879	R$ 49.925.286,74
29ªEtapa	21/02/10 à 20/03/10	R$ 1.286.170,25	2,576	61,455	R$ 49.925.286,74
30ª Etapa	21/03/10 à 20/04/10	R$ 1.486.700,00	2,978	64,433	R$ 49.925.286,74
31ª Etapa	21/04/10 à 20/05/10	R$ 1.879.612,83	3,664	68,097	R$ 51.299.980,44
32ª Etapa	21/05/10 à 20/06/10	R$ 2.701.727,57	5,267	73,364	R$ 51.299.980,44
Subtotal		**R$ 34.274.119,32**		**66,811**	

VERIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Serviços executados	Valor Planilha	Valor Apropriado	Valor verificado
Administração da obra	R$ 205.272,59	R$ 33.584,78	R$ 171.687,81
Alvenaria e Vedações	R$ -	R$ -	R$ -
Cobertura	R$ -	R$ -	R$ -
Impermeabilização	R$ 2.467,34	R$ -	R$ 2.467,34
Tratamento térmico	R$ -	R$ -	R$ -
Pavimentação	R$ 58.138,53	R$ -	R$ 181.776,41
Revestimento	R$ 65.327,03	R$ 65.327,03	R$ -
Divisórias, Forros e Pisos falsos	R$ 78.797,11	R$ -	R$ 78.797,11
Carpintaria	R$ -	R$ -	R$ -
Serralheria	R$ 5.227,35	R$ -	R$ 5.227,35
Ferragens	R$ -	R$ -	R$ -
Vidraçaria	R$ -	R$ -	R$ -
Pintura	R$ 28.698,04	R$ -	R$ 28.698,04
Lustração e enceramento	R$ -	R$ -	R$ -
Instalações elétricas e telecomunicações	R$ 771.993,04	R$ 444.612,20	R$ 327.380,84
Instalação de água	R$ 16.390,13	R$ -	R$ 16.390,13
Instalação contra incêndio	R$ 33.862,81	R$ -	R$ 33.862,81
Instalações sanit. esgoto/águas pluviais	R$ 17.530,59	R$ -	R$ 17.530,59
Instalação de transporte vertical	R$ -	R$ -	R$ -
Instalação de condic. ar e ventil. Mec.	R$ 193.030,51	R$ -	R$ 579.331,86
Equip. sanitários e de cozinha	R$ -	R$ -	R$ -
Diversos	R$ -	R$ -	R$ -
Limpeza geral e verificação final	R$ 3.138,96	R$ -	R$ 3.138,96
Valor verificado	**R$ 1.479.874,03**		
Valor apropriado		**R$ 543.524,01**	
Valor total verificado da parcela			**R$ 1.446.289,25**
Valor total verificado da parcela, com BDI (28,47%) e reajustes de 10,38% e 6,40%			**R$ 2.182.171,60**

DETALHAMENTO DA PREVISÃO DE MEDIÇÃO DE GLOSAS DE SERVIÇO

			QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
16.02.03	ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO SISTEMA "STRUCTURAL GLAZING" INCL. VIDRO REFLETIVO AZUL LAMINADO 6mm CONF. DET.	M2	2.073,67	441,94	916.437,72

Previsão de medição da glosa efetuada na 26ª parcela			
	310.764,03		
Previsão de valores acumulados até a 32ª parcela		verificado no local	
88,14%	807.748,20	75%	687.328,29
diferença a ser glosada na 32ª parcela			
	120.419,91		
Valor executado deste item			
	190.344,12		
Valor total executado deste item (com BDI 28,47% e reajustes de 10,38% e 6,40%)			
	287.192,57		

CRONOGRAMA DESCRITIVO DA 32ª PARCELA

Trigésima segunda parcela.

7,47%

R$ 2.300.432,72

Sendo :	M.O./ Enc. Sociais / Subempreitada	45,50%	R$ 1.046.696,89	3,40%
	Materiais	46,50%	R$ 1.069.701,21	3,47%
	Equipamentos	8,00%	R$ 184.034,62	0,60%
	TOTAL	**100%**	**R$ 2.300.432,72**	**7,47%**

Data-limite para Retomada e Conclusão dos serviços 20/6/2010

O pagamento será efetuado quando satisfeitas as seguintes condições :

1 Impermeabilização
2 Pavimentação
3 Execução de revestimento
4 Execução de divisória e forros e pisos falsos
5 Execução de serralheria
6 Execução de pintura
7 Execução de instalações Elétricas
8 Execução de instalações de água
9 Execução de instalações contra incêndio
10 Instalações Sanitárias Esgotos de Águas Pluviais
11 Execução de instalação de Cond. de Ar e Ventilação Mecânica
12 Administração, limpeza e consumos permanentes da obra.

Os valores totais, considerando o BDI (28,47%) e os reajustes pelos INCC (10,38% e 6,40%), são de **R$ 2.182.171,60** referente aos serviços desta parcela e **R$ 287.192,57** referente ao serviço glosado na 26ª parcela, totalizando o valor de **R$ 2.469.364,17.**

Assim, o valor considerado a ser pago nesta medição é de **R$ 2.469.364,17,** sendo R$ 1.470.326,91 de instalações e R$ 999.037,26 de obra.

CONCLUSÕES

- A construtora não atingiu as metas estabelecidas no cronograma nesta parcela nos itens 11. Revestimento, 16. Vidraçaria e 19. Instalações elétricas e telecomunicações.

- No entanto, tais valores foram compensados nos itens 10. Pavimentação e 26. Instalações de condicionador de ar e ventilação mecânica.

- A fiscalização recomenda o pagamento desta parcela, correspondente a **R$ 2.469.364,17** (dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos).

- Engº Civil Amon Micael Fernandes Flores

- Engº Civil João Luiz Bitencourt

Campo Grande-MS, 26 de julho de 2010.

ANEXOS

Vista atual da obra