



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

2ª Medição

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITARIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			PREÇOS TOTAIS R\$		BDI %	etapa 2		Previsão		Executado		soma		
						M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.		%	R\$	%	R\$	M.O	MAT.		R\$	R\$
container para guardar coisas da vara	1	I 10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM ARQUITETO (OU ENGENHEIRO) DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,00	MÉS	R\$ 0,00	R\$ 407,81	R\$ 407,81	R\$ 0,00	R\$ 4.893,72	R\$ 4.893,72	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 6.224,32	R\$ 6.224,32	33,33%	R\$2.074,77	33,33	2.074,77	33,33	2.074,77	0,00	2.074,77
administração de obra arq ou eng 8h/semana	2	C 90768	ARQUITETO (OU ENGENHEIRO) DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	162,00	H	R\$ 54,76	R\$ 1,00	R\$ 55,76	R\$ 8.871,12	R\$ 162,00	R\$ 9.033,12	27,19%	R\$ 11.283,17	R\$ 206,04	R\$ 11.489,21	33,33%	R\$3.829,73	33,33	3.829,73	33,33	3.761,05	68,68	3.829,73
administração de obra encarregado/mestre	3	C 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	660,00	H	R\$ 14,39	R\$ 1,45	R\$ 15,84	R\$ 9.497,40	R\$ 957,00	R\$ 10.454,40	27,19%	R\$ 12.079,74	R\$ 1.217,20	R\$ 13.296,94	33,33%	R\$4.432,31	33,33	4.432,31	33,33	4.026,58	405,73	4.432,31
valor art ou rrt (site do crea ou cau)	4	MERCADO	Anulação de Responsabilidade Técnica ART OU Registro de Responsabilidade Técnica RRT	1,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94	R\$ 0,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 297,54	R\$ 297,54		0	0	0	0	0	0	0
placa de obra	5	I 4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	2,25	M2	R\$ 0,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 0,00	R\$ 675,00	R\$ 675,00	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 858,53	R\$ 858,53		0	0	0	0	0	0	0
vigia noturno	6	C 88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	630,00	H	R\$ 13,18	R\$ 4,80	R\$ 17,98	R\$ 8.303,40	R\$ 3.024,00	R\$ 11.327,40	27,19%	R\$ 10.561,09	R\$ 3.846,22	R\$ 14.407,31	33,33%	R\$4.802,43	33,33	4.802,43	33,33	3.520,36	1.282,07	4.802,43
remoção de entulhos	7	SINDUSCON MS 5.55	LOCAÇÃO DE CACAEMA ESTACIONARIA PARA ENTULHOS (SEMANA)	20,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00	R\$ 0,00	R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 5.596,36	R\$ 5.596,36	25,00%	R\$1.399,09	25	1.399,09	25	0,00	1.399,09	1.399,09
pintura, reboco externa e cobertura	8	I 10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENXOME, TIPO DE TORRE, COM LARGURA MXMES 12,00 DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M	60,00	M³MES	R\$ 0,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00	R\$ 0,00	R\$ 720,00	R\$ 720,00	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 915,76	R\$ 915,76	33,33%	R\$305,25	33,33	305,25	33,33	0	305,25	305,25
pintura, reboco externa e cobertura	9	C 97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA), AF_11/2017	20,00	M	R\$ 9,70	R\$ 3,63	R\$ 13,33	R\$ 194,00	R\$ 72,60	R\$ 266,60	27,19%	R\$ 246,74	R\$ 92,33	R\$ 339,07		0	0	0	0	0	0	0
inicio e fim de obra	10	ADAPTADA SINAPI	SERVICO DE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	2,00	UN	R\$ 767,36	R\$ 370,16	R\$ 1.137,52	R\$ 1.534,72	R\$ 740,32	R\$ 2.275,04	27,19%	R\$ 1.952,01	R\$ 941,61	R\$ 2.893,62		0	0,00	0	0,00	0	0	0,00
