



RELATÓRIO DA MEDIÇÃO COMPLEMENTAR DA 4ª ETAPA E D 3º TERMO ADITIVO

REFORMA DO FORO DE DOURADOS

RESUMO DO CONTRATO

- ▶ Processo nº 5.465/2013
- ▶ Tomada de Preços nº 05/2013
- ▶ Contrato nº67/2013
- ▶ Ordem de início: 20 de Janeiro de 2014
- ▶ Valor do Contrato: R\$469.540,61
- ▶ Prazo: 120 dias – 4 etapas de 30 dias
- ▶ Fiscal da reforma: Eng.º Marcelo Nakao.
- ▶ Construtora responsável: Eletroline - CREA/MS 2937
- ▶ Engenheiros Responsáveis:
 - ▶ Vanderli Raiter Maximo – MS3117/D – Tecnólogo em Telefonia
 - ▶ Airton Lima Menezes – MS289/D – Engenheiro Civil
 - ▶ Cleiton Freitas Franco – MS8099/D – Engenheiro Eletricista

OCORRÊNCIAS NO PERÍODO

- ▶ A obra foi concluída, e o habite-se não foi medido devido ao projeto de incêndio ainda estar em análise no Corpo de Bombeiros e o Tribunal não ter instituído a Brigada de incêndio de Dourados.
- ▶ A quarta etapa foi resolvida só agora, por ter serviços interdependentes com o terceiro termo aditivo, (precisava concluir o aditivo para finalizar a quarta etapa).
- ▶ A Caixa Econômica Federal não concluiu todos os serviços, faltando algumas correções e serviços externos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Detalhe do Núcleo de Conciliação



Detalhe da portaria (antiga CEF)



