



Medição da 59ª Parcela

21/08/12 a 20/09/12

Fiscalização:

Eng.º Civil Amon Micael Fernandes Flores

Eng.º Civil João Luiz Bitencourt

RESUMO TÉCNICO

- VALOR TOTAL INICIAL DA OBRA - R\$ 41.600.000,00
- VALOR TOTAL DA OBRA - com o primeiro reajuste (agosto/2008) e descontada a CPMF R\$ 44.842.084 ,70
- ÁREA DA CONSTRUÇÃO - 17.724,12 m²
- TEMPO PREVISTO DE CONSTRUÇÃO - 20 meses
- ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS - 19 de setembro de 2007
- LICENÇA DE INSTALAÇÃO - nº 02.093/2007-27 de setembro de 2007
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - nº 2168/2007 -17 de outubro de 2007
- INÍCIO DA OBRA - 22 de outubro de 2007
- LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO - 1º de dezembro de 2007
- LANÇAMENTO DA PEDRA FUNDAMENTAL - 13 de dezembro de 2007
- LOCAÇÃO DO PRIMEIRO PILAR - Nº 22 - 05 de dezembro de 2007
- CRAVAÇÃO DA PRIMEIRA ESTACA - 19 de dezembro de 2007
- **1ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** - 30 de dezembro de 2007
- **2ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** - 18 de Abril de 2008
- De 28 de março até 17 de abril ficou suspensa a concretagem da 1ª laje, aguardando a revisão do cálculo estrutural
- 1ª Revisão do projeto estrutural - 17 de Abril de 2008
- **3ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** – 13 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 1ª LAJE – 28 de Abril de 2008
- CONCRETAGEM DA 2ª LAJE – 17 de Junho de 2008
- CONCRETAGEM DA 3ª LAJE – 18 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 4ª LAJE – 23 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE - Junta B – 30 de Julho de 2008
- CONCRETAGEM DA 5ª LAJE - Junta A -14 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE - Junta B– 27 de Agosto de 2008
- CONCRETAGEM DA 6ª LAJE - Junta A – 15 de Setembro de 2008



Controles remotos dos aparelhos de ar condicionado.

RESUMO TÉCNICO

- CONCRETAGEM 1º Pav. - 2º teto - junta C - parte A – 29 de outubro de 2008
- CONCRETAGEM 2º Pav. - 3º teto - junta C - parte A – 18 de novembro de 2008
- Inauguração do viveiro de mudas – 19 de setembro de 2008.
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE - Junta B - parte A – 29 de Setembro de 2008
- CONCRETAGEM DA 7ª LAJE - Junta A - Parte A – 15 de Setembro de 2008
- **1º REAJUSTE DO CONTRATO** : 10,38% (INCC –DI) a partir de 24/07/08
- Renovação da LICENÇA DE INSTALAÇÃO - nº02.093/2007-2 4 de outubro de 2008 – pela SEMADES
- **4ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** – 2 de dezembro de 2008.
 - 7º Termo aditivo do cronograma – 16 de outubro de 2009
 - Renovação da licença ambiental de instalação-nº02.093/2007-20 de outubro de 2009 –pela SEMADES
- 26 a 30 de outubro semana interna de prevenção de acidente do trabalho
 - Interrupção das atividades, devido a férias coletivas, de 22 de dezembro de 2008 a 4 de janeiro de 2009
 - Concretagem da laje dos Plenários pequenos e da Secretaria do Tribunal Pleno – 22 de janeiro de 2009
 - Concretagem da laje do 1º pavimento - Junta C - parte B – 22 de janeiro de 2009
 - Concretagem da laje do 1º pavimento - Junta B - Parte B -20 de fevereiro de 2009
- **5ª ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** – 20 de fevereiro de 2008 - a obra é projetada para ser entregue em junho de 2010 (32 meses) e o seu valor é atualizado para R\$ 47.540.395,35.
 - Concretagem da laje do térreo - junta A - parte B – 30/03/09
 - Concretagem da laje do térreo - junta A - parte B -22/04/2009
 - Concretagem dos blocos e baldrame do almoxarifado - 28 a 30/04/09
 - 9 de abril de 2009 - contingenciamento do valor de R\$3.173.047,00 pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho
- **6º ADITIVO DO CRONOGRAMA** – 19 de junho/09



Detalhe de disjuntor aplicado na obra.