Retirar porta sanfonada do wc e substituir por porta de correr de vidro temperado adesivado, com trilho suspenso e junta no chão para a porta abrir	11	C 97644U	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	5,04	M2	R\$ 4,09	R\$ 1,83	R\$ 5,92	R\$ 20,61	R\$ 9,22	R\$ 29,84	27,19%	R\$ 26,21	R\$ 11,73	R\$ 37,94		0	0	0	0	0	0	0
substituição de 50 lâmpadas fluorescentes por lâmpada de LED	12	SIURB-EDIF 09-62-03 ADAPTADA SINAPI	RETIrada DE LÂMPADA INCANDESCENTE OU FLUORESCENTE	50,00	UN	R\$ 1,01	R\$ 0,49	R\$ 1,50	R\$ 50,50	R\$ 24,50	R\$ 75,00	27,19%	R\$ 64,23	R\$ 31,16	R\$ 95,39		0	0	0	0	0	0	0
substituir 100% das telhas por telhas trapezoidais 5mm	13	C 97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO, AF_12/2017	328,00	M²	R\$ 1,61	R\$ 0,66	R\$ 2,27	R\$ 528,08	R\$ 216,48	R\$ 744,56	27,19%	R\$ 671,66	R\$ 275,34	R\$ 947,00		0	0	0	0	0	0	0
demolição de contrapiso+ regularização (6+2) para substituição por piso intertravado	14	TCPO 3R 03 42 00 00 00 00 05 15 ADAPTADA SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	266,91	M²	R\$ 13,76	R\$ 6,87	R\$ 20,63	R\$ 3.671,43	R\$ 1.834,15	R\$ 5.505,58	27,19%	R\$ 4.669,68	R\$ 2.332,85	R\$ 7.002,53		0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
limpeza de área com podas de árvore para colocação de piso intertravado	15	C 98524U	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	101,80	M²	R\$ 1,56	R\$ 0,65	R\$ 2,21	R\$ 158,81	R\$ 66,17	R\$ 224,98	27,19%	R\$ 201,98	R\$ 84,16	R\$ 286,14	50,00%	R\$143,07	50	143,07	50	100,99	42,08	143,07
demolições de alvenaria diversas (tomadas, quadros, tubulações)	16	C 97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO PURLADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME	3,00	M²	R\$ 24,53	R\$ 12,21	R\$ 36,74	R\$ 73,59	R\$ 36,63	R\$ 110,22	27,19%	R\$ 93,59	R\$ 46,58	R\$ 140,17	50,00%	R\$70,09	50	70,09	50	46,8	23,29	70,09
demolição do tablado da sala de audiência	17	TCPO 3R 03 42 00 00 00 00 05 11 ADAPTADA SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACOS DE MADEIRA	8,60	M²	R\$ 13,38	R\$ 6,36	R\$ 19,74	R\$ 115,05	R\$ 54,72	R\$ 169,76	27,19%	R\$ 146,32	R\$ 69,59	R\$ 215,91		0	0	0	0	0	0	0
retirada e realocação de cerca elétrica em todo perímetro	18	C 88316 ADAPTADA SINAPI	RETIrada DE CERCA ELETTRIFICADA	120,00	M	R\$ 0,93	R\$ 0,48	R\$ 1,41	R\$ 111,96	R\$ 57,60	R\$ 169,56	27,19%	R\$ 142,40	R\$ 73,26	R\$ 215,66		0	0	0	0	0	0	0
trocar porta de madeira da sala do juiz, da copa e da secretaria (ambas em contato com o ambiente externo) por porta de alumínio (prever requisito de vãos e retirada de batentes e guarnições)	19	C 97644U	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	5,04	M²	R\$ 4,09	R\$ 1,83	R\$ 5,92	R\$ 20,61	R\$ 9,22	R\$ 29,84	27,19%	R\$ 26,21	R\$ 11,73	R\$ 37,94		0	0	0	0	0	0	0
retirada de pedras da rampa de entrada principal e do porta bandeira e substituir por porcelanato	20	C 97633U	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	40,00	M²	R\$ 9,92	R\$ 4,65	R\$ 14,57	R\$ 396,80	R\$ 186,00	R\$ 582,80	27,19%	R\$ 504,68	R\$ 236,57	R\$ 741,25		0	0	0	0	0	0	0
