

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas							
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS - PQU							
ITEM	SERVIÇOS	Un.	Quant.	Material	M.O.	C.Unit.	C. Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Administração Direta						13.659,90
1.1.1	Encarregado	H	330,00		13,19	13,19	4.352,70
1.1.2	Engenheiro ou Arquiteto/pleno - de obra (responsável Técnico)	H	96,00		96,95	96,95	9.307,20
1.2	Ferramentas						100,00
1.2.1	Serra de mármore	mês	1,00	100,00		100,00	100,00
1.3	Mobilizações e Desmobilizações						459,52
1.3.1	Mobilização e desmobilização de equipe	UNID.	2,00	81,20	148,56	229,76	459,52
1.4	Documentação						3.576,56
1.4.1	ART de responsabilidade técnica (plano de reforma)	TX	1,00	1,00		167,68	167,68
1.4.2	AS BUILT	TX	1,00	1,00		208,88	208,88
1.4.3	ELABORAÇÃO DO PPRA	UNID.	1,00	1.600,00		1.600,00	1.600,00
1.4.4	ELABORAÇÃO DO PCMSO	UNID.	1,00	1.600,00		1.600,00	1.600,00
1.5	Canteiro de Obra						2.280,00
1.5.1	Banheiro Químico um conjunto (masculino e feminino)	MÊS	1,50	2,00		800,00	1.200,00
1.5.2	Locação de caçamba	UNID.	12,00			90,00	1.080,00
	SUBTOTAL						20.075,98
2	INFRAESTRUTURA						
2.1	Escavação manual de vala em argila ou pedra solta do tamanho médio de pedra de mão, até 1,5m, excluindo esgotamento/ escoramento.	m³	10,80	9,58	38,93	48,51	523,87
2.2	Reaterro apiloado	m³	15,12	1,50	3,65	5,15	77,80
	SUBTOTAL						601,67
3	SUPERESTRUTURA						
3.1	Moldagem e Concretagem						
3.1.1	Verga 10x15cm em concreto pré-moldado FCK=20 MPA (preparo com betoneira) aço CA60, bitola fina, inclusive formas tábuas 3A.	m³	8,40	8,75	4,65	13,40	112,54
	SUBTOTAL						112,54
4	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS						
4.1	Retiradas						

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas								
MEDIÇÕES								
Quant.	1ª medição	% prevista	% executada	2ª medição	% prevista	% executada	C.Unit.	C. Total
	9.106,60			4.553,30				13.659,90
330,00	2.901,80	0,67	0,67	1.450,90	0,33	0,33	13,19	4.352,70
96,00	6.204,80	0,67	0,67	3.102,40	0,33	0,33	96,95	9.307,20
	50,00			50,00				100,00
1,00	50,00	0,50	0,50	50,00	0,50	0,50	100,00	100,00
	229,76			229,76				459,52
2,00	229,76	0,50	0,50	229,76	0,50	0,50	229,76	459,52
	3.367,68			208,88				3.576,56
1,00	167,68	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	167,68	167,68
1,00	0,00	0,00	0,00	208,88	1,00	1,00	208,88	208,88
1,00	1.600,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00
1,00	1.600,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00
	1.520,00			760,00				2.280,00
1,50	800,00	0,67	0,67	400,00	0,33	0,33	800,00	1.200,00
12,00	720,00	0,67	0,67	360,00	0,33	0,33	90,00	1.080,00
	14.274,04	0,71	0,71	5.801,94	0,29	0,29		20.075,98

10,80	523,87	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	48,51	523,87
15,12	77,80	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,15	77,80
	601,67	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00		601,67

8,40	112,54	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	13,40	112,54
	112,54	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00		112,54