Detalhe do jardim interno



Detalhe do Totem e do letreiro



Detalhe das esquadrias



Detalhe das portas de vidro de entrada e de emergência



Detalhe do pórtico



Detalhe dos banheiros reformados



Detalhe da infraestrutura da segurança institucional



Detalhe da sala dos assessores da 2ª vara



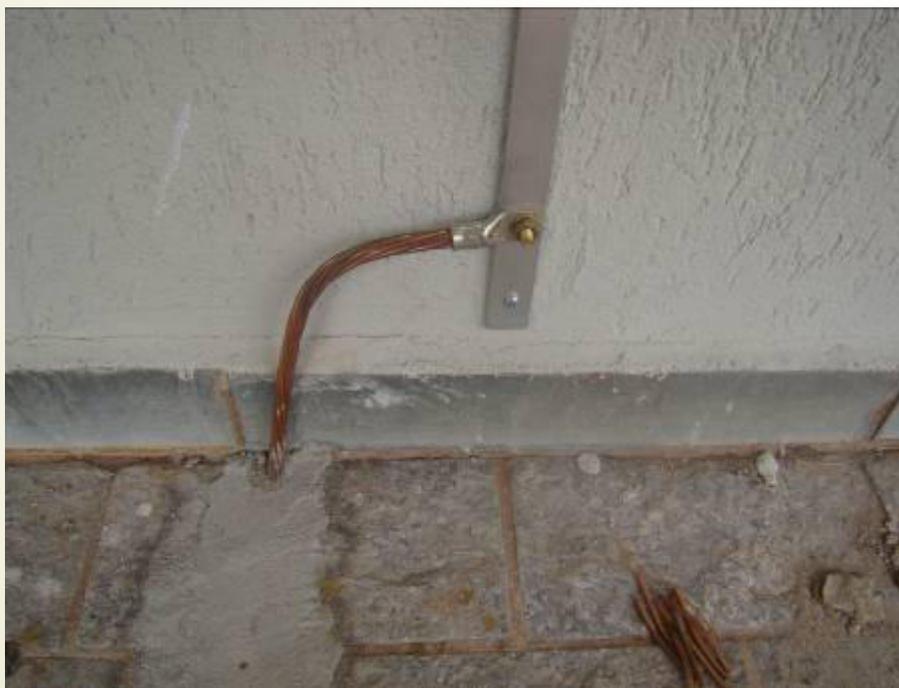
Detalhe do protocolo e da CEF



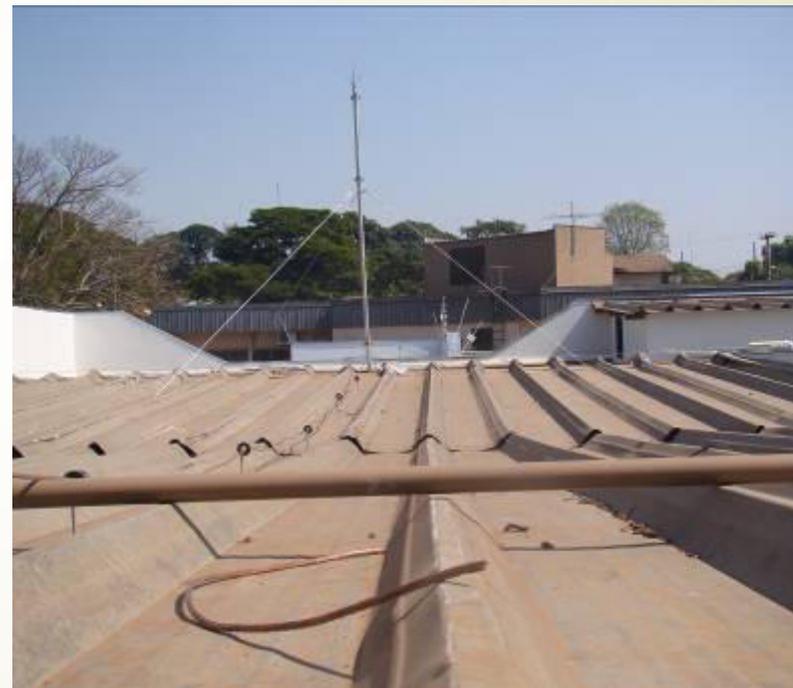
Detalhe dos extintores e das sinalizações



Detalhe do SPDA – aterramento, conectores e cabos



Detalhe do Pararraio



TOMADA DE PREÇOS Nº 05/2013 – TRT 24ª REGIÃO PLANILHA DE MEDIÇÃO DO 3º TERMO ADITIVO DOS SERVIÇOS EXTRA CONTRATUAIS

OBJETO: Execução de Projeto de Incendio , correções de patologias construtivas e alteração do lay-out no Forum Trabalhista de

Dourados-MS

Endereço: Rua Visconde de Taunay, 250 - Jardim Londrina - Dourados - MS

Jardim Londrina - Dourados - MS

Área construída = 1.371,15 m2

ITEM	SERVIÇOS - REFORMA	UNID	QUANT.	MAT.	M.OBRA	TOTAL	Preço Unit. s/ BDI	VALOR	MAT
				(Unit)	(Unit)			VERIF.	(VERIF.
				R\$	R\$			%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					5.715,60			
1.1	ADMINISTRAÇÃO DIRETA					5.715,60			
1.1.7	ELETRICISTA (88264)	h	220,00		14,01	3.082,20	14,01	100%	
1.1.8	AUXILIAR DE ELETRICISTA (88247)	h	220,00		11,97	2.633,40	11,97	100%	
12	ELÉTRICA					6.391,10			
12.4	CABOS					5.345,40	0,00		
12.4.6	CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO (72254)	M	300,00	11,65		3.495,00	11,65	100%	3.495,0
12.4.7	BARRA CHATA EM ALUMINIO 7/8 X 1/8 (546)	M	360,00	5,14		1.850,40	5,14	100%	1.850,4
12.8	PARA RAI0					1.045,70	0,00		
12.8.1	PARA RAI0 TIPO FRANKLIN (4274)	UNID	1,00	70,86		70,86	70,86	100%	70,86
12.8.2	MASTRO GALVANIZADO P/ PARA RAI0 3M (12358)	UNID	1,00	163,04		163,04	163,04	100%	163,04
12.8.3	TERMINAL DE ALUMINIO P/ PARA RAI0 (7571)	UNID	30,00	10,39		311,70	10,39	100%	311,70
12.8.4	CONECTOR PARA FIXACAO DE CABOS (1595)	UNID	30,00	16,67		500,10	16,67	100%	500,10
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					804,10			
14.1	PAISAGISMO					804,10			
14.1.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO (85180)	M²	85,00	7,22	2,24	804,10	9,46	100%	613,70
	TOTAL GERAL					12.910,80			7.004,8
	DESCONTO DE 3,6585%					472,34			255,06
	TOTAL GERAL C/BDI = 22,00%					15.174,92			8.234,6