transporte horizontal de mobiliário e equipamentos	21	CDHU - 403657 ADAPTADA SINAPI SINOP	TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL DE MATERIAIS DE QUALQUER NATUREZA A 50M DE DISTANCIA	50,00	M²	R\$ 28,92	R\$ 14,88	R\$ 43,80	R\$ 1.446,15	R\$ 744,00	R\$ 2.190,15	27,19%	R\$ 1.839,35	R\$ 946,29	R\$ 2.785,64		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
proteção de piso (salva piso)	22	05.058.0010 - A ADAPTADA SINAPI	PROTEÇÃO DE PISO COM PAPELÃO AUTO-ADESIVO (SALVA PISO ROLO COM 25M2 OU SIMILAR)	265,49	M2	R\$ 0,58	R\$ 8,32	R\$ 8,90	R\$ 153,58	R\$ 2.207,97	R\$ 2.361,55	27,19%	R\$ 195,33	R\$ 2.808,32	R\$ 3.003,65		0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
remoção de entulhos	23	C 72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	10,00	M3	R\$ 9,69	R\$ 9,05	R\$ 18,74	R\$ 96,90	R\$ 90,50	R\$ 187,40	27,19%	R\$ 123,24	R\$ 115,10	R\$ 238,34	33,33%	R\$79,44	33,33	79,44	33,33	41,08	38,36	79,44
Prever patamar com rampa nas saídas da copa e da secretaria para o estacionamento	24	C 94964U	CONCRETO COK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO) AREIA MÉDIA (BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_07/2016 (PATAMAR E RAMPA)	1,00	M³	R\$ 42,04	R\$ 236,14	R\$ 278,18	R\$ 42,04	R\$ 236,14	R\$ 278,18	27,19%	R\$ 53,47	R\$ 300,34	R\$ 353,81	100,00%	R\$353,81	100	353,81	100	53,47	300,34	353,81



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FÍSICO
FINANCEIRO

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇOS TOTAIS R\$		PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	2ª Medição							
						M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL		M.O	MAT.		etapa 2		Previsão		Executado			
						%	R\$	%	R\$	%	R\$		%	R\$		%	R\$	%	R\$	%	R\$	soma	
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	25	C 91837U	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	411,52	M	R\$ 3,17	R\$ 7,02	R\$ 10,19	R\$ 1.304,52	R\$ 2.888,87	R\$ 4.193,39	27,19%	R\$ 1.659,21	R\$ 3.674,35	R\$ 5.333,56	100,00%	R\$5.333,56	100	5.333,56	100	1659,21	3.674,35	5.333,56
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	26	C 91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (AR CONDICIONADO)	1491,00	M	R\$ 0,73	R\$ 1,83	R\$ 2,56	R\$ 1.088,43	R\$ 2.728,53	R\$ 3.816,96	27,19%	R\$ 1.384,37	R\$ 3.470,41	R\$ 4.854,78	100,00%	R\$4.854,78	100	4.854,78	100	1.384,37	3.470,41	4.854,78
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	27	C 98296	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	990,00	M	R\$ 0,65	R\$ 1,92	R\$ 2,57	R\$ 643,50	R\$ 1.900,80	R\$ 2.544,30	27,19%	R\$ 818,46	R\$ 2.417,62	R\$ 3.236,08	50,00%	R\$1.618,04	50	1.618,04	50	409,23	1208,81	1618,04
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	28	C 98307 ADAPTADA SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (CONECTOR MACHO RJ45)	33,00	UN	R\$ 5,05	R\$ 3,76	R\$ 8,81	R\$ 166,65	R\$ 124,08	R\$ 290,73	27,19%	R\$ 211,96	R\$ 157,81	R\$ 369,77	50,00%	R\$184,88	50	184,88	50	105,98	78,9	184,88
prever a utilização de eletrodutos e cabos para as tomadas numa quantidade de 10m	29	C 98307 ADAPTADA SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (CONECTOR FÊMEA RJ45)	33,00	UN	R\$ 5,05	R\$ 17,63	R\$ 22,68	R\$ 166,65	R\$ 581,79	R\$ 748,44	27,19%	R\$ 211,96	R\$ 739,97	R\$ 951,93	50,00%	R\$475,96	50	475,96	50	105,98	369,98	475,96
