



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.

Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

1ª Medição Planilha definitiva

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	1ª Medição Planilha definitiva					
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	%	R\$			Previsão		Executado		soma	
													%	R\$	%	R\$		M.O
container para guardar coisas da vara	1	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM	12,00	MÊS	R\$ 407,81	R\$ 0,00	R\$ 4.893,72	R\$ 4.893,72	27,19%	R\$ 6.224,32	33,33%	R\$2.074,77	33,00	2.074,77	33,33	2.074,77	0,00	2.074,77
administração de obra arq ou eng 8h/semana	2	ARQUITETO (OU ENGENHEIRO) DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	162,00	H	R\$ 55,76	R\$ 8.871,12	R\$ 162,00	R\$ 9.033,12	27,19%	R\$ 11.489,21	33,33%	R\$3.829,73	33,33	3.829,73	33,33	3.761,05	68,68	3.829,73
administração de obra encarregado/mestre	3	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	660,00	H	R\$ 15,84	R\$ 9.497,40	R\$ 957,00	R\$ 10.454,40	27,19%	R\$ 13.296,94	33,33%	R\$4.432,31	33,33	4.432,31	33,33	4.026,58	405,73	4.432,31
valor art ou rrt (site do crea ou cau)	4	Anotação de Responsabilidade Técnica ART OU Registro de Responsabilidade Técnica RRT	1,00	UN	R\$ 233,94	R\$ 0,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94	27,19%	R\$ 297,54	100,00%	R\$297,54	100	297,54	100	0	297,54	297,54
placa de obra	5	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	2,25	M2	R\$ 300,00	R\$ 0,00	R\$ 675,00	R\$ 675,00	27,19%	R\$ 858,53	100,00%	R\$858,53	100	858,53	100	0	858,53	858,53
vigia noturno	6	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	630,00	H	R\$ 17,98	R\$ 8.303,40	R\$ 3.024,00	R\$ 11.327,40	27,19%	R\$ 14.407,31	33,33%	R\$4.802,43	33,33	4.802,43	33,33	3.520,36	1.282,07	4.802,43
remoção de entulhos	7	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA PARA ENTULHOS (SEMANA)	20,00	UN	R\$ 220,00	R\$ 0,00	R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00	27,19%	R\$ 5.596,36	50,00%	R\$2.798,18	50	2.798,18	50	0,00	2.798,18	2.798,18
pintura, reboco externa e cobertura	8	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA MXMES 12,00 DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	60,00	M*MES	R\$ 12,00	R\$ 0,00	R\$ 720,00	R\$ 720,00	27,19%	R\$ 915,76	33,33%	R\$305,25	33,33	305,25	33,33	0	305,25	305,25
pintura, reboco externa e cobertura	9	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	20,00	M	R\$ 13,33	R\$ 194,00	R\$ 72,60	R\$ 266,60	27,19%	R\$ 339,07	50,00%	R\$169,53	50	169,53	50	123,37	46,16	169,53
inicio e fim de obra	10	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	2,00	UN	R\$ 1.137,52	R\$ 1.534,72	R\$ 740,32	R\$ 2.275,04	27,19%	R\$ 2.893,62	50,00%	R\$1.446,81	50	1.446,81	50	976,00	470,81	1.446,81



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
	%	R\$	soma

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva		
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			%	R\$	%	R\$	%
Retirar porta sanfonada do wc e substituir por porta de correr de vidro temperado adesivado, com trilho suspenso e junta no chão para a porta abrir	11	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	5,04	M2	R\$ 5,92	R\$ 20,61	R\$ 9,22	R\$ 29,84	27,19%	R\$ 37,94	100,00%	R\$37,94	100	37,94	37,94	0	37,94
substituição de 50 lâmpadas fluorescentes por lâmpada de LED	12	RETIRADA DE LÂMPADA INCANDESCENTE OU FLUORESCENTE	50,00	UN	R\$ 1,50	R\$ 50,50	R\$ 24,50	R\$ 75,00	27,19%	R\$ 95,39	100,00%	R\$95,39	100	95,39	64,23	31,16	95,39
substituir 100% das telhas por telhas trapezoidais 5mm	13	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO. AF_12/2017	328,00	M²	R\$ 2,27	R\$ 528,08	R\$ 216,48	R\$ 744,56	27,19%	R\$ 947,00	100,00%	R\$947,00	100	947	0	947	947



