



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025

GERSON
MARTINS
DE
OLIVEIRA
13/02/2025 17:32

TERMO DE APOSTILAMENTO

Com fulcro no art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, procedemos ao apostilamento ao Contrato nº 15/2023, firmado com a empresa a empresa **REFRIGERAÇÃO BUENO AIRES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.769.998/0001-19**, referente ao reajustamento dos preços conforme subitem 3.1.24 do contrato originário nº 15/2023 e do item 30 do Termo de Referência (anexo ao contrato), no percentual de 4,42% corresponde ao IPCA, acumulado no período de outubro/2023 a setembro/2024.

A partir de 01 de outubro de 2024, o valor global estimado da presente contratação passa a ser de **R\$ 1.046.995,07 (um milhão, quarenta e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e sete centavos)**, para o período de 30 (trinta) meses, conforme discriminação constante do quadro abaixo:

GRUPO ÚNICO					
DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CARÁTER IMEDIATO					
Item	Descrição	Quantidade / Unidade	Valor Unitário R\$	Valor Unitário com reajuste R\$	Valor Total com reajuste R\$
1	Investigação, análise e correção dos defeitos inerentes à evaporadora defeituosa (cód. 1-037) situada no subsolo, conforme item 10.	01/Unidade	3.000,00	3.132,60	3.132,60
2	Investigação, análise e correção dos defeitos inerentes às evaporadoras defeituosas (cód. 1-014, 1-016, 1-017, 1-032) situadas no pavimento térreo esquerdo, conforme item 10.	01/Unidade	16.000,00	16.707,20	16.707,20
3	Investigação, análise e correção dos defeitos inerentes às evaporadoras defeituosas (cód. 7-006, 7-012, 7-016, 7-017, 7-018, 7-030, 7-031, 7-032, 7-033, 7-034, 7-035, 7-036, 7-037) situadas no pavimento térreo inferior, conforme item 10.	01/Unidade	40.000,00	41.768,00	41.768,00
4	Investigação, análise e correção dos defeitos inerentes à evaporadora defeituosa (cód. 5-016) situada no 1º pavimento esquerdo, conforme item 10.	01/Unidade	2.300,00	2.401,66	2.401,66
5	Investigação, análise e	01/Unidade	2.400,00	2.506,08	2.506,08





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

	correção dos defeitos inerentes à evaporadora defeituosa (cód. 7-029) situada no 1º pavimento inferior, conforme item 10.				
6	Investigação, análise e correção dos defeitos inerentes à evaporadora defeituosa (cód. 4-003) situada no 3º pavimento, conforme item 10.	01/Unidade	2.300,00	2.401,66	2.401,66
7	Investigação, análise e correção dos defeitos e erros de configuração e endereçamento existentes nas placas eletrônicas das 34 condensadoras situadas na cobertura predial	01/Unidade	89.000,00	92.933,80	92.933,80
8	Substituição e/ou atualização do programa supervisor do sistema de climatização, software de gerenciamento TG 2000 BMS, da plataforma Microsoft Windows	01/Unidade	31.000,00	32.370,20	32.370,20
9	Atualização e ajustes corretivos "As Built", de todos os projetos em arquivos CAD (.dwg), alusivos ao sistema de climatização do prédio sede do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Os arquivos serão fornecidos pelo Núcleo de Manutenção e Projetos de Engenharia do Tribunal.	01/Unidade	9.000,00	9.397,80	9.397,80
10	Catalogar todos os códigos das unidades existentes no software de gerenciamento TG 2000 BMS e, posteriormente, fixar externamente informação visual resistente às intempéries (placa de acrílico, alumínio, inox, etc.) em todas as 34 unidades condensadoras instaladas na cobertura predial, onde deverão constar os respectivos códigos de suas unidades evaporadoras, conforme subitem 10.6	01/Unidade	22.430,00	23.421,40	23.421,40
11	Instalação de etiqueta em cada uma das 233 unidades evaporadoras, com a informação do código de sua unidade condensadora respectiva, conforme subitem	01/Unidade	12.000,00	12.530,40	12.530,40