pontas de rede	30	SIURB- INFRA 65040	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA	33,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 30,41	R\$ 30,41	R\$ 0,00	R\$ 1.003,53	R\$ 1.003,53	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 1.276,38	R\$ 1.276,38								0
pontas de rede	31	I 39607	PATCH CORD, CATEGORIA 6, EXTENSAO DE 2,50 M	33,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 17,95	R\$ 17,95	R\$ 0,00	R\$ 592,35	R\$ 592,35	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 753,40	R\$ 753,40								
reforço da estrutura longitudinal do telhado com 4 terças metálicas de 126mm	32	C 92580U	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	328,00	M²	R\$ 3,91	R\$ 24,11	R\$ 28,02	R\$ 1.282,48	R\$ 7.908,08	R\$ 9.190,56	27,19%	R\$ 1.631,18	R\$ 10.058,28	R\$ 11.689,46	100,00%	R\$11.689,46	100	11.689,46	100,00	1.631,18	10.058,28	11.689,46
reforço da estrutura longitudinal do telhado com 4 terças metálicas de 126mm	33	C 92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	8,00	UN	R\$ 173,22	R\$ 909,12	R\$ 1.082,34	R\$ 1.385,76	R\$ 7.272,96	R\$ 8.658,72	27,19%	R\$ 1.762,54	R\$ 9.250,47	R\$ 11.013,01	100,00%	R\$11.013,01	100	11.013,01	100,00	1.762,54	9.250,47	11.013,01
substituir 100% das telhas por telhas trapezoidais 5mm	34	C 94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	328,00	M²	R\$ 2,14	R\$ 43,09	R\$ 45,23	R\$ 701,92	R\$ 14.133,52	R\$ 14.835,44	27,19%	R\$ 892,77	R\$ 17.976,42	R\$ 18.869,19	100,00%	R\$18.869,19	100	18.869,19	100,00	892,77	17.976,42	18.869,19
rufo e calhas	35	C 94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	195,57	M	R\$ 3,00	R\$ 27,63	R\$ 30,63	R\$ 586,71	R\$ 5.403,60	R\$ 5.990,31	27,19%	R\$ 746,23	R\$ 6.872,83	R\$ 7.619,06	100,00%	R\$7.619,06	100	7.619,06	100	746,23	6.872,83	7619,06
rufo e calhas	36	C 94231 ADAPTADA SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (RUFO INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM. 26, CORTE 50 CM)	100,00	M	R\$ 3,82	R\$ 32,62	R\$ 36,44	R\$ 382,00	R\$ 3.262,00	R\$ 3.644,00	27,19%	R\$ 485,86	R\$ 4.148,93	R\$ 4.634,79	100,00%	R\$4.634,79	100	4634,79	100	485,86	4.148,93	4634,79
rufo e calhas	37	C 94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	66,46	M	R\$ 7,59	R\$ 44,91	R\$ 52,50	R\$ 504,43	R\$ 2.984,72	R\$ 3.489,15	27,19%	R\$ 641,58	R\$ 3.796,26	R\$ 4.437,84	100,00%	R\$4.437,84	100	4.437,84	100,00	641,58	3.796,26	4.437,84
rufo e calhas	38	EMOP 16.007.0023- O ADAPTADA SINAPI	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO COM ESPESURA DE 0,5MM, 0,30M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO Observação: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E FFI (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	27,65	M	R\$ 6,87	R\$ 42,88	R\$ 49,76	R\$ 190,04	R\$ 1.185,74	R\$ 1.375,78	27,19%	R\$ 241,70	R\$ 1.508,13	R\$ 1.749,83	100,00%	R\$1.749,83	100	1.749,83	100,00	241,70	1.508,13	1.749,83
prever tubos de queda de água pluvial, um de cada lado do prédio de 100mm	39	C 91790U	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	5,60	M	R\$ 7,48	R\$ 39,60	R\$ 47,08	R\$ 41,89	R\$ 221,76	R\$ 263,65	27,19%	R\$ 53,27	R\$ 282,05	R\$ 335,32	100,00%	R\$335,32	100	335,32	100,00	53,27	282,05	335,32