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
		M.O	MAT.
			soma

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		Previsão		Executado		soma
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	%	R\$			%	R\$	%	R\$	R\$	R\$	
demolição de contrapiso+ regularização (6+2) para substituição por piso intertravado	14	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	266,91	M²	R\$ 20,63	R\$ 3.671,43	R\$ 1.834,15	R\$ 5.505,58	27,19%	R\$ 7.002,53	100,00%	R\$7.002,53	100	7.002,53	100	4.669,68	2.332,85	7.002,53	
limpeza de área com podas de árvore para colocação de piso intertravado	15	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	101,80	M²	R\$ 2,21	R\$ 158,81	R\$ 66,17	R\$ 224,98	27,19%	R\$ 286,14	50,00%	R\$143,07	50	143,07	50	100,99	42,08	143,07	
demolições de alvenaria diversas (tomadas, quadros, tubulações)	16	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME	3,00	M³	R\$ 36,74	R\$ 73,59	R\$ 36,63	R\$ 110,22	27,19%	R\$ 140,17	50,00%	R\$70,08	50	70,08	50	46,79	23,29	70,08	



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
		M.O	MAT.
			soma

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		Previsão		Executado		soma
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	%	R\$			%	R\$	%	R\$	R\$	R\$	
demolição do tablado da sala de audiência	17	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACOS DE MADEIRA	8,60	M²	R\$ 19,74	R\$ 115,05	R\$ 54,72	R\$ 169,76	27,19%	R\$ 215,91	100,00%	R\$215,91	100	215,91	100	146,32	69,59	215,91	
retirada e recolocação de cerca elétrica em todo perímetro	18	RETIRADA DE CERCA ELETRIFICADA	120,00	M	R\$ 1,41	R\$ 111,96	R\$ 57,60	R\$ 169,56	27,19%	R\$ 215,66	100,00%	R\$215,66	100	215,66	100	142,4	73,26	215,66	
trocar porta de madeira da sala do juiz, da copa e da secretaria (ambas em contato com o ambiente externo) por porta de alumínio (prever requadro de vão e retirada de batentes e guarnições)	19	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	5,04	M²	R\$ 5,92	R\$ 20,61	R\$ 9,22	R\$ 29,84	27,19%	R\$ 37,94	100,00%	R\$37,94	100	37,94	0	37,94		37,94	
retirada de pedras da rampa de entrada principal e do porta bandeira e substituir por porcelanato	20	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	40,00	M²	R\$ 14,57	R\$ 396,80	R\$ 186,00	R\$ 582,80	27,19%	R\$ 741,25	100,00%	R\$741,25	100	741,25	100	504,68	236,57	741,25	



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão		Executado			
	%	R\$	%	M.O	MAT.	soma
				R\$	R\$	R\$

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDAD E	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$	R\$
transporte horizontal de mobiliário e equipamentos	21	TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA A 60M DE DISTANCIA	50,00	M³	R\$ 43,80	R\$ 1.446,15	R\$ 744,00	R\$ 2.190,15	27,19%	R\$ 2.785,64	50,00%	R\$1.392,82	50	1.392,82	50	919,67	473,15	1.392,82
proteção de piso (salva piso)	22	PROTEÇÃO DE PISO COM PAPELÃO AUTO-ADESIVO (SALVA PISO ROLO COM 25M2 OU SIMILAR)	265,49	M2	R\$ 8,90	R\$ 153,58	R\$ 2.207,97	R\$ 2.361,55	27,19%	R\$ 3.003,65	100,00%	R\$3.003,65	100	3.003,65	100	195,33	2.808,32	3.003,65
remoção de entulhos	23	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	10,00	M3	R\$ 18,74	R\$ 96,90	R\$ 90,50	R\$ 187,40	27,19%	R\$ 238,34	33,33%	R\$79,44	33,33	79,44	33,33	41,08	38,36	79,44
Prever patamar com rampa nas saídas da copa e da secretaria para o estacionamento	24	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (PATAMAR E RAMPA)	1,00	M³	R\$ 278,18	R\$ 42,04	R\$ 236,14	R\$ 278,18	27,19%	R\$ 353,81								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão			Executado		