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas							
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS - PQU							
ITEM	SERVIÇOS	Un.	Quant.	Material	M.O.	C.Unit.	C. Total
4.1.1	Retirada de esquadrias (janelas, gradil e portas)	m²	12,54	2,00	8,11	10,11	126,78
4.1.2	Retirada de aparelhos de iluminação c/ reaproveitamento de lâmpadas.	Unid.	13,00	0,50	2,65	3,15	40,95
4.1.3	Retirada de folhas de portas de madeira.	Unid.	2,00	1,00	5,23	6,23	12,46
4.1.4	Retirada de batentes de madeira.	Unid.	1,00	4,79	25,24	30,03	30,03
	SUBTOTAL						210,22
5	VEDAÇÕES						
5.1	Vedações em Gesso Acartonado						1.592,50
5.1.1	Fornecimento e instalação de divisórias de gesso acartonado c/ isolamento acústico.	m²	12,25	130,00		130,00	1.592,50
5.2	Impermeabilização de Vedos (paredes e Juntas)						762,66
5.2.1	Impemeabilização de superfície, com impermeabilização flexível a base de elastômero (paredes com infiltração).	m²	18,00	24,67	17,70	42,37	762,66
	SUBTOTAL						2.355,16
6	ESQUADRIAS						
6.1	Janelas						4.390,54
6.1.1	Janela de correr em alumínio, com quatro folhas para vidro, duas fixas e duas móveis, incluso guarnição e vidro liso incolor.	m²	5,80	625,22	31,78	657,00	3.810,60
6.1.2	Peitoril em granito cinza, largura de 15 cm, assentado com argamassa, c/ pingadeira de 3 cm.	m	4,95	109,90	7,26	117,16	579,94
6.2	Portas						3.492,04
6.2.1	Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 90x210x3,5 cm incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel.	Unid.	4,00	305,62	65,66	371,28	1.485,12
6.2.2	Conjunto de ferragens contendo fechadura com cilindro, maçaneta tipo alavanca com acabamento padrão médio em latão.	Unid.	4,00	431,53	32,82	464,35	1.857,40
6.2.3	Verniz sintético em madeira, duas demãos (m²).	m²	11,20	6,68	6,67	13,35	149,52
6.3	Requadro de esquadrias						518,32
6.3.1	Requadro 7x2 cm para vãos de esquadrias, argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual.	m²	20,90	11,54	13,26	24,80	518,32
	SUBTOTAL						8.400,90
7	COBERTURA						
7.1	Estrutura do Forro						4.332,18
7.1.1	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m.	m²	66,12	49,79	15,73	65,52	4.332,18
7.2	Proteções da Cobertura						929,65
7.2.1	Revisão geral de telhados.		66,12	0,80	3,37	4,17	275,72
7.2.2	Manta isolante aluminizada e=2,00mm	m²	66,12	5,83	4,06	9,89	653,93
	SUBTOTAL						5.261,83

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas								
MEDIÇÕES								
Quant.	1ª medição	% prevista	% executada	2ª medição	% prevista	% executada	C.Unit.	C. Total
12,54	126,78	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,11	126,78
13,00	40,95	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,15	40,95
2,00	12,46	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,23	12,46
1,00	30,03	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	30,03	30,03
	210,22	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00		210,22

	762,66			1.592,50				
12,25	0,00	0,00	0,00	1.592,50	1,00	1,00	130,00	1.592,50
18,00	762,66	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	42,37	762,66
	762,66	0,32	0,32	1.592,50	0,68	0,68		2.355,16

	0,00			4.390,54				
5,80	0,00	0,00	0,00	3.810,60	1,00	1,00	657,00	3.810,60
4,95	0,00	0,00	0,00	579,94	1,00	1,00	117,16	579,94
	1.485,12			2.006,92				
4,00	1.485,12	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	371,28	1.485,12
4,00	0,00	0,00	0,00	1.857,40	1,00	1,00	464,35	1.857,40
11,20	0,00	0,00	0,00	149,52	1,00	1,00	13,35	149,52
	518,32			0,00				
20,90	518,32	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	24,80	518,32
	2.003,44	0,24	0,24	6.397,46	0,76	0,76		8.400,90

	4.332,18			0,00				
66,12	4.332,18	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	65,52	4.332,18
	275,72			653,93				
66,12	275,72	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,17	275,72
66,12	0,00	0,00	0,00	653,93	1,00	1,00	9,89	653,93
	4.607,90	0,88	0,88	653,93	0,12	0,12		5.261,83