nas paredes de tijolo aparente passar hidrofugante	40	TCPO 3R 10 97 00 00 00 00 53 20 ADAPTADA SINAPI	Pintura hidrofugante sobre superfície de tijolo à vista com uma demão de silicone	87,50	M²	R\$ 6,50	R\$ 11,83	R\$ 18,33	R\$ 568,62	R\$ 1.035,08	R\$ 1.603,70	27,19%	R\$ 723,22	R\$ 1.316,51	R\$ 2.039,73	100,00%	R\$2.039,73	100	2.039,73	100,00	723,22	1.316,51	2.039,73
nas paredes de tijolo aparente passar hidrofugante	41	C 98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2015	87,50	M²	R\$ 6,49	R\$ 21,37	R\$ 27,86	R\$ 567,88	R\$ 1.869,88	R\$ 2.437,75	27,19%	R\$ 722,28	R\$ 2.378,29	R\$ 3.100,57	100,00%	R\$3.100,57	100	3.100,57	100,00	722,28	2.378,29	3.100,57
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	42	C 89307U	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2014 (UMAFIADA)	33,46	M²	R\$ 22,82	R\$ 48,33	R\$ 71,15	R\$ 763,56	R\$ 1.617,12	R\$ 2.380,68	27,19%	R\$ 971,16	R\$ 2.056,81	R\$ 3.027,97	50,00%	R\$1.513,99	50	1.513,99	50	485,59	1.028,40	1.513,99
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	43	C 93185	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2015	82,60	M	R\$ 4,25	R\$ 23,01	R\$ 27,26	R\$ 351,05	R\$ 1.900,63	R\$ 2.251,68	27,19%	R\$ 446,50	R\$ 2.417,40	R\$ 2.863,90	50,00%	R\$1.431,95	50	1.431,95	50	223,25	1.208,70	1.431,95



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porá – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÁ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇOS TOTAIS R\$		PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 2		Previsão		Executado		soma		
						M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL		M.O	MAT.		%	R\$	%	R\$	%	R\$		M.O	MAT.
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	44	C 87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014.	82,60	M²	R\$ 1,17	R\$ 1,44	R\$ 2,61	R\$ 96,64	R\$ 118,94	R\$ 215,59	27,19%	R\$ 122,91	R\$ 151,28	R\$ 274,19	50,00%	R\$137,10	50	137,1	50	61,45	75,65	137,1	
erguer mais uma fiada (19+1 cm) em todo o perímetro do muro + viga de concreto (10cm)	45	C 87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014.	82,60	M²	R\$ 18,72	R\$ 18,41	R\$ 37,13	R\$ 1.546,27	R\$ 1.520,67	R\$ 3.066,94	27,19%	R\$ 1.966,70	R\$ 1.934,13	R\$ 3.900,83	50,00%	R\$1.950,42	50	1.950,42	50	983,35	967,07	1.950,42	
regularizar 20% da área da calçada, com criação e tratamento de juntas	46	C 68325	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO SELANTE E LASTICO A BASE DE POLIURETANO.	57,00	M²	R\$ 13,72	R\$ 24,22	R\$ 37,94	R\$ 782,04	R\$ 1.380,54	R\$ 2.162,58	27,19%	R\$ 994,67	R\$ 1.755,90	R\$ 2.750,57	50,00%	R\$1.375,28	50	1375,28	50	497,33	877,95	1375,28	
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	47	C 91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (ARRUMAR CONDIÇÃO)	51,00	M	R\$ 0,73	R\$ 1,83	R\$ 2,56	R\$ 37,23	R\$ 93,33	R\$ 130,56	27,19%	R\$ 47,35	R\$ 118,70	R\$ 166,05	100,00%	R\$166,05	100	166,05	100	47,35	118,7	166,05	
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	48	C 89865	INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	5,00	M	R\$ 4,07	R\$ 4,42	R\$ 8,49	R\$ 20,35	R\$ 22,10	R\$ 42,45	27,19%	R\$ 25,88	R\$ 28,10	R\$ 53,98	100,00%	R\$53,98	100	53,98	100	25,88	28,1	53,98	
aumentar base do mastro e adicionar mais um - verificar altura no padrão mercosul	49	TCPO 3R 11 76 00 00 00 00 00 09 ADAPTADA SINAPI	Mastro para bandeiras com 10 metros de altura	1,00	UN	R\$ 184,56	R\$ 887,79	R\$ 1.072,36	R\$ 184,56	R\$ 887,79	R\$ 1.072,36	27,19%	R\$ 234,74	R\$ 1.129,18	R\$ 1.363,92									