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva										
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			%	R\$	Previsão		Executado			soma					
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	25	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	411,52	M	R\$ 10,19	R\$ 1.304,52	R\$ 2.888,87	R\$ 4.193,39	27,19%	R\$ 5.333,56															
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	26	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (AR CONDICIONADO)	1491,00	M	R\$ 2,56	R\$ 1.088,43	R\$ 2.728,53	R\$ 3.816,96	27,19%	R\$ 4.854,78															
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	27	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	990,00	M	R\$ 2,57	R\$ 643,50	R\$ 1.900,80	R\$ 2.544,30	27,19%	R\$ 3.236,08															
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	28	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (CONNECTOR MACHO RJ45)	33,00	UN	R\$ 8,81	R\$ 166,65	R\$ 124,08	R\$ 290,73	27,19%	R\$ 369,77															
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	29	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (CONNECTOR FÊMEA RJ45)	33,00	UN	R\$ 22,68	R\$ 166,65	R\$ 581,79	R\$ 748,44	27,19%	R\$ 951,93															



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
		M.O	MAT.
			soma

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		Previsão		Executado		
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL			%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$
pontos de rede	30	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA	33,00	UN	R\$ 30,41	R\$ 0,00	R\$ 1.003,53	R\$ 1.003,53	27,19%	R\$ 1.276,38							
pontos de rede	31	PATCH CORD, CATEGORIA 6, EXTENSAO DE 2,50 M	33,00	UN	R\$ 17,95	R\$ 0,00	R\$ 592,35	R\$ 592,35	27,19%	R\$ 753,40							
reforço da estrutura longitudinal do telhado com 4 terças metálicas de 126mm	32	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	328,00	M²	R\$ 28,02	R\$ 1.282,48	R\$ 7.908,08	R\$ 9.190,56	27,19%	R\$ 11.689,46							
reforço da estrutura longitudinal do telhado com 4 terças metálicas de 126mm	33	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	8,00	UN	R\$ 1.082,34	R\$ 1.385,76	R\$ 7.272,96	R\$ 8.658,72	27,19%	R\$ 11.013,01							
substituir 100% das telhas por telhas trapezoidais 5mm	34	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	328,00	M²	R\$ 45,23	R\$ 701,92	R\$ 14.133,52	R\$ 14.835,44	27,19%	R\$ 18.869,19							
rufos e calhas	35	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	195,57	M	R\$ 30,63	R\$ 586,71	R\$ 5.403,60	R\$ 5.990,31	27,19%	R\$ 7.619,06							
rufos e calhas	36	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (RUFO INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM)	100,00	M	R\$ 36,44	R\$ 382,00	R\$ 3.262,00	R\$ 3.644,00	27,19%	R\$ 4.634,79							
rufos e calhas	37	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	66,46	M	R\$ 52,50	R\$ 504,43	R\$ 2.984,72	R\$ 3.489,15	27,19%	R\$ 4.437,84							



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
		M.O	MAT.
		R\$	R\$

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva						
					CUSTOS UNITÁRIOS R\$	M.O	MAT.			TOTAL	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
rufos e calhas	38	CUMEEIRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, COM ESPESSURA DE 0,5MM, 0,30M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCACAO Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	27,65	M	R\$ 49,76	R\$ 190,04	R\$ 1.185,74	R\$ 1.375,78	27,19%	R\$ 1.749,83								
prever tubos de queda de água pluvial, um de cada lado do prédio de 100mm	39	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	5,60	M	R\$ 47,08	R\$ 41,89	R\$ 221,76	R\$ 263,65	27,19%	R\$ 335,32								
nas paredes de tijolo aparente passar hidrofugante	40	Pintura hidrofugante sobre superfície de tijolo à vista com uma demão de silicone	87,50	M²	R\$ 18,33	R\$ 568,62	R\$ 1.035,08	R\$ 1.603,70	27,19%	R\$ 2.039,73								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão			Executado		
	%	R\$	%	R\$	M.O	MAT.
						soma
						R\$