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

10.6				
VALOR SUBTOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA (CARÁTER IMEDIATO)				-- 239.570,80

DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada (30 meses)	Valor Unitário R\$	Valor Unitário com reajuste R\$	Valor Total com reajuste R\$
12	PREÇO DA CONFEÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC), referente aos equipamentos listados nas tabelas do ANEXO I, com fornecimento de responsável técnico habilitado, bem como de instrumentos de medição, materiais, peças e componentes a serem utilizados na execução dos serviços, quando necessário.	Unidade	1	4.000,00	4.176,80	4.176,80
13	PREÇO DA CHAMADA TÉCNICA, para manutenção corretiva de evaporadora ou condensadora, independente da marca do equipamento, conforme rotinas de manutenção dos itens 17 e 18.	Unidade	60	500,00	522,10	31.326,00
14	PREÇO DA VISITA para manutenção preventiva a cada 10 (dez) meses (higienização dos equipamentos), conforme rotina de manutenção de serviços no item	Unidade	3	46.433,33	48.485,68	145.457,04





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo Eletrônico nº 18.130/2023

Contrato nº 15/2023

Termo de Apostilamento nº 08/2025

	17.7.					
15	PREÇO DA VISITA para manutenção preventiva a cada 15 (quinze) meses (sistema elétrico/subestação 13,8KV / 380V), conforme rotina de manutenção de serviços no item 17.7.	Unidade	2	30.000,00	31.326,00	62.652,00
16	PREÇO DA VISITA para manutenção preventiva a cada 15 (quinze) meses para limpeza e higienização das tubulações de exaustão e insuflamento por meio automatizado, com escovação mecanizada, conforme rotina de manutenção de serviços no item 17.7.	Unidade	2	90.000,00	93.978,00	187.956,00
VALOR SUBTOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO				--	--	431.567,84

DOS SERVIÇOS EVENTUAIS						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade e Estimada (30 meses)	Valor Unitário R\$	Valor Unitário com reajuste R\$	Valor Total com reajuste R\$
17	Remoção de evaporadora do sistema VRF Mitsubishi.	evento	3 + 1 = 4	833,33	870,16	3.480,64
18	Instalação de evaporadora do sistema VRF Mitsubishi.	evento	3 + 1 = 4	1.000,00	1.044,20	4.176,80
19	Remoção de condensadora do sistema VRF Mitsubishi.	evento	2	1.000,00	1.044,20	2.088,40
20	Instalação de condensadora do sistema VRF Mitsubishi.	evento	2	2.500,00	2.610,50	5.221,00
	Remoção de		2	1.200,00	1.253,04	2.506,08





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025

21	tubulação e grelhas de insuflamento/exaustão, até 20 metros lineares.	evento				
22	Instalação de tubulação e grelhas de insuflamento/exaustão, até 20 metros lineares.	evento	2	1.000,00	1.044,20	2.088,40
23	Carga de gás para condensadora independente	evento	3	1.733,33	1.809,94	5.429,82
24	Carga de gás para conjunto com 02 (duas) condensadoras agrupadas	evento	3	1.633,33	1.705,52	5.116,56
25	Carga de gás para conjunto com 03 (três) condensadoras agrupadas	evento	3	3.333,33	3.480,66	10.441,98
VALOR SUBTOTAL DOS SERVIÇOS EVENTUAIS				-	—	40.549,68

DAS PEÇAS							
EQUIPAMENTOS							
PUHY-P250-YHM-A PUHY-P300-YHM-A PUHY-P350-YHM-A PUHY-P400-YHM-A PUHY-P450-YHM-A							
Item	Código da peça	Especificação	Unidade	Qtde. Estimada (30 meses)	Valor Unitário R\$	Valor Unitário com reajuste R\$	Valor Total com reajuste R\$
26	R69 023 478	Compressor (P250)	unid.	1	23.000,00	24.016,60	24.016,60
27	R66 A44 478	Compressor (P300)	unid.	1	23.000,00	24.016,60	24.016,60
28	R69 025 478	Compressor (P350/P400/P450)	unid.	1	23.000,00	24.016,60	24.016,60
29	R63 4H6 401	Linear expansion valve	unid.	1	510,74	533,31	533,31
30	R63 4H7 401	Linear expansion	unid.	2	1.281,47	1.338,11	2.676,22