correção da calçada - largura 1,20m - que acompanha a platibanda	50	C 94964U	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7,3 (CIMENTO) AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (ARRUMAR CALÇADA)	2,70	M²	R\$ 42,04	R\$ 236,14	R\$ 278,18	R\$ 113,51	R\$ 637,58	R\$ 751,09	27,19%	R\$ 144,37	R\$ 810,93	R\$ 955,30	50,00%	R\$477,65	50	477,65	50	72,18	405,47	477,65	
tratamento com impermeabilizante nas paredes até 1,00m de altura	51	C 98561U	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM	38,18	M²	R\$ 14,01	R\$ 13,95	R\$ 27,96	R\$ 534,90	R\$ 532,61	R\$ 1.067,51	27,19%	R\$ 680,34	R\$ 677,42	R\$ 1.357,76	100,00%	R\$1.357,76	100	1357,76	100	680,34	677,42	1357,76	
trocar porta de madeira da sala do juiz, de copa e da secretaria (embas em contato com o ambiente externo) por porta de alumínio (prever requadro de vão e tetradra de batentes e guarnições)	52	C 91338U	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,36	M²	R\$ 6,10	R\$ 803,70	R\$ 809,80	R\$ 20,50	R\$ 2.700,43	R\$ 2.720,93	27,19%	R\$ 26,06	R\$ 3.434,67	R\$ 3.460,73	100,00%	R\$3.460,73	100	3460,73	100	26,06	3434,67	3460,73	
colocar soleira de granito cinza andorinha	53	C 98689U	SOLEIRA EM GRANITO (CINZA ANDORINHA), LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	4,65	M	R\$ 10,15	R\$ 73,37	R\$ 83,52	R\$ 47,20	R\$ 341,17	R\$ 388,37	27,19%	R\$ 60,03	R\$ 433,93	R\$ 493,96	100,00%	R\$493,96	100	493,96	100	60,03	433,93	493,96	
trocar fechadura das portas por fechaduras de alto tráfego (exceto as que vão trocar)	54	SIURB-EDIFIC 07-60-50 ADAPTADA SINAPI	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	11,00	UN	R\$ 6,79	R\$ 2,41	R\$ 9,20	R\$ 74,69	R\$ 26,51	R\$ 101,20	27,19%	R\$ 94,99	R\$ 33,71	R\$ 128,70	100,00%	R\$128,70	100	128,7	100	94,99	33,71	128,7	
trocar disjuntores existentes NEMA por padrão DIN: bifásico 20A, monofásico 30A	55	C 93662U	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	20,00	UN	R\$ 3,24	R\$ 50,97	R\$ 54,21	R\$ 64,80	R\$ 1.019,40	R\$ 1.084,20	27,19%	R\$ 82,41	R\$ 1.296,57	R\$ 1.378,98	100,00%	R\$1.378,98	100	1378,98	100	82,41	1296,57	1378,98	
trocar disjuntores existentes NEMA por padrão DIN: bifásico 20A, monofásico 30A	56	C 93657U	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	20,00	UN	R\$ 2,21	R\$ 10,24	R\$ 12,45	R\$ 44,20	R\$ 204,80	R\$ 249,00	27,19%	R\$ 56,21	R\$ 260,48	R\$ 316,69	100,00%	R\$316,69	100	316,69	100	56,21	260,48	316,69	
prever mais 2 disjuntores din bifásicos 20A e 2 monofásicos 30A	57	C 93662U	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	2,00	UN	R\$ 3,24	R\$ 50,97	R\$ 54,21	R\$ 6,48	R\$ 101,94	R\$ 108,42	27,19%	R\$ 8,24	R\$ 129,65	R\$ 137,89	100,00%	R\$137,89	100	137,89	100	8,24	129,65	137,89	
prever mais 2 disjuntores din bifásicos 20A e 2 monofásicos 30A	58	C 93657U	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	2,00	UN	R\$ 2,21	R\$ 10,24	R\$ 12,45	R\$ 4,42	R\$ 20,48	R\$ 24,90	27,19%	R\$ 5,62	R\$ 26,04	R\$ 31,66	100,00%	R\$31,66	100	31,66	100	5,62	26,04	31,66	
disjuntores de proteção dos quadros	59	C 74130/5	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 9,81	R\$ 106,62	R\$ 116,43	R\$ 19,62	R\$ 213,24	R\$ 232,86	27,19%	R\$ 24,95	R\$ 271,21	R\$ 296,16	100,00%	R\$296,16	100	296,16	100	24,95	271,21	296,16	