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$	R\$
nas paredes de tijolo aparente passar hidrofugante	41	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	87,50	M²	R\$ 27,86	R\$ 567,88	R\$ 1.869,88	R\$ 2.437,75	27,19%	R\$ 3.100,57								
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	42	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2014 (UMA FIADA)	33,46	M²	R\$ 71,15	R\$ 763,56	R\$ 1.617,12	R\$ 2.380,68	27,19%	R\$ 3.027,97	50,00%	R\$1.513,98	50	1.513,98	50	485,58	1.028,40	1.513,98
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	43	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	82,60	M	R\$ 27,26	R\$ 351,05	R\$ 1.900,63	R\$ 2.251,68	27,19%	R\$ 2.863,90	50,00%	R\$1.431,95	50	1.431,95	50	223,25	1.208,70	1.431,95
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	44	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	82,60	M²	R\$ 2,61	R\$ 96,64	R\$ 118,94	R\$ 215,59	27,19%	R\$ 274,19	50,00%	R\$137,09	50	137,09	50	61,45	75,64	137,09
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	45	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	82,60	M²	R\$ 37,13	R\$ 1.546,27	R\$ 1.520,67	R\$ 3.066,94	27,19%	R\$ 3.900,83	50,00%	R\$1.950,41	50	1.950,41	50	983,35	967,06	1.950,41
regularizar 20% da área da calçada, com criação e tratamento de juntas	46	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO SELANTE E LASTICO A BASE DE POLIURETANO	57,00	M²	R\$ 37,94	R\$ 782,04	R\$ 1.380,54	R\$ 2.162,58	27,19%	R\$ 2.750,57								
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	47	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (AR CONDICIONADO)	51,00	M	R\$ 2,56	R\$ 37,23	R\$ 93,33	R\$ 130,56	27,19%	R\$ 166,05								
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	48	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	5,00	M	R\$ 8,49	R\$ 20,35	R\$ 22,10	R\$ 42,45	27,19%	R\$ 53,98								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.

Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão		Executado			
	%	R\$	%	R\$	%	soma

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS	CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$	R\$
					UNITÁRIOS R\$	M.O	MAT.	TOTAL										
umentar base do mastro e adicionar mais um - verificar altura no padrão mercosul	49	Mastro para bandeiras com 10 metros de altura	1,00	UN	R\$ 1.072,36	R\$ 184,56	R\$ 887,79	R\$ 1.072,36	27,19%	R\$ 1.363,92								
correção da calçada - largura 1,20m - que acompanha a platibanda	50	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (ARRUMAR CALÇADA)	2,70	M³	R\$ 278,18	R\$ 113,51	R\$ 637,58	R\$ 751,09	27,19%	R\$ 955,30								
tratamento com impermeabilizante nas paredes até 1,00m de altura	51	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM	38,18	M²	R\$ 27,96	R\$ 534,90	R\$ 532,61	R\$ 1.067,51	27,19%	R\$ 1.357,76								
trocar porta de madeira da sala do juiz, da copa e da secretaria (ambas em contato com o ambiente externo) por porta de alumínio (prever requadro de vão e retirada de batentes e guarnições)	52	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,36	M²	R\$ 809,80	R\$ 20,50	R\$ 2.700,43	R\$ 2.720,93	27,19%	R\$ 3.460,73								
colocar soleira de granito cinza andorinha	53	SOLEIRA EM GRANITO (CINZA ANDORINHA), LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	4,65	M	R\$ 83,52	R\$ 47,20	R\$ 341,17	R\$ 388,37	27,19%	R\$ 493,96								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva			
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			soma	%	R\$	%	R\$	%
trocar fechadura das portas por fechaduras de alto tráfego (exceto as que vão trocar)	54	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	11,00	UN	R\$ 9,20	R\$ 74,69	R\$ 26,51	R\$ 101,20	27,19%	R\$ 128,70								
trocar disjuntores existentes NEMA por padrão DIN: bifásico 20A, monofásico 30A	55	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	20,00	UN	R\$ 54,21	R\$ 64,80	R\$ 1.019,40	R\$ 1.084,20	27,19%	R\$ 1.378,98								
trocar disjuntores existentes NEMA por padrão DIN: bifásico 20A, monofásico 30A	56	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	20,00	UN	R\$ 12,45	R\$ 44,20	R\$ 204,80	R\$ 249,00	27,19%	R\$ 316,69								
prever mais 2 disjuntores din bifásicos 20A e 2 monofásicos 30A	57	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	2,00	UN	R\$ 54,21	R\$ 6,48	R\$ 101,94	R\$ 108,42	27,19%	R\$ 137,89								
prever mais 2 disjuntores din bifásicos 20A e 2 monofásicos 30A	58	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	2,00	UN	R\$ 12,45	R\$ 4,42	R\$ 20,48	R\$ 24,90	27,19%	R\$ 31,66								
disjuntores de proteção dos quadros	59	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 116,43	R\$ 19,62	R\$ 213,24	R\$ 232,86	27,19%	R\$ 296,16								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.

Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão		Executado			
	%	R\$	%	R\$	%	soma

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID E	CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	Previsão		Executado			
					TOTAL	M.O	MAT.					%	R\$	%	R\$	M.O	MAT.
												%	R\$	%	R\$	R\$	R\$
disjuntores de proteção dos quadros	60	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 125 A 150A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 334,93	R\$ 19,62	R\$ 650,24	R\$ 669,86	27,19%	R\$ 851,99							
disjuntores de proteção dos quadros	61	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 504,77	R\$ 171,84	R\$ 837,70	R\$ 1.009,54	27,19%	R\$ 1.284,03							
pintura externa: textura acrílica (grafiato);	62	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA (grafiato) EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	763,40	M²	R\$ 16,33	R\$ 1.984,84	R\$ 10.481,48	R\$ 12.466,32	27,19%	R\$ 15.855,90							
pintura interna: látex	63	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO S. AF_06/2014	581,04	M²	R\$ 9,02	R\$ 1.196,94	R\$ 4.044,04	R\$ 5.240,98	27,19%	R\$ 6.666,00							
pintura interna: látex	64	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	389,83	M²	R\$ 9,96	R\$ 1.048,64	R\$ 2.834,06	R\$ 3.882,71	27,19%	R\$ 4.938,40							
pintura interna: emassamento	65	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	389,83	M²	R\$ 14,58	R\$ 3.130,33	R\$ 2.553,39	R\$ 5.683,72	27,19%	R\$ 7.229,12							
pintura interna: emassamento	66	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	581,04	M²	R\$ 8,19	R\$ 2.161,47	R\$ 2.597,25	R\$ 4.758,72	27,19%	R\$ 6.052,61							
pintura de esquadrias : esmalte	67	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	98,30	M²	R\$ 6,77	R\$ 262,46	R\$ 403,03	R\$ 665,49	27,19%	R\$ 846,43							
prever caixa de passagem de agua pluvial para direcionar fluxo para fachada (inverter o sentido atual), bem como escavação, tubulação	68	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	2,00	UN	R\$ 155,22	R\$ 125,68	R\$ 184,76	R\$ 310,44	27,19%	R\$ 394,84							
fechar sala desocupada para utilizar pela TI, prever ponto elétrico para Ar condicionado, prever compra de ar condicionado, avisar TI dessa situação de mudança (cabearmento, tubulação, certificação) e verificar impacto	69	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_06/2017_P	7,16	M²	R\$ 67,46	R\$ 59,14	R\$ 423,87	R\$ 483,01	27,19%	R\$ 614,34							



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão			Executado		

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva										
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			%	R\$	Previsão		Executado			soma					
fechar sala desocupada para utilizar pela TI, prever ponto elétrico para Ar condicionado, prever compra de ar condicionado, avisar TI dessa situação de mudança (cabearmento, tubulação, certificação) e verificar impacto	70	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	7,16	M²	R\$ 22,57	R\$ 7,23	R\$ 154,37	R\$ 161,60	27,19%	R\$ 205,53															
	71	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	14,32	M²	R\$ 8,19	R\$ 53,27	R\$ 64,01	R\$ 117,28	27,19%	R\$ 149,16															
tubulação de agua pluvial	72	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	5,55	M3	R\$ 55,89	R\$ 204,91	R\$ 105,28	R\$ 310,19	27,19%	R\$ 394,52															
tubulação de agua pluvial	73	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	5,55	M3	R\$ 33,89	R\$ 124,32	R\$ 63,77	R\$ 188,09	27,19%	R\$ 239,22															
tubulação de agua pluvial	74	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	44,40	M	R\$ 38,68	R\$ 700,63	R\$ 1.016,76	R\$ 1.717,39	27,19%	R\$ 2.184,34															
Retirar porta sanfonada do wc e substituir por porta de correr de vidro temperado adesivado, com trilho suspenso e junta no chão para a porta abrir	75	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS (TRILHO PARA PORTA DE CORRER EM VIDRO COM ROLDANA APARENTES)	1,00	UN	R\$ 1.178,88	R\$ 3,13	R\$ 1.175,75	R\$ 1.178,88	27,19%	R\$ 1.499,41															
Luminária (podendo ser arandela) para indicar que o WC PNE estará ocupado. ligar a mesma no circuito do ponto de iluminação do WC PNE	76	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	1,00	UN	R\$ 65,02	R\$ 10,27	R\$ 54,75	R\$ 65,02	27,19%	R\$ 82,69															