RESUMO TÉCNICO

- **2º REAJUSTE DO CONTRATO**, utilizando o INCC – DI dos últimos 12 meses (6,4%) – a partir de 24/07/09, passando o valor do contrato para R\$ 49.500.906,69.
- **7º TERMO ADITIVO DO CRONOGRAMA** – 16 de outubro de 2009 – Descontingenciamento de recursos orçamento retido pelo CSJT.
- **8º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – Aumento do quantitativo de aço – 17 de dezembro de 2009.
- **9º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma – 11 de fevereiro de 2010.
- **10º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma – 28 de abril de 2010.
- **11º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 38 meses, tendo o seu valor atualizado para R\$ 51.299.980,44 – 04 de junho de 2010.
- **3º REAJUSTE DO CONTRATO**, utilizando o INCC – DI dos últimos 12 meses (6,67%) – a partir de 24/07/10, passando o valor do contrato para R\$ 52.429.140,58.
- **12º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 39 meses, tendo o seu valor atualizado para R\$ 52.593.419,63 – 13 de dezembro de 2010.
- **13º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 42 meses, tendo o seu valor atualizado para R\$ 53.035.668,85 – 3 de março de 2011.
- **14º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – acréscimos/decrécimos de serviços, tendo o seu valor atualizado para R\$ 52.173.987,08 – 25 de março de 2011.
- **15º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 45 meses, tendo o seu valor atualizado para R\$ 52.617.557,15 – 25 de maio de 2011.
- **16º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 48 meses, bem como correções de vale-transporte, refeição, abono salarial, 5º e 11º Termos Aditivos, taxa de BDI, tendo o seu valor atualizado para R\$ 49.818.927,27 – 8 de agosto de 2011.
- **4º REAJUSTE DO CONTRATO**, utilizando o INCC – DI dos últimos 12 meses (7,76%) – a partir de 24/07/11, passando o valor do contrato para R\$ 50.356.819,16.
- **17º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – em consonância ao despacho do Desembargador Presidente à f. 34.698, vol. CLXXIV. Alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 55 meses, tendo o seu valor atualizado para R\$ 50.143.938,98.
- **18º TERMO ADITIVO DO CONTRATO** – em consonância ao despacho do Desembargador Vice-Presidente à f. 38.200, vol. CXCL. Alteração de cronograma com elastecimento do prazo para 59 meses, bem como acréscimos e decréscimos de serviços, tendo o seu valor alterado para R\$ 50.233.266,10.



Detalhe da limpeza no interior do elevador.

Equipes de Trabalho

- Armadores (armação das vigas)
- Carpinteiros (execução de fôrmas)
- Regularização de piso
- Lançamento e concretagem
- Concreto estrutural
- Serviços de vedação (alvenaria)
- Revestimentos - Emboço interno, chapisco (interno e externo)
- Revestimento interno e externo em cerâmica (Barros Lima e Atual Pedras)
- Serralheria (Wilson Cassiano da Silva ME)
- Divisórias, forros e pisos falsos (Prifom)
- Carpintaria (Sebba)
- Esgoto, água fria e águas pluviais (Engemisa)
- Instalações elétricas (Engemisa)
- Instalação do sistema de climatização (Aeroclima)
- Pintura (DRC)
- Transporte vertical (Otis Elevadores)
- Estrutura metálica e cobertura (Sulmetal)
- Vidraçaria (Alubravi, Vidro Fort)
- Serviços Gerais
- Serviços técnico-administrativos
- Recebimento de materiais

- 07 Funcionários da OAS na produção (em média)
- 11 Funcionários terceirizados (em média)
- 04 Funcionários técnico-administrativos (em média)
- 22 Funcionários no total (em média)



Detalhe do equipamento de certificação digital do cabeamento estruturado (Fluke)

Serviços constantes da 59ª Etapa

- Administração da obra
- Impermeabilização
- Serralheria
- Pintura
- Instalação de condic. ar e ventil. Mec.
- Limpeza geral e verificação final

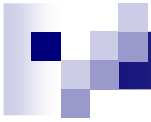


Vista do jardim seco, na área próximo a entrada da sala de treinamento, ao fundo do prédio.

Impermeabilização



Detalhe da junta de dilatação, entre o piso de granito e o piso vinílico.



Serralheria



Detalhe de acabamento do corrimão metálico.



Detalhe de acabamento do corrimão metálico.

Pintura



Detalhe da massa corrida em divisória de gesso acartonado.



Detalhe da massa corrida em divisória de gesso acartonado.



Detalhe de pintura no teto do 5º andar.



Detalhe de pintura em gradil de proteção da fachada.

Instalação elétrica (Controle acesso/CFTV/TV/Comunicação/Ativos de rede)



Armários (racks) de equipamentos ativos e patch panels de distribuição do cabeamento estruturado



Instalação de quadro elétrico para rede estabilizado por no-break a ser adquirido pelo TRT



Instalação de infraestrutura para condicionador de ar tipo split em sala técnica do térreo trecho B



Utilização de equipamento para certificação digital da qualidade do cabeamento estruturado

Instalação elétrica (Controle acesso/CFTV/TV/Comunicação/Ativos de rede)



Vista de reposicionamento de porta com controle de acesso



Detalhe da certificação digital do cabeamento estruturado no rack dentro da sala técnica de Tecnologia da Informação



Treinamento de utilização de aparelhos telefônicos digitais



Vista dos pontos de rede, identificados após testes de certificação digital

Instalação elétrica (Controle acesso/CFTV/TV/Comunicação/Ativos de rede)



Vista do equipamento de monitoramento de câmeras de CFTV



Vista do rack de equipamentos de sonorização do plenário



Detalhe da montagem final e treinamento para utilização de equipamentos de sonorização do plenário

Ar condicionado



Detalhe de instalação de equipamento de split na sala técnica do térreo trecho B



Detalhe de instalação de equipamento de split na sala técnica do térreo trecho B

Comunicação visual



Comunicação visual no térreo.



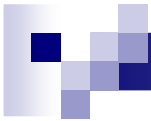
Comunicação visual no acesso aos elevadores.



Comunicação visual em Gabinete de Desembargador.



Vista da comunicação visual no Térreo.