disjuntores de proteção dos quadros	60	C 74130/6	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 125 A 150A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 9,81	R\$ 325,12	R\$ 334,93	R\$ 19,62	R\$ 650,24	R\$ 669,86	27,19%	R\$ 24,95	R\$ 827,04	R\$ 851,99	100,00%	R\$851,99	100	851,99	100	24,95	827,04	851,99	
disjuntores de proteção dos quadros	61	C 74131/6	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 02 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00	UN	R\$ 85,92	R\$ 418,85	R\$ 504,77	R\$ 171,84	R\$ 837,70	R\$ 1.009,54	27,19%	R\$ 218,56	R\$ 1.065,47	R\$ 1.284,03	100,00%	R\$1.284,03	100	1284,03	100	218,56	1065,47	1284,03	
pintura externa: textura acrílica (grafalto);	62	C 88423U	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA (grafalto) EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COB. AF_06/2014.	763,40	M²	R\$ 2,60	R\$ 13,73	R\$ 16,33	R\$ 1.984,84	R\$ 10.481,48	R\$ 12.466,32	27,19%	R\$ 2.524,51	R\$ 13.331,39	R\$ 15.855,90	50,00%	R\$7.927,95	50	7927,95	50	1262,25	6.665,70	7927,95	



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²																								
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)		27,19%																						
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)		14,63%																						
		CUSTOS UNITÁRIOS R\$						CUSTOS TOTAIS R\$						PREÇOS TOTAIS R\$						CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO				
		etapa 2			Previsão				Executado				2ª Medição											
MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL	BDI %	M.O	MAT.	PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	%	R\$	%	R\$	%	M.O	MAT.	soma	
pintura interna: látex	63	C 88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO S. AF_06/2014	581,04	MF	R\$ 2,06	R\$ 6,96	R\$ 9,02	R\$ 1.196,94	R\$ 4.044,04	R\$ 5.240,98	27,19%	R\$ 1.522,39	R\$ 5.143,61	R\$ 6.666,00	50,00%	R\$3.333,00	50	3.333,00	50	761,2	2571,8	3.333,00	
pintura interna: látex	64	C 88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	389,83	MF	R\$ 2,69	R\$ 7,27	R\$ 9,96	R\$ 1.048,64	R\$ 2.834,06	R\$ 3.882,71	27,19%	R\$ 1.333,76	R\$ 3.604,64	R\$ 4.938,40	50,00%	R\$2.469,20	50	2469,2	50	666,88	1.802,32	2469,2	
pintura interna: emassamento	65	C 88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	389,83	MF	R\$ 8,03	R\$ 6,55	R\$ 14,58	R\$ 3.130,33	R\$ 2.553,39	R\$ 5.683,72	27,19%	R\$ 3.981,47	R\$ 3.247,65	R\$ 7.229,12	50,00%	R\$3.614,56	50	3614,56	50	1990,74	1623,82	3614,56	
pintura interna: emassamento	66	C 88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	581,04	MF	R\$ 3,72	R\$ 4,47	R\$ 8,19	R\$ 2.161,47	R\$ 2.597,25	R\$ 4.758,72	27,19%	R\$ 2.749,17	R\$ 3.303,44	R\$ 6.052,61	50,00%	R\$3.026,30	50	3.026,30	50	1374,58	1.651,72	3026,3	
pintura de esquadrias : esmalte	67	C 100740U	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	98,30	MF	R\$ 2,67	R\$ 4,10	R\$ 6,77	R\$ 262,46	R\$ 403,03	R\$ 665,49	27,19%	R\$ 333,82	R\$ 512,61	R\$ 846,43	50,00%	R\$423,21	50	423,21	50	166,91	256,3	423,21	
prever caixa de passagem de agua pluvial para direcionar fluxo para fachada (inverter o sentido atual), bem como escavação, tubulação	68	C 83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	2,00	UN	R\$ 62,84	R\$ 92,38	R\$ 155,22	R\$ 125,68	R\$ 184,76	R\$ 310,44	27,19%	R\$ 159,85	R\$ 234,99	R\$ 394,84	100,00%	R\$394,84	100	394,84	100	159,85	234,99	394,84	