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva		
	Previsão	Executado	
	%	M.O	MAT.
	R\$	R\$	soma
	%	R\$	R\$

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$
Prever piso tátil da porta de entrada até o balcão da secretaria (colocar piso de alerta antes e depois do detector de metal) >>>prever também na calçada<<<	77	Placa cimentícia podotátil direcional 40 x 40 cm # 3,5 cm assentada com argamassa de cimento e areia	14,72	M²	R\$ 72,64	R\$ 174,48	R\$ 894,85	R\$ 1.069,32	27,19%	R\$ 1.360,06							
trocar 30 tomadas para 2P+T de 10A, trocar mais 10 tomadas para 2P+T e readequar em um lugar próximo; acrescentar mais 10 novas tomadas 2P+T. considerar tomada baixa	78	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	30,00	UN	R\$ 19,62	R\$ 227,10	R\$ 361,50	R\$ 588,60	27,19%	R\$ 748,63							
prever ponto de tomada no teto para o detector de metal (em projeto)	79	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (POR NO TETO)	1,00	UN	R\$ 28,58	R\$ 13,98	R\$ 14,60	R\$ 28,58	27,19%	R\$ 36,34							
substituição de 50 lâmpadas fluorescentes por lâmpada de LED	80	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	36,00	UN	R\$ 30,23	R\$ 165,96	R\$ 922,32	R\$ 1.088,28	27,19%	R\$ 1.384,17							
demolição de contrapiso+ regularização (6+2) para substituição por piso intertravado	81	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	357,81	M²	R\$ 37,65	R\$ 1.016,18	R\$ 12.455,37	R\$ 13.471,55	27,19%	R\$ 17.134,45							
demolição de rodapé de MDF e substituição por rodapé de poliestireno 7cm Santa Luzia (cotar para substituir no sinapi)	82	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018 (7CM DE ALTURA, SANTA LUZIA. FORNECIMENTO E COLOCACAO)	176,00	M	R\$ 45,59	R\$ 306,24	R\$ 7.717,60	R\$ 8.023,84	27,19%	R\$ 10.205,51							
colocar rodameio na sala de audiência, secretaria e sala de espera, de poliestireno 7cm Santa Luzia (usar composição de rodapé)	83	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018 (7CM DE ALTURA, SANTA LUZIA. FORNECIMENTO E COLOCACAO) (RODAMEIO)	63,55	M	R\$ 45,59	R\$ 110,58	R\$ 2.786,67	R\$ 2.897,24	27,19%	R\$ 3.685,00							



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbataglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão		Executado			
	%	R\$	%	M.O R\$	MAT. R\$	soma R\$

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	M.O R\$	MAT. R\$	soma R\$
limpeza de toda superfície externa com jato d'água	84	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	725,00	M²	R\$ 1,26	R\$ 616,25	R\$ 297,25	R\$ 913,50	27,19%	R\$ 1.161,87								
retirada e recolocação de cerca elétrica em todo perímetro	85	COLOCAÇÃO DE CERCA ELETRIFICADA	120,00	M	R\$ 13,37	R\$ 1.140,00	R\$ 464,64	R\$ 1.604,64	27,19%	R\$ 2.040,93								
prever parede de gesso acartonado com porta de correr externa	86	#####	1,00	UN	R\$ 813,44	R\$ 16,94	R\$ 796,50	R\$ 813,44	27,19%	R\$ 1.034,60								
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	87	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	1,00	UN	R\$ 1.690,76	R\$ 0,00	R\$ 1.690,76	R\$ 1.690,76	27,19%	R\$ 2.150,47								
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	88	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10,00	M	R\$ 37,89	R\$ 15,00	R\$ 363,90	R\$ 378,90	27,19%	R\$ 481,91								



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão		Executado			
	%	R\$	%	R\$	%	soma