Limpeza



Detalhe de serviço de limpeza final.



Detalhe de serviço de limpeza final.



DESEMPENHO DA CONTRATADA

- a. Atendimento aos projetos/especificações
■ (X) SATISFAZ () NÃO SATISFAZ
- b. Atendimento às solicitações da Fiscalização
■ (X) SATISFAZ () NÃO SATISFAZ
- c. Suprimento de materiais e mão-de-obra
■ (X) SATISFAZ () NÃO SATISFAZ
- d. Padrão técnico de execução
■ (X) SATISFAZ () NÃO SATISFAZ
- e. Presença do responsável técnico na Obra
■ () SATISFAZ (X) NÃO SATISFAZ
- f. Atuação junto a empresas subcontratadas
■ (X) SATISFAZ () NÃO SATISFAZ

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 02. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

							PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
							EXECUTADO		
							período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
							59ª parcela		
02		IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO				5.860.501,99	25.000,00	25.000,00	
02.01		CANTEIRO DE OBRAS					0,43%		
02.08		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							
02.08.01		Mobilização	UN	1,00	25.000,00	25.000,00			
02.08.02		Desmobilização	UN	1,00	25.000,00	25.000,00	100,000000%	25.000,00	1,00

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 08. IMPERMEABILIZAÇÃO

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						EXECUTADO		
						período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
						59ª parcela		
08		IMPERMEABILIZAÇÃO				285.370,01	596,96	596,96
08.01		TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES					0,21%	
08.01.01		IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO	M2	299,26	54,63	16.348,57		
08.01.02		IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES EXPOSTAS SEM TRÂNSITO E PROTEÇÃO MECÂNICA	M2	43,60	54,63	2.381,87		
08.01.03		IMPERMEABILIZAÇÃO DE JUNTA DE ACABAMENTO ESTRUTURAL (VERTICAL E HORIZONTAL)	M	287,00	20,81	5.972,47	9,9951%	596,96
08.01.04	Encontro d	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES P/ EVENTUAL TRÂNSITO DE PEDESTRE-COBERTURA	M2	806,30	70,29	56.674,83		28,69
08.01.04 T11	Acréscimos	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES P/ EVENTUAL TRÂNSITO DE PEDESTRE-COBERTURA			88,06			
08.01.05	Encontro d	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES EXPOSTA COM TRÂNSITO DE PEDESTRE-TERRAÇOS, JARDINS SECO, ESP. D'ÁGUA E VARANDA	M2	2.096,17	51,37	107.680,25		
08.01.05 T11	Acréscimos	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES EXPOSTA COM TRÂNSITO DE PEDESTRE-TERRAÇOS, JARDINS SECO, ESP. D'ÁGUA E VARANDA			64,36			
08.01.06		TRATAMENTO DE JUNTA ESTRUTURAL DA LAJE	M2	297,00	40,81	12.120,57		
08.01.07	Encontro d	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS - SANITÁRIOS, COPAS E DML	M2	1.583,68	46,93	74.322,10		
08.01.08	Encontro d	IMPERMEABILIZAÇÃO DE POÇO DOS ELEVADORES, RESEVATÓRIO ENTERRADO	M2	192,31	51,32	9.869,35		
08.01.08 T11	Acréscimos	IMPERMEABILIZAÇÃO DE POÇO DOS ELEVADORES, RESEVATÓRIO ENTERRADO	M2		64,29			

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 14. SERRALHERIA

						PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
						EXECUTADO		
						período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
						59ª parcela		
14		SERRALHERIA			432.012,06	1.871,44	1.871,44	
14.01		DIVERSOS				0,433192%		
14.01.01		CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	462,15	68,46	31.638,79		
14.01.02		TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 65x65cm	UN	6,00	139,25	835,50		
14.01.03		TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 80x80cm	UN	5,00	184,01	920,05		
14.01.04		TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 140x140cm	UN	1,00	662,90	662,90		
14.01.05		TAMPA METÁLICA P/ VISITA RESERV. 120x120cm	UN	5,00	561,52	2.807,60		
14.01.06		ESCADA TIPO MARINHEIRO INTERNA SEM PROTEÇÃO CONF. PROJ.	M	8,14	161,52	1.314,77		
14.01.07		GUARDA-CORPO METÁLICO H=90cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	73,10	91,19	6.665,99		
14.01.08		GUARDA-CORPO METÁLICO H=85cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	163,51	91,19	14.910,48	12,551172%	1.871,44
14.01.09		GUARDA-CORPO METÁLICO H=110cm EM TUBO DE AÇO INOX, CONF. ESPECIFICAÇÕES	M	32,00	127,21	4.070,72		20,52
14.01.10		ESCADA TIPO MARINHEIRO EXTERNA COM PROTEÇÃO CONF. PROJ.	M	8,55	497,88	4.256,87		
14.01.11		ESCADA METÁLICA TIPO CARACOL PARA 18 DEGRAUS C/ ESPELHO=17,5cm	UN	1,00	2.821,29	2.821,29		
14.01.12		MASTRO P/ BANDEIRA EM TUBO GALVANIZADO CONF. DET.	M	15,00	311,89	4.678,35		
14.01.13		IDENTIFICAÇÃO DO NOME DO PRÉDIO EM AÇO INOX EM ALTO RELEVO ESP.=5cm E ALTURA DA LETRA = 40cm CONF. DET.	CJ	1,00	2.517,65	2.517,65		
14.01.14		BRASÃO EM AÇO INOX	UN	1,00	3.000,00	3.000,00		
14.01.15		GRELHA METÁLICA P/ DRENAGEM	M	31,08	55,95	1.738,93		