TOMADA DE PREÇOS Nº 05/2013 – TRT 24ª REGIÃO PLANILHA DE MEDIÇÃO DO 3º TERMO ADITIVO DOS SERVIÇOS CONTRATUAIS

OBJETO: Execução de Projeto de Incendio , correções de patologias construtivas e alteração do lay-out no Forum Trabalhista de Dourados-MS

Endereço: Rua Visconde de Taunay, 250 - Jardim Londrina - Dourados - MS

Jardim Londrina - Dourados - MS

Área construída = 1.371,15 m2

ITEM	SERVIÇOS - REFORMA	UNID	QUANT.	MAT.	M.OBRA	TOTAL	Preço Unit. s/ BDI	VALOR VERIFIC.	MATERIAL (VERIF.)
				(Unit)	(Unit)				
				R\$	R\$				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					5.114,59			
1.1	ADMINISTRAÇÃO DIRETA					4.356,16			
1.1.3	Encarregado Geral	h	110,00		16,28	1.790,80	16,28	100%	
1.1.4	ENGENHEIRO/ARQUITETO DE OBRA PLENO	h	24,00		68,89	1.653,36	68,89	100%	
1.1.6	Engenheiro Eletricista	h	24,00		38,00	912,00	38,00	100%	
2.2	INFRAESTRUTURA					758,43			
2.2.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA EM ARGILA OU PEDRA SOLTA DO TAMANHO MEDIO DE PEDRA DE	m³	12,20		34,90	425,73	34,90	100%	
2.2.6	Reaterro apiloado	m²	120,00	1,32	1,45	332,70	2,77	100%	158,22
4.0	DEMOLIÇÃO/ RETIRADAS					381,68	0,00		
4.1	Demolições					381,68	0,00		
4.1.3	Demolição contrapiso/ calçamento com CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE	m²	35,00		10,91	381,68	10,91	100%	
8.0	REVESTIMENTOS					1.146,48			
8.2	Revestimentos de piso					1.146,48			
8.1.1	CHAPISCO 1:3	M²	52,64	1,74	1,72	182,13	3,46	100%	91,59
8.2.1	CONTRAPISO/LASTRO CONCRETO 1:3:6 C/BETONEIRA E=8CM	M²	35,00	8,90	8,55	611,03	17,46	100%	311,64
8.2.2	REGULARIZACAO DE PISO/BASE EM ARGAMASSA TRACO 1:0,5:8(CIMENTO, CAL E AREIA).	M²	35,00	5,08	5,02	353,32	10,09	100%	177,63
12	ELÉTRICA					4.623,00			
12.4	CABOS					4.623,00	0,00		
12.4.5	CABO DE COBRE NU 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	300,00	11,65	3,76	4.623,00	15,41	100%	3495,00
13.	SERVIÇOS - INCÊNDIO					122,00			
13.5.0	INSTALAÇÕES DE INCENDIO					122,00			
13.5.19	Braçadeiras fixação tubulação ferro galvanizado no teto	unid	100,00	0,84	0,38	122,00	1,22	100%	84,00
	TOTAL GERAL					11.387,75			4.318,09
	TOTAL GERAL C/BDI = 22,00%					13.893,06			5.268,07

PLANILHA DE MEDIÇÃO COMPLEMENTAR DA 4ª ETAPA

OBRA: Reforma e execução do projeto de incêndio do Foro Trabalhista de Dourados-MS