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025

		valve					
31	R63 4H6 402	Linear expansion valve coil	unid.	1	552,83	577,26	577,26
32	R15	Thermistor TH 2, 3, 5, 6, 7	unid.	15	300,32	313,59	4.703,85
33	R120	Thermistor TH 4	unid.	10	300,32	313,59	3.135,90
34	R61 T01 227	Pressure sensor HP	unid.	1	704,34	735,47	735,47
35	R61 T01 228	Pressure sensor LP	unid.	1	704,34	735,47	735,47
36	R61 122 220	Motor	unid.	1+1 = 2	3.462,50	3.615,54	7.231,08
37	R63 4H6 300	Hélice	unid.	1	939,01	980,51	980,51
38	R63 4H6 118	Protetor da hélice (carenagem)	unid.	1	940,87	982,45	982,45
39	R61 011 281	Control Board	unid.	1+4 = 5	3.320,14	3.466,89	17.334,45
40	R61 038 280	INV Board (P250)	unid.	1+1 =2	6.215,34	6.490,05	12.980,10
41	R61 039 280	INV Board (P300/P350/P4 00/P450)	unid.	1+4 =5	6.481,44	6.767,91	33.839,55
42	R61 037 280	Fan Board	unid.	1+1 = 2	2.834,19	2.959,46	5.918,92
43	R61 012 281	M-NET Board	unid.	1+1 = 2	1.524,13	1.591,50	3.182,98
44	R61 015 293	Noise Filter	unid.	1	1.907,06	1.991,35	1.991,35
45	R61 001 255	Capacitor	unid.	1	417,19	435,62	435,62
EQUIPAMENTOS PLFY-P80VAM-E PLFY-P100VAM-E PLFY-P125VAM-E							
46	T7W	Placa Principal	unid.	1 + 3 = 4	2.106,19	2.199,28	8.797,12





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025

	E53 310						
47	R01 E38 313	Placa de força	unid.	1	1.337,50	1.396,61	1.396,61
48	T7W E01 294	Placa de endereçamento	unid.	1	1.100,00	1.148,62	1.148,62
49	R01 E30 401	Válvula + atuador	unid.	1	837,75	874,77	874,77
50	T7W E01 355	Bomba de Dreno	unid.	1 + 4 = 5	910,05	950,27	4.751,35
51	T7W E34 762	Motor (P80)	unid.	1	1.505,43	1.571,97	1.571,97
52	T7W E35 762	Motor (P100 / P125)	unid.	1 + 1 = 2	1.543,83	1.612,06	3.224,12
53	R15	Thermistor TH 21, 22, 23	unid.	10	244,82	255,64	2.556,40
EQUIPAMENTOS PLFY P32-VLMD-E PLFY P40-VLMD-E PLFY P50-VLMD-E PLFY P63-VLMD-E PLFY P80-VLMD-E PLFY P100-VLMD-E							
54	R63 003 401	Válvula de expansão (P32 a P63)	unid.	1 + 17 = 18	934,50	975,80	17.564,40
55	R63 004 401	Válvula de expansão (P80/P100)	unid.	1	921,33	962,05	962,05
56	R63 Y34 281	Control Board	unid.	1	2.981,52	3.113,30	3.113,30
57	R63 S74 220	Motor P15MW (P32 / P40)	unid.	1+1 = 2	1.523,16	1.590,48	3.180,96
58	R63 1E5 220	Motor P20MW (P50 / P63)	unid.	1	1.926,49	2.011,64	2.011,64
59	R63 Y40 221	Motor P35MW (P80)	unid.	2	1.088,45	1.136,55	2.273,10
60	R63 Y41 221	Motor P40MW (P100)	unid.	2	1.525,32	1.592,73	3.185,46
61	R63 M91 114	Ventilador	unid.	2	604,85	631,58	1.263,16
62	R63 021 287	Sensor de Dreno	unid.	1	394,37	411,80	411,80
63	R63 6H4 539	Bomba de Dreno	unid.	1+2 = 3	1.050,79	1.097,23	3.291,69





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

64	R15	Termistores	unid.	10 + 7 = 17	138,52	144,64	2.458,88
EQUIPAMENTOS PLFY P125-VLMD-E Obs.: No momento do pedido de peças será informado o número de série do equipamento: PLFY-P125-VLMD-E.							
65	R63 005 401	Válvula de expansão (P125)	unid.	1	954,07	996,23	996,23
66	R63 Y35 281	Board Assy (PC)	unid.	1	2.455,76	2.564,30	2.564,30
67	R63 Y37 281	Board Assy (AD)	unid.	1	994,47	1.038,42	1.038,42
68	R63 Y22 280	Board Assy (DSA)	unid.	1	748,71	781,80	781,80
69	R63 E96 220	Motor	unid.	2	1.623,36	1.695,11	3.390,22
70	R63 022 287	Sensor de Dreno (P125)	unid.	1	457,33	477,54	477,54
71	R63 Y04 539	Bomba de Dreno (P125)	unid.	1	1.500,25	1.566,56	1.566,56
72	R15	Termistores	unid.	10	263,25	274,88	2.748,80
EQUIPAMENTOS PLFY-P40VBM-E PLFY-P80VBM-E OBS.: No momento do pedido de peças será informado o número de série do equipamento: terminados em VBM-E ou VBM-E 1 ou VBM-ER2 ou VBM-E TH.							
73	R01 H16 401	Válvula de expansão (P40)	unid.	1	825,00	861,46	861,46
74	R01 H17 401	Válvula de expansão (P80)	unid.	1+7=8	819,45	855,66	6.845,28
75	R01 E25 220	Motor	unid.	1	1.566,24	1.635,46	1.635,46
76	T7W E14 355	Bomba de dreno	unid.	1	901,52	941,36	941,36
77	R01 E04	Sensor de	unid.	1	526,80	550,08	550,08