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 17. PINTURA

							PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
							EXECUTADO		
							período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
							59ª parcela		
17		PINTURA				421.246,61	6.825,41	6.825,41	
17.01		PINTURA					1,620289%		
17.01.01		PINTURA ACRÍLICA C/ MASSA ACRÍLICA	M2	19.325,28	13,50	260.891,28	0,450533%	1.175,40	87,07
17.01.02		PINTURA EM CONSERVADO "P" OU CAIAÇÃO	M2	514,28	3,65	1.877,12	50,413932%	946,33	259,27
17.01.03		PINTURA EM PISO P/ DEMARCAÇÃO DE VAGA P/ DEFICIENTE (SÍMOLO-1,70x1,70m)	UN	4,00	45,00	180,00		-	
17.01.04		PINTURA ZEMBRADA EM PISO P/ DEMARCAÇÃO DE VAGA P/ DEFICIENTE (ZEBRADO-5,00x1,20m)	UN	4,00	60,00	240,00		-	
17.01.05		PINTURA DE ALERTA NO PISO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS CONF. DET.	M	150,00	11,00	1.650,00	100,000000%	1.650,00	150,00
17.01.06		PINTURA PVA C/ MASSA PVA EM FORRO DE GESSO ACARTONADO LISO E PERFIRADO	M2	1.347,48	13,50	18.190,98			
17.01.07		PINTURA PVA SEM MASSA EM TETO	M2	11.532,44	8,50	98.025,74		-	
17.01.08		PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.175,87	17,80	20.930,49	11,351765%	2.375,98	133,48
17.01.09		TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE EM VERNIZ	M2	336,34	11,75	3.952,00		-	
17.01.10		DEMARCAÇÃO DE VAGAS P/ ESTACIONAMENTO	M	1.625,70	9,00	14.631,30		-	
17.01.11		PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE EM BORRACHA CLORADA	M2	75,30	9,00	677,70	100,000000%	677,70	75,30

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 26. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

							PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
							EXECUTADO		
							período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
							59ª parcela		
26		INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO				4.333.016,61	7.696,68	7.696,68	
26.01		REDE DE DUTOS DE VENTILAÇÃO e EXAUSTÃO					0,18%		
26.06		OUTROS							
26.06.01		FRETE HORIZONTAL E VERTICAL NA OBRA	CJ	1,00	22.400,00	22.400,00			
26.06.02		FISCALIZAÇÃO / PROJETOS / PARTIDA DOS EQUIPAMENTOS / MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	CJ	1,00	153.933,59	153.933,59	5,00%	7.696,68	0,05

CONTROLE DE APLICAÇÃO DO ITEM 30. LIMPEZA

							PORCENTAGEM	VALOR	QUANTIDADE
							EXECUTADO		
							período: 21/08/2011 a 20/09/2012		
							59ª parcela		
30.01		LIMPEZA				111.028,61	1.662,68	1.662,68	
30.01		LIMPEZA PERMANENTE					1,50%		
30.01.01		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	17.724,12	3,45	61.148,21			
30.01.01 T12		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2		3,57				
30.01.01 T13		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2		3,38				
30.01.01 T15		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2		3,38				
30.01.01 T16		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2		3,38				
30.01.01 T17		LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2		3,64				
30.02		LIMPEZA FINAL DA OBRA							
30.02.01		LIMPEZA FINAL DE PISOS E REV. CERÂMICO / GRANITO	M2	14.580,76	2,05	29.890,56	3,33%	995,90	485,81
30.02.02		LIMPEZA FINAL DE PISOS E REV. VINÍLICO / LAMINADO / ACM	M2	3.576,52	1,84	6.580,80	3,34%	219,53	119,31
30.02.03		LIMPEZA FINAL DE VIDROS / ESPELHOS	M2	3.022,89	3,31	10.005,77	3,33%	333,68	100,81
30.02.04		LIMPEZA FINAL DE PEÇAS SANITÁRIAS / COPAS	UN	557,00	6,11	3.403,27	3,34%	113,57	18,59



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

Serralheria (Cassiano)

14.01.08 – Guarda corpo metalico	R\$	367,93
----------------------------------	-----	--------

Pintura (DRC):

17.01.01 – Pintura acrílica com massa acrílica	R\$	708,77
17.01.02 – Pintura de esquadrias metálicas em esmalte	R\$	679,28
17.01.05 – Pintura de alerta em degraus	R\$	393,03
17.01.08 – Pintura de esquadrias metálicas em esmalte	R\$	1.696,45
17.01.11 – Pintura de faixa de pedestres	R\$	197,28

Instalações de ar condicionado (Aeroclima):

26 – Instalações de ar condicionado	R\$	2.215,87
-------------------------------------	-----	----------

Limpeza (Total):