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas							
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS - PQC							
ITEM	SERVIÇOS	Un.	Quant.	Material	M.O.	C.Unit.	C. Total
8	REVESTIMENTOS						
8.1	Revestimentos de parede						3.636,56
8.1.1	Pintura latéx acrílica interna sem selador, duas demãos (m²)	m²	176,67	3,80	4,80	8,60	1.519,36
8.1.2	selador 50%		88,34	1,13	0,59	1,72	151,94
8.1.3	Pintura acrílica com tinta texturizada acrílica.	m²	86,00	14,13	2,22	16,35	1.406,10
8.1.4	Emassamento com massa PVA, duas demãos. 50%	m²	88,34	3,16	3,17	6,33	559,16
8.2	Revestimentos de piso						137,43
8.2.1	Soleira de granito cinza corumbá	m	1,80	74,36	1,99	76,35	137,43
8.3	Revestimento de Teto						3.859,42
8.3.1	Forro de gesso em placas 60x60cm, e= 1,2cm, inclusive fixação com arame.	m²	66,12	25,27	21,87	47,14	3.116,90
8.3.2	Pintura pva, duas demãos.	m²	66,12	4,56	6,67	11,23	742,53
	SUBTOTAL						7.633,41
9	CLIMATIZAÇÃO						
9.1	Tubulação Frigorígena (kit para instalação de split até 18 000btus		3,00	241,40	82,60	324,00	972,00
9.2	Equipamento de ar-cond tipo split inverter de 12 000		1,00	1.711,40	82,60	1.794,00	1.794,00
9.3	Equipamento de ar-cond tipo split in verter de 18 000		2,00	2.355,40	82,60	2.438,00	4.876,00
	SUBTOTAL						7.642,00
10	ELÉTRICA E LÓGICA						
10.1	ELÉTRICA						
10.1.1	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO 25MM TIPO TIGREFLEX OU EQUIV	M	279,00	1,76		1,76	491,04
10.1.2	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI-CHAMA 450/750V 2,5MM2, TP PIRASTIC PIRELLI OU EQUIV AZUL (NEUTRO)	M	400,00	0,97		0,97	388,00
10.1.3	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI-CHAMA 450/750V 2,5MM2, TP PIRASTIC PIRELLI OU EQUIV VERDE-AMARELO (ATERRAMENTO)	M	279,00	0,97		0,97	270,63
10.1.4	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI-CHAMA 450/750V 2,5MM2, TP PIRASTIC PIRELLI OU EQUIV VERMELHO (FASE)	M	400,00	0,97		0,97	388,00
10.1.5	CAIXA DE PASSAGEM OCTOGONAL 4" X 4" FUNDO MOVEL, EM CHAPA GALVANIZADA*	UNIDADE	14,00	1,89		1,89	26,46
10.1.6	TOMADA DE EMBUTIR, 2 P + T, UNIVERSAL, DE 10 A / 250 V, COM PLACA	UNIDADE	18,00	7,08		7,08	127,44
10.1.7	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO C/ 2 LAMPADAS FLUORESCENTES 40W (COMPLETA, INCL REATOR PART RAPIDA E LAMPADAS)	UNIDADE	14,00	117,79		117,79	1.649,06
10.1.8	tomada 2P+T 20A	UNIDADE	4,00	14,42		14,42	57,68
10.1.9	cabo flex 4mm² preto (fase)	M	158,00	1,61		1,61	254,38
10.1.10	CAIXA DE PASSAGEM 4" X 2" EM FERRO GALV"	UN	26,00	0,94		0,94	24,44

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas								
MEDIÇÕES								
Quant.	1ª medição	% prevista	% executada	2ª medição	% prevista	% executada	C.Unit.	C. Total

	711,10			2.925,46				
176,67	0,00	0,00	0,00	1.519,36	1,00	1,00	8,60	1.519,36
88,34	151,94	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,72	151,94
86,00	0,00	0,00	0,00	1.406,10	1,00	1,00	16,35	1.406,10
88,34	559,16	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,33	559,16
	0,00			137,43				
1,80	0,00	0,00	0,00	137,43	1,00	1,00	76,35	137,43
	0,00			3.859,42				
66,12	0,00	0,00	0,00	3.116,90	1,00	1,00	47,14	3.116,90
66,12	0,00	0,00	0,00	742,53	1,00	1,00	11,23	742,53
	711,10	0,09	0,09	6.922,32	0,91	0,91		7.633,41

3,00	972,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	324,00	972,00
1,00	0,00	0,00	0,00	1.794,00	1,00	1,00	1.794,00	1.794,00
2,00	0,00	0,00	0,00	4.876,00	1,00	1,00	2.438,00	4.876,00
	972,00	0,13	0,13	6.670,00	0,87	0,87		7.642,00

279,00	491,04	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,76	491,04
400,00	0,00	0,00	0,00	388,00	1,00	1,00	0,97	388,00
279,00	0,00	0,00	0,00	270,63	1,00	1,00	0,97	270,63
400,00	0,00	0,00	0,00	388,00	1,00	1,00	0,97	388,00
14,00	26,46	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,89	26,46
18,00	127,44	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	7,08	127,44
14,00	0,00	0,00	0,00	1.649,06	1,00	1,00	117,79	1.649,06
4,00	57,68	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	14,42	57,68
158,00	0,00	0,00	0,00	254,38	1,00	1,00	1,61	254,38
26,00	24,44	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,94	24,44