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

	272	Dreno					
78	T7W E61 310	Indoor Controller Board	unid.	1	1.905,26	1.989,47	1.989,47
79	T7W E01 294	Address Board	unid.	1	935,69	977,04	977,04
80	R15	Thermistor TH 21 / 22 / 23	unid.	10	244,37	255,17	2.551,70
EQUIPAMENTOS PMFY-P20VBM-E PMFY-P25VBM-E PMFY-P32VBM-E PMFY-P40VBM-E OBS.: No momento do pedido de peças será informado o número de série do equipamento: terminados em <u>VBM-E ou VBM-E 1 ou VBM-ER2 ou VBM-E#2 ou VBM-ER3.</u>							
81	T7W E01 294	Adress Board	unid.	1	943,61	985,31	985,31
82	R01 V84 310	Controller Board	unid.	1	2.385,98	2.491,44	2.491,44
83	R01 H06 401	Expansion Valve	unid.	1 + 8 = 9	764,19	797,96	7.181,64
84	R01 E18 223	Motor da aleta	unid.	1	419,47	438,01	438,01
85	R01 E49 220	Motor da turbina	unid.	1	1.560,12	1.629,07	1.629,07
86	R01 E32 114	Turbina	unid.	1	850,80	884,40	884,40
87	T7W E09 355	Drain Pump (Bomba de Dreno)	unid.	1	975,44	1.018,55	1.018,55
88	R15	Thermistor TH 21 / 22 / 23	unid.	10	254,11	265,34	2.653,40
PEÇAS DISTINTAS							
89	CORREI A	Correia perfil V, modelo B- 100 (para motores do sistema exaustão / insuflamento)	unid.	10+8 = 18	320,00	334,14	6.014,52





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

90	BORRACHA	Borracha elastomérica para isolamento térmico das tubulações frigoríferas do sistema VRF MITSUBISHI (ANEXO I)	m	200	105,00	109,64	21.928,00
91	TUBULAÇÃO FRIGORÍFERA	Linha frigorífera completa, incluindo tubulação de cobre de expansão/sucção, dreno, borracha elastomérica, isolamentos, e outros materiais que compõem a linha, a serem utilizados para os equipamentos do sistema VRF MITSUBISHI, os quais estão discriminados no ANEXO I. Caso haja necessidade	m	100	250,00	261,05	26.105,00
VALOR SUBTOTAL DAS PEÇAS					-	-	335.306,75





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo Eletrônico nº 18.130/2023
Contrato nº 15/2023
Termo de Apostilamento nº 08/2025**

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO 30 (TRINTA) MESES	
VALOR SUBTOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA (DE CARÁTER IMEDIATO)	R\$ 239.570,80
VALOR SUBTOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (30 MESES)	R\$ 431.567,84
VALOR SUBTOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS EVENTUAIS (30 MESES)	R\$ 40.549,68
VALOR SUBTOTAL ESTIMADO DAS PEÇAS (30 MESES)	R\$ 335.306,75
VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO 30 (TRINTA) MESES	R\$ 1.046.995,07

Parágrafo único. Por se tratar de mera estimativa de gastos, os valores das peças acima referidos não se constituem, em hipótese alguma, compromisso futuro de aquisição pelo CONTRATANTE. Em razão disso, não poderá ser exigido nem considerado como valor para pagamento mínimo, podendo sofrer alterações de acordo com as necessidades da Administração, sem que isso justifique qualquer indenização à CONTRATADA.

Campo Grande - MS, 13 de fevereiro de 2025.

GERSON MARTINS DE OLIVEIRA

Secretário Administrativo Substituto