30.02.01 – Limpeza final de pisos cerâmicos/granitos	R\$	631,50
30.02.02 – Limpeza final de pisos vinílico/laminado/acm	R\$	130,05
30.02.03 – Limpeza final de vidros/espelhos	R\$	258,07
30.02.04 – Limpeza final de peças sanitárias/copas	R\$	99,63

TOTAL terceirizado na 59ª parcela:	R\$	7.377,86
------------------------------------	-----	----------

Com o BDI de 25,96% e o reajuste do INCC de 10,38%, 6,40%, 6,67%, 7,76% e 7,27%, temos:

VALOR TERCEIRIZADO TOTAL DA PARCELA:	R\$	13.457,77
--------------------------------------	-----	-----------

VERIFICAÇÕES DAS TERCEIRIZAÇÕES

- Serviços subcontratados: pintura, instalações elétrica, instalações de ar condicionado e limpeza geral.
- Porcentagem em relação ao valor total do contrato = **21,50%**
- Portanto, menor que o **limite de 35%** previsto no contrato.

Observação: A coluna de % realizado no mês se refere à etapa executada relativa ao valor atualizado do contrato.

	Valor subcontratado	Valor contratual executado	% Realizado no mês	% Acumulado
1ª Etapa	R\$ 41.051,54	R\$ 401.610,46	0,08%	0,08%
2ª Etapa	R\$ 376.533,07	R\$ 946.175,55	0,75%	0,83%
3ª Etapa	R\$ 651.015,55	R\$ 1.598.561,41	1,30%	2,13%
4ª Etapa	R\$ 384.748,90	R\$ 1.501.878,32	0,77%	2,89%
5ª Etapa	R\$ 180.169,15	R\$ 1.014.453,89	0,36%	3,25%
6ª Etapa	R\$ 672,01	R\$ 568.082,47	0,00%	3,25%
7ª Etapa	R\$ 672,01	R\$ 701.177,22	0,00%	3,25%
8ª Etapa	R\$ -	R\$ 949.016,12	0,00%	3,25%
9ª Etapa		R\$ 898.353,61	0,00%	3,25%
10ª Etapa		R\$ 635.012,64	0,00%	3,25%
11ª Etapa		R\$ 591.554,17	0,00%	3,25%
12ª Etapa		R\$ 591.316,58	0,00%	3,25%
13ª Etapa		R\$ 634.611,78	0,00%	3,25%
14ª Etapa		R\$ 342.969,93	0,00%	3,25%
15ª Etapa		R\$ 437.736,70	0,00%	3,25%
16ª Etapa	R\$ 229.674,57	R\$ 852.947,95	0,46%	3,71%
17ª Etapa	R\$ 32.810,65	R\$ 628.586,29	0,07%	3,78%
18ª Etapa	R\$ 49.747,68	R\$ 416.275,94	0,10%	3,88%
19ª Etapa	R\$ 1.397.895,98	R\$ 1.706.836,42	2,78%	6,66%
20ª Etapa	R\$ 243.524,66	R\$ 755.921,95	0,48%	7,14%
21ª Etapa	R\$ 230.707,76	R\$ 653.353,42	0,46%	7,60%
22ª Etapa	R\$ 304.447,44	R\$ 780.974,14	0,61%	8,21%
23ª Etapa	R\$ 363.123,18	R\$ 1.126.925,17	0,72%	8,93%
24ª Etapa	R\$ 280.400,50	R\$ 919.481,04	0,56%	9,49%
25ª Etapa	R\$ 248.847,72	R\$ 2.077.809,86	0,50%	9,99%
26ª Etapa	R\$ 88.029,76	R\$ 2.291.065,44	0,18%	10,16%
27ª Etapa	R\$ 403.934,24	R\$ 1.580.160,78	0,80%	10,96%
28ª Etapa	R\$ 372.686,84	R\$ 1.317.059,37	0,74%	11,71%
29ª Etapa	R\$ 630.839,48	R\$ 1.286.170,25	1,26%	12,96%
30ª Etapa	R\$ 666.361,87	R\$ 1.486.700,00	1,33%	14,29%
31ª Etapa	R\$ 389.080,24	R\$ 1.828.939,87	0,77%	15,06%
32ª Etapa	R\$ 521.576,29	R\$ 2.469.364,19	1,04%	16,10%
33ª Etapa	R\$ 27.593,67	R\$ 294.467,79	0,05%	16,16%
34ª Etapa	R\$ 206.393,40	R\$ 852.528,23	0,41%	16,57%
35ª Etapa	R\$ 181.618,87	R\$ 954.482,39	0,36%	16,93%
36ª Etapa	R\$ 49.708,39	R\$ 515.444,16	0,10%	17,03%
37ª Etapa	R\$ 328.196,42	R\$ 1.677.691,59	0,65%	17,68%
38ª Etapa	R\$ 239.928,47	R\$ 1.302.365,70	0,48%	18,16%
39ª Etapa	R\$ 70.904,26	R\$ 333.910,58	0,14%	18,30%
40ª Etapa	R\$ 58.164,65	R\$ 1.270.468,01	0,12%	18,42%
41ª Etapa	R\$ 82.673,82	R\$ 658.229,81	0,16%	18,58%
42ª Etapa	R\$ 175.963,30	R\$ 880.490,00	0,35%	18,93%
43ª Etapa	R\$ 163.432,68	R\$ 909.291,12	0,33%	19,26%
Correção de valores T16		(R\$ 3.135.552,59)	0,00%	19,26%
44ª Etapa	R\$ 205.186,05	R\$ 1.073.761,42	0,41%	19,66%
45ª Etapa	R\$ 97.802,16	R\$ 661.470,15	0,19%	19,86%
46ª Etapa	R\$ 154.823,96	R\$ 1.089.082,47	0,31%	20,17%
47ª Etapa	R\$ 65.535,65	R\$ 508.511,72	0,13%	20,30%
48ª Etapa	R\$ 101.755,41	R\$ 722.781,22	0,20%	20,50%
49ª Etapa	R\$ 129.842,67	R\$ 790.894,21	0,26%	20,76%
50ª Etapa	R\$ 28.525,38	R\$ 288.305,05	0,06%	20,82%
51ª Etapa	R\$ 24.856,89	R\$ 143.801,49	0,05%	20,87%
52ª Etapa	R\$ 19.027,73	R\$ 168.135,03	0,04%	20,90%
53ª Etapa	R\$ 65.993,41	R\$ 947.286,34	0,13%	21,03%
54ª Etapa	R\$ 9.369,17	R\$ 46.615,20	0,02%	21,05%
55ª Etapa	R\$ 16.090,91	R\$ 113.970,87	0,03%	21,09%
56ª Etapa	R\$ 6.940,09	R\$ 17.854,65	0,01%	21,10%
57ª Etapa	R\$ 27.554,66	R\$ 46.825,58	0,05%	21,15%
58ª Etapa	R\$ 158.935,33	R\$ 584.477,49	0,32%	21,47%
59ª Etapa	R\$ 13.457,77	R\$ 293.275,11	0,03%	21,50%
Total Acumulado executado	R\$ 10.798.826,26	R\$ 48.001.947,71	22,50%	
Saldo a executar		R\$ 2.231.318,39		
Valor total do Contrato		R\$ 50.233.266,10	21,50%	