ETAPA - 4ª (Complementação)		% PREV.	\$ PREV.	% VERIF.	\$ VERIF.	CONCLUSÃO	VALOR TOTAL	% TOTAL. VERIF.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,48%	2.535,12	46,00%	1.166,16	NÃO ATENDEU	39133,00	2,98%
1.5	DOCUMENTAÇÃO	94,13	2.535,12	1,00	1.166,16	NÃO ATENDEU	2.535,12	-
1.5.1	Habite-se	100,00	1.368,96	0,00	0,00	NÃO ATENDEU	1.368,96	0,00%
1.5.2	Asbuilt das instalações (elétrica e hidrossanitária)	100,00	1.166,16	100%	1.166,16	ATENDEU	1.166,16	100,00%
8.0	REVESTIMENTOS	0,00%	0,00	100,00%	3671,74	ATENDEU	3671,74	100,00%
8.1	Revestimento de parede	0,00%	0,00	100,00%	-5539,73	ATENDEU	-5539,73	100,00%
8.1.4	AZULEJO 15X15CM, 1A QUALIDADE, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLANTE, JUNTAS A PRUMO, INCLUINDO SERVIÇO DE REJUNTAMENTO	0,00	0,00	0,00%	-5089,73	FOI PAGO A MAIS , TROCADO POR ENGANO COM O ITEM 8.3.1	-5089,73	
8.1.5	CARPETE DE NYLON E = 10MM COLOCADO m²	0,00	0,00	0,00%	-450,00	FOI PAGO O VALOR DE R\$ 3721,29 AO INVÉS DE R\$ 3271,29 (ERRO DE DIGITAÇÃO)	-450,00	
8.2	Revestimentos de piso	0,00%	0,00	100,00%	-1624,25	ATENDEU	-1624,25	100,00%
8.2.3	PISO CERAMICO PADRAO MEDIO PEI 5 ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:4 m²	0,00	0,00	0,00%	-1624,25	FOI PAGO A MAIS , TROCADO POR ENGANO COM O ITEM 8.3.1	-1624,25	0,00%
8.3	Revestimento de Teto	0,00%	0,00	100,00%	10835,72	ATENDEU	10835,72	100,00%
8.3.1	FORRO EM PLACAS PRE-MOLDADAS DE GESSO LISO, BISOTADO, 60X60CM COM ESPESSURA CENTRAL 1,2CM E NAS BORDAS 3,0CM, INCLUSO FIXACAO COM ARAME E ESTRUTURA DE MADEIRA	0,00	0,00	100,00%	10835,72	NÃO HAVIA PAGO DEVIDO A TROCA POR ENGANO COM OS ITENS 8.1.4 E 8.2.3	10835,72	100,00%
11	LIMPEZA e SERVIÇOS FINAIS (1,95%)	100,00%	7.360,91	100,00%	7.360,91	NÃO ATENDEU	7360,91	
11.1	Limpezas	100%	2.897,11	100,00%	2.897,11	ATENDEU	2897,11	
11.1.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00	1.316,80	100,00%	1.316,80	ATENDEU	1.316,80	
11.1.2	Limpeza de azulejo/piso	100,00	1.413,69	100,00%	1.413,69	ATENDEU	1.413,69	
11.1.3	LIMPEZA VIDRO COMUM	100,00	166,62	100,00%	166,62	ATENDEU	166,62	
11.2	Serviços Finais	100%	4.463,80		4.463,80		4463,80	
11.2.1	Totem DUPLO de Granito PRETO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:4 conforme projeto	100,00	3.298,70	100,00%	3.298,70	ATENDEU	3.298,70	
11.2.2	LETRA DE ACO INOX NO22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00	1.165,10	100,00%	1.165,10	ATENDEU	1.165,10	
13.0	SERVIÇOS - INCÊNDIO	0,00%	100,00	0,00%	(200,24)	ATENDEU	52.841,99	-0,38%
	Hidrante	0%	100,00	0,00%	- 200,24	ATENDEU	-200,24	100,00%
13.5.17	Tubo PN 80 - 4"	0%	0,00		-182,17	Foi pago a mais por engano	-182,17	
13.5.19	Braçadeiras fixação tubulação ferro galvanizado no teto	0%	0,00		-18,07	Foi pago a mais por engano	-18,07	
	TOTAL S/ BDI	Prevista	13.367,53	Executada	11.998,57	saldo	1.368,96	1.368,96
	TOTAL C/ BDI (22,00%)		16.308,39		14638,26		1.670,13	1.670,13

CONCLUSÃO

- ▶ A obra foi concluída atendendo as expectativas de qualidade, observando as especificações técnicas e dentro do prazo estipulado, assim sendo recomendo o pagamento no valor de R\$ 14.638,26 referente ao restante da 4ª etapa conforme planilha em anexo, e o valor de R\$ 29.067,98 referente ao 3º termo aditivo.

- ▶

Marcelo Nakao

- ▶ Eng. Civil CREA 7881-D/MS