CUSTOS UNITÁRIOS R\$	CUSTOS TOTAIS R\$		
	TOTAL	M.O	MAT.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$
trocar fechadura das portas por fechaduras de alto tráfego (exceto as que vão trocar)	89	FECHADURA DE EMBUTIR ALTO TRAFEGO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	11,00	UN	R\$ 80,34	R\$ 682,77	R\$ 200,97	R\$ 883,74	27,19%	R\$ 1.124,02							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	90	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 570,58	R\$ 29,98	R\$ 540,60	R\$ 570,58	27,19%	R\$ 725,71							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	91	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 150,72	R\$ 8,03	R\$ 142,69	R\$ 150,72	27,19%	R\$ 191,69							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	92	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 54,25	R\$ 2,66	R\$ 51,59	R\$ 54,25	27,19%	R\$ 68,99							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	93	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 153,42	R\$ 4,21	R\$ 149,21	R\$ 153,42	27,19%	R\$ 195,13							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	94	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 79,46	R\$ 1,77	R\$ 77,69	R\$ 79,46	27,19%	R\$ 101,06							
prever bancada com pia na parede externa do depósito	95	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	1,00	UN	R\$ 91,42	R\$ 53,32	R\$ 38,10	R\$ 91,42	27,19%	R\$ 116,26							
	96	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	12,00	M	R\$ 14,05	R\$ 94,80	R\$ 73,80	R\$ 168,60	27,19%	R\$ 214,43							



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

etapa 1	1º Medição Planilha definitiva					
	Previsão			Executado		

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 1		1º Medição Planilha definitiva												
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			TOTAL	%	R\$	Previsão		Executado			soma						
prever bancada com pia na parede externa do depósito	97	Caixa de gordura de polietileno diâmetro 50 x 100 mm	1,00	UN	R\$ 400,07	R\$ 9,59	R\$ 390,47	R\$ 400,07	27,19%	R\$ 508,84																	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	98	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS AF_10/2015	3,00	M	R\$ 38,71	R\$ 58,38	R\$ 57,75	R\$ 116,13	27,19%	R\$ 147,70																	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	99	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00	M	R\$ 38,68	R\$ 94,68	R\$ 137,40	R\$ 232,08	27,19%	R\$ 295,17																	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	100	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	1,50	M3	R\$ 55,89	R\$ 55,38	R\$ 28,46	R\$ 83,84	27,19%	R\$ 106,62																	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	101	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	1,50	M3	R\$ 33,89	R\$ 33,60	R\$ 17,24	R\$ 50,84	27,19%	R\$ 64,65																	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	102	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	1,00	UN	R\$ 64,78	R\$ 10,27	R\$ 54,51	R\$ 64,78	27,19%	R\$ 82,39																	
instalação na fachada do prédio	103	BICICLETARIO DE PISO EM ALUMINIO PARA 5 POSIÇÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 370,62	R\$ 4,80	R\$ 365,82	R\$ 370,62	27,19%	R\$ 471,38																	



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO

1º Medição Planilha definitiva

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	1º Medição Planilha definitiva					
					TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.			etapa 1		Previsão		Executado	
											%	R\$	%	R\$	%	R\$	R\$	R\$
retirada de pedras da rampa de entrada principal e do porta bandeira e substituir por porcelanato	104	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	40,00	M²	R\$ 92,89	R\$ 448,80	R\$ 3.266,80	R\$ 3.715,60	27,19%	R\$ 4.725,86								
prever iluminação externa para o prédio na fachada e bandeiras, em LED, com fotocelula, circuito elétrico vindo do quadro	105	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LAMPADA VAPOR METALICO 400 W (utilizar refletor LED)	4,00	UN	R\$ 120,35	R\$ 196,40	R\$ 285,00	R\$ 481,40	27,19%	R\$ 612,29								
prever iluminação externa para o prédio na fachada e bandeiras, em LED, com fotocelula, circuito elétrico vindo do quadro	106	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00	UN	R\$ 30,27	R\$ 8,31	R\$ 21,96	R\$ 30,27	27,19%	R\$ 38,49								
limpeza final de obra interna	107	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	389,83	M2	R\$ 1,37	R\$ 362,54	R\$ 171,53	R\$ 534,07	27,19%	R\$ 679,27								
VALOR GLOBAL										R\$ 279.026,39	14,35%	R\$ 40.031,19		40.031,19		24.089,81	15.941,38	40.031,19

VALOR ACUMULADO	14,35%	R\$ 40.031,19
------------------------	---------------	----------------------

Valor medido	R\$ 40.031,19
Valor M.O.	R\$ 24.089,81
Valor material	R\$ 15.941,38

Valor dos serviços não executados e justificados R\$ 1.022,88 Valor dos serviços executados a mais R\$ 5.033,45

Assim sendo existe garantias de se pagar a etapa contratada na sua totalidade