PLANILHA RESUMO DOS VALORES PREVISTOS E EXECUTADOS

Etapa	Período	Etapa Prevista - TA18	% Previsto no mês	% Acumulado	Etapa Executada	% Realizado no mês	% Acumulado
1ª Etapa	21/10à20/11/07	R\$ 401.610,46	0,785	0,785	R\$ 401.610,46	0,785	0,785
2ª Etapa	21/11à20/12/07	R\$ 946.175,55	1,850	2,635	R\$ 946.175,55	1,850	2,635
3ª Etapa	21/12à20/01/08	R\$ 1.598.561,41	3,126	5,761	R\$ 1.598.561,41	3,126	5,761
4ª Etapa	21/01à20/02/08	R\$ 1.501.878,32	2,937	8,697	R\$ 1.501.878,32	2,937	8,697
5ª Etapa	21/02à20/03/08	R\$ 1.014.453,89	1,983	10,681	R\$ 1.014.453,89	1,983	10,681
6ª Etapa	21/03à20/04/08	R\$ 568.082,47	1,111	11,792	R\$ 568.082,47	1,111	11,792
7ª Etapa	21/04à20/05/08	R\$ 701.177,22	1,371	13,163	R\$ 701.177,22	1,371	13,163
8ª Etapa	21/05à20/06/08	R\$ 949.016,12	1,856	15,018	R\$ 949.016,12	1,856	15,018
9ª Etapa	21/06à20/07/08	R\$ 898.353,61	1,756	16,775	R\$ 898.353,61	1,756	16,775
*10ª Etapa	21/07à20/08/08	R\$ 635.012,64	1,242	18,016	R\$ 635.012,64	1,242	18,016
11ª Etapa	21/08à20/09/08	R\$ 591.554,17	1,157	19,173	R\$ 591.554,17	1,157	19,173
12ª Etapa	21/09à20/10/08	R\$ 591.316,58	1,156	20,329	R\$ 591.316,58	1,156	20,329
13ª Etapa	21/10à20/11/08	R\$ 634.611,78	1,241	21,570	R\$ 634.611,78	1,241	21,570
14ª Etapa	21/11à20/12/08	R\$ 342.969,93	0,671	22,240	R\$ 342.969,93	0,671	22,240
15ª Etapa	21/12à20/01/09	R\$ 437.736,70	0,856	23,096	R\$ 437.736,70	0,856	23,096
**16ª Etapa	21/01à20/02/09	R\$ 852.947,95	1,668	24,764	R\$ 852.947,95	1,668	24,764
17ª Etapa	21/02à20/03/09	R\$ 628.586,29	1,229	25,993	R\$ 628.586,29	1,229	25,993
18ª Etapa	21/03à20/04/09	R\$ 416.275,94	0,814	26,807	R\$ 416.275,94	0,814	26,807
19ª Etapa	21/04à20/05/09	R\$ 1.706.836,42	3,337	30,144	R\$ 1.706.836,42	3,337	30,144
20ª Etapa	21/05à20/06/09	R\$ 755.921,95	1,478	31,622	R\$ 755.921,95	1,478	31,622
21ª Etapa	21/06à20/07/09	R\$ 653.353,42	1,277	32,900	R\$ 653.353,42	1,277	32,900
22ª Etapa	21/07à20/08/09	R\$ 780.974,14	1,527	34,427	R\$ 780.974,14	1,527	34,427
23ª Etapa	21/08à20/09/09	R\$ 1.126.925,17	2,203	36,630	R\$ 1.126.925,17	2,203	36,630
24ª Etapa	21/09à20/10/09	R\$ 919.481,04	1,798	38,428	R\$ 919.481,04	1,798	38,428
25ª Etapa	21/10à20/10/09	R\$ 2.077.809,86	4,063	42,490	R\$ 2.077.809,86	4,063	42,490
***26ª Etapa	21/11à20/12/09	R\$ 2.291.065,44	4,480	46,970	R\$ 2.291.065,44	4,480	46,970
27ª Etapa	21/12/09 à 20/01/10	R\$ 1.580.160,78	3,090	50,060	R\$ 1.580.160,78	3,090	50,060
28ª Etapa	21/01/10 à 20/02/10	R\$ 1.317.059,37	2,575	52,635	R\$ 1.317.059,37	2,575	52,635
29ª Etapa	21/02/10 à 20/03/10	R\$ 1.286.170,25	2,515	55,149	R\$ 1.286.170,25	2,515	55,149
30ª Etapa	21/03/10 à 20/04/10	R\$ 1.486.700,00	2,907	58,056	R\$ 1.486.700,00	2,907	58,056
31ª Etapa	21/04/10 à 20/05/10	R\$ 1.828.939,87	3,576	61,632	R\$ 1.828.939,87	3,576	61,632
32ª Etapa	21/05/10 à 20/06/10	R\$ 2.469.364,19	4,828	66,461	R\$ 2.469.364,19	4,828	66,461
33ª Etapa	21/06/10 à 20/07/10	R\$ 294.467,79	0,576	67,036	R\$ 294.467,79	0,576	67,036