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas							
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS - PQU							
ITEM	SERVIÇOS	Un.	Quant.	Material	M.O.	C.Unit.	C. Total
10.1.11	INTERRUPTOR SIMPLES EMBUTIR 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE PIAL OU EQUIV	UN	4,00	6,57		6,57	26,28
10.1.12	DISJUNTOR MONOFASICO 15A, 2KA (220V)	UN	8,00	8,07		8,07	64,56
10.1.13	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 25A	UN	4,00	43,05		43,05	172,20
10.2	LÓGICA						
10.2.1	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO 32MM TIPO TIGREFLEX OU EQUIV	M	80,00	2,61		2,61	208,80
10.2.2	CAIXA DE PASSAGEM OCTOGONAL 4" X 4" FUNDO MOVEL, EM CHAPA GALVANIZADA*	UNIDADE	3,00	1,89		1,89	5,67
10.2.3	CONJUNTO MONTADO LUX² 4X2 - 1 TOMADA RJ45 [CAT. 5E] / RJ11 - TRAMONTINA	UNIDADE	7,00	17,81		17,91	125,37
10.2.4	Cabo UTP Cat 6	m	210,00	1,97		210,00	413,70
10.2.5	CAIXA DE PASSAGEM 4" X 2" EM FERRO GALV"	UN	7,00	0,94		0,94	6,58
10.2.6	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	0,00	12,58	12,58	2.767,60
10.2.7	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00		10,81	10,81	2.378,20
	SUBTOTAL						9.846,09
11	SERVIÇOS FINAIS						
11.1	LIMPEZA PISO CERÂMICO	M2	66,00	2,97	9,73	12,70	838,11
11.2	LIMPEZA ESQUADRIA FERRO C/SOLVENTE (inclusive vidros)	m2	5,76	5,10	9,73	14,83	85,43
11.3	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	66,00	0,46	1,14	1,59	104,99
11.4	TRANSPORTE MAT. GRANEL A 60M DIST. NA HORIZONTAL	M3	13,20	0,00	30,27	30,27	399,56
	SUBTOTAL						1.428,09
	Total sem Equipamentos de Climatização (itens 9.2 e 9.3)						56.897,89
	Total de Equipamentos de Climatização (itens 9.2 e 9.3)						6.670,00
	Total com BDI geral (27,00 %)						72.260,32
	Total com BDI de equipamentos (15,38 %)						7.695,85
	Total Geral com BDI geral e de equipamentos						79.956,17

Obra: Execução do projeto de reforma da sala de conciliação da Forum de Três Lagoas								
MEDIÇÕES								
Quant.	1ª medição	% prevista	% executada	2ª medição	% prevista	% executada	C.Unit.	C. Total
4,00	26,28	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,57	26,28
8,00	0,00	0,00	0,00	64,56	1,00	1,00	8,07	64,56
4,00	0,00	0,00	0,00	172,20	1,00	1,00	43,05	172,20
80,00	208,80	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2,61	208,80
3,00	5,67	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,89	5,67
7,00	125,37	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	17,91	125,37
210,00	0,00	0,00	0,00	413,70	1,00	1,00	1,97	413,70
7,00	6,58	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,94	6,58
220,00	1.800,00	0,65	0,65	967,60	0,35	0,35	12,58	2.767,60
220,00	1.500,00	0,63	0,63	878,20	0,37	0,37	10,81	2.378,20
	4.399,76	0,45	0,45	5.446,33	0,55	0,55		9.846,09
66,00	0,00	0,00	0,00	838,11	1,00	1,00	12,70	838,11
5,76	0,00	0,00	0,00	85,43	1,00	1,00	14,83	85,43
66,00	0,00	0,00	0,00	104,99	1,00	1,00	1,59	104,99
13,20	250,00	0,63	0,63	149,56	0,37	0,37	30,27	399,56
	250,00	0,18	0,18	1.178,09	0,82	0,82		1.428,09
	28.905,33			27.992,57				
	0,00			6.670,00				
	36.709,77			35.550,56				
	0,00			7.695,85				
1ª MEDIÇÃO	36.709,77			43.246,41				