34ª Etapa	21/07/10 à 20/08/10	R\$ 852.528,23	1,667	68,703	R\$ 852.528,23	1,667	68,703
35ª Etapa	21/08/10 à 20/09/10	R\$ 954.482,39	1,866	70,569	R\$ 954.482,39	1,866	70,569
36ª Etapa	21/09/10 à 20/10/10	R\$ 515.444,16	1,008	71,577	R\$ 515.444,16	1,008	71,577
37ª Etapa	21/10/10 à 20/11/10	R\$ 1.677.691,59	3,280	74,857	R\$ 1.677.691,59	3,280	74,857
38ª Etapa	21/11/10 à 20/12/10	R\$ 1.302.365,70	2,546	77,404	R\$ 1.302.365,70	2,546	77,404
39ª Etapa	21/12/10 à 20/01/11	R\$ 333.910,58	0,653	78,057	R\$ 333.910,58	0,653	78,057
40ª Etapa	21/01/11 à 20/02/11	R\$ 1.270.468,01	2,484	80,541	R\$ 1.270.468,01	2,484	80,541
41ª Etapa	21/02/11 à 20/03/11	R\$ 658.229,81	1,287	81,828	R\$ 658.229,81	1,287	81,828
42ª Etapa	21/03/11 à 20/04/11	R\$ 880.490,00	1,722	83,549	R\$ 880.490,00	1,722	83,549
43ª Etapa	21/04/11 à 20/05/11	R\$ 909.291,12	1,778	85,327	R\$ 909.291,12	1,778	85,327
Correção de valores T16		(R\$ 3.135.552,59)	-6,131	79,197	(R\$ 3.135.552,59)	-6,131	79,197

Observação: A coluna de % realizado no mês se refere à etapa executada relativa ao valor atualizado do contrato.

PLANILHA RESUMO DOS VALORES PREVISTOS E EXECUTADOS

Etapa	Período	Etapa Prevista - TA18	% Previsto no mês	% Acumulado	Etapa Executada	% Realizado no mês	% Acumulado
44ª Etapa	21/05/11 à 20/06/11	R\$ 1.073.761,42	2,138	82,771	R\$ 1.073.761,42	2,138	82,771
45ª Etapa	21/06/11 à 20/07/11	R\$ 661.470,15	1,317	84,088	R\$ 661.470,15	1,317	84,088
46ª Etapa	21/07/11 à 20/08/11	R\$ 1.089.082,47	2,168	86,256	R\$ 1.089.082,47	2,168	86,256
47ª Etapa	21/08/11 à 20/09/11	R\$ 508.511,72	1,012	87,268	R\$ 508.511,72	1,012	87,268
48ª Etapa	21/09/11 à 20/10/11	R\$ 722.781,22	1,439	88,707	R\$ 722.781,22	1,439	88,707
49ª Etapa	21/10/11 à 20/11/11	R\$ 790.894,21	1,574	90,282	R\$ 790.894,21	1,574	90,282
50ª Etapa	21/11/11 à 20/12/11	R\$ 288.305,05	0,574	90,856	R\$ 288.305,05	0,574	90,856
51ª Etapa	21/12/11 à 20/01/12	R\$ 143.801,49	0,286	91,142	R\$ 143.801,49	0,286	91,142
52ª Etapa	21/01/12 à 20/02/12	R\$ 168.135,03	0,335	91,477	R\$ 168.135,03	0,335	91,477
53ª Etapa	21/02/12 à 20/03/12	R\$ 907.532,78	1,807	93,283	R\$ 910.159,85	1,812	93,288
54ª Etapa	21/03/12 à 20/04/12	R\$ 46.738,36	0,093	93,376	R\$ 46.615,20	0,093	93,381
55ª Etapa	21/04/12 à 20/05/12	R\$ 114.555,05	0,228	93,604	R\$ 113.970,87	0,227	93,608
56ª Etapa	21/05/12 à 20/06/12	R\$ 18.207,27	0,036	93,640	R\$ 17.854,65	0,036	93,644
57ª Etapa	21/06/12 à 20/07/12	R\$ 1.183.122,93	2,355	95,996	R\$ 46.825,58	0,093	93,737
58ª Etapa	21/07/12 à 20/08/12	R\$ 386.292,54	0,769	94,409	R\$ 584.477,49	1,164	94,900
59ª Etapa	21/08/12 à 20/09/12	R\$ 1.625.174,70	3,235	99,231	R\$ 293.275,11	0,584	95,484
saldo a executar		R\$ 0,00	0,000	99,231	R\$ 0,00	0,000	95,484
Subtotal		R\$ 50.233.266,10		100,000	R\$ 47.964.821,22		
SALDO A EXECUTAR (GLOSAS)					R\$ 2.268.444,88		
		R\$ 50.233.266,10			R\$ 50.233.266,10		

Observação: A coluna de % realizado no mês se refere à etapa executada relativa ao valor atualizado do contrato.

VERIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS REALIZADOS

ITEM	Serviços executados	Valor verificado na parcela	Valor verificado 14º TA	Valor verificado 18º TA
01.	Preliminares	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.979,86
02.	Administração da obra	R\$ 25.000,00	R\$ -	R\$ -
03.	Movimento de terra	R\$ -	R\$ -	R\$ -
04.	Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ 28,79
05.	Estrutura	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.836,99
06.	Alvenaria e Vedações	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.189,24
07.	Cobertura	R\$ -	R\$ 6.927,87	R\$ 14.511,72
08.	Impermeabilização	R\$ 596,96	R\$ -	R\$ 109,17
09.	Tratamento térmico	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10.	Pavimentação	R\$ -	R\$ -	R\$ 440,02
11.	Revestimento	R\$ -	R\$ -	R\$ 634,56
12.	Divisórias, Forros e Pisos falsos	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.079,49
13.	Carpintaria	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.923,77
14.	Serralheria	R\$ 1.871,44	R\$ -	R\$ 351,30
15.	Ferragens	R\$ -	R\$ -	R\$ -
16.	Vidraçaria	R\$ -	R\$ -	R\$ -
17.	Pintura	R\$ 6.825,41	R\$ -	R\$ 20.025,96
18.	Lustração e enceramento	R\$ -	R\$ -	R\$ -
19.	Instalações elétricas e telecomunicações	R\$ -	R\$ -	R\$ 25.492,05
20.	Instalação de água	R\$ -	R\$ -	R\$ 112,75
21.	Instalação contra incêndio	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.667,00
22.	Instalações sanit. esgoto/águas pluviais	R\$ -	R\$ -	R\$ 78,34
24.	Instalação de gás	R\$ -	R\$ -	R\$ -
25.	Instalação de transporte vertical	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.848,70
26.	Instalação de condic. ar e ventil. Mec.	R\$ 7.696,68	R\$ -	R\$ 20.536,70
28.	Equip. sanitários e de cozinha	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.085,16
29.	Diversos	R\$ -	R\$ -	R\$ 72,40
30.	Limpeza geral e verificação final	R\$ 1.662,68	R\$ -	R\$ -
Valor total verificado da parcela (sem BDI)		R\$ 43.653,16	R\$ 6.927,87	R\$ 163.003,97
Valor total verificado da parcela, com BDI (25,96%) e reajustes de 10,38%, 6,40%, 6,67%, 7,76% e 7,27%		R\$ 79.626,66		
Ajuste de abono salarial, conforme anexo 1.		R\$ (397,70)		
Valor verificado da parcela com BDI (25,96%)			R\$ 8.726,35	R\$ 205.319,80
Total verificado com reajustes e BDI			293.275,11	

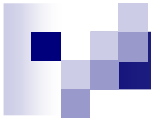
O valor aferido nesta medição é de **R\$ 293.275,11**, sendo o valor de R\$ 279.235,78 referente a obra e o valor de R\$ 14.039,33 referente a instalações.



CONCLUSÕES

- A fiscalização aferiu os serviços executados dos itens de pintura, instalações elétricas, instalações de ar condicionado, diversos e limpeza correspondente a **R\$ 293.275,11** (duzentos e noventa e três mil, duzentos e setenta e cinco reais e onze centavos), referentes à medição 59, ao 14º Termo Aditivo e ao 18º Termo Aditivo desta parcela.
 - Restou ainda pendente o cálculo do reajustamento pro-rata incidente na parcela anterior (58ª medição) a ser paga no valor de **R\$ 38.242,36** (trinta e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos).
 - Assim, o valor total a ser pago nesta medição 59 é de **R\$ 331.517,47** (trezentos e trinta e um mil, quinhentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos).
-
- Engº Civil Amon Micael Fernandes Flores
 - Engº Civil João Luiz Bitencourt

Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2012.



ANEXOS



Vista atual da obra