fechar sala desocupada para utilizar pela TI, prever ponto elétrico para Ar condicionado, prever compra de ar condicionado, avisar TI dessa situação de mudança (cabearmento, tubulação, certificação) e verificar impacto	69	C 96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	7,16	MF	R\$ 8,26	R\$ 59,20	R\$ 67,46	R\$ 59,14	R\$ 423,87	R\$ 483,01	27,19%	R\$ 75,22	R\$ 539,12	R\$ 614,34	100,00%	R\$614,34	100	614,34	100	75,22	539,12	614,34	
fechar sala desocupada para utilizar pela TI, prever ponto elétrico para Ar condicionado, prever compra de ar condicionado, avisar TI dessa situação de mudança (cabearmento, tubulação, certificação) e verificar impacto	70	C 96372	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	7,16	MF	R\$ 1,01	R\$ 21,56	R\$ 22,57	R\$ 7,23	R\$ 154,37	R\$ 161,60	27,19%	R\$ 9,19	R\$ 196,34	R\$ 205,53	100,00%	R\$205,53	100	205,53	100	9,19	196,34	205,53	
	71	C 88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO AF_06/2014	14,32	MF	R\$ 3,72	R\$ 4,47	R\$ 8,19	R\$ 53,27	R\$ 64,01	R\$ 117,28	27,19%	R\$ 67,75	R\$ 81,41	R\$ 149,16	100,00%	R\$149,16	100	149,16	100	67,75	81,41	149,16	
tubulação de agua pluvial	72	C 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	5,55	M3	R\$ 36,92	R\$ 18,97	R\$ 55,89	R\$ 204,91	R\$ 105,28	R\$ 310,19	27,19%	R\$ 260,61	R\$ 133,91	R\$ 394,52	100,00%	R\$394,52	100	394,52	100	260,61	133,91	394,52	
tubulação de agua pluvial	73	C 96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	5,55	M3	R\$ 22,40	R\$ 11,49	R\$ 33,89	R\$ 124,32	R\$ 63,77	R\$ 188,09	27,19%	R\$ 158,12	R\$ 81,10	R\$ 239,22	100,00%	R\$239,22	100	239,22	100	158,12	81,1	239,22	
tubulação de agua pluvial	74	C 89714	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	44,40	M	R\$ 15,78	R\$ 22,90	R\$ 38,68	R\$ 700,63	R\$ 1.016,76	R\$ 1.717,39	27,19%	R\$ 891,13	R\$ 1.293,21	R\$ 2.184,34	100,00%	R\$2.184,34	100	2.184,34	100	891,13	1293,21	2184,34	
Retirar porta sanfonada do wc e substituir por porta de correr de vidro temperado adesivado, com trinco suspenso e junta no chão para a porta abrir.	75	C 73838/1 ADAPTADA SINAPI	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (TRILHO PARA PORTA DE CORRER EM VIDRO COM ROLDANA APARENTE)	1,00	UN	R\$ 3,13	R\$ 1.175,75	R\$ 1.178,88	R\$ 3,13	R\$ 1.175,75	R\$ 1.178,88	27,19%	R\$ 3,98	R\$ 1.495,43	R\$ 1.499,41									
Luminária (podendo ser arandela) para indicar que o WC PNE estará ocupado. ligar a mesma no circuito do ponto de iluminação do WC PNE	76	C 97607U	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	1,00	UN	R\$ 10,27	R\$ 54,75	R\$ 65,02	R\$ 10,27	R\$ 54,75	R\$ 65,02	27,19%	R\$ 13,06	R\$ 69,63	R\$ 82,69									
Prever piso tátil da porta de entrada até o balcão da secretaria (colocar piso de alerta antes e depois do detector de metal) >>>prever também na calçada<<<	77	TCPO 3R 10 63 51 00 00 00 05 30 ADAPTADA SINAPI	Placa cimentícia podotátil direcional 40 x 40 cm # 3,5 cm assentada com argamassa de cimento e areia	14,72	MF	R\$ 11,85	R\$ 60,79	R\$ 72,64	R\$ 174,48	R\$ 894,85	R\$ 1.069,32	27,19%	R\$ 221,91	R\$ 1.138,15	R\$ 1.360,06									
trocar 30 tomadas para 2P+T de 10A, trocar mais 10 tomadas para 2P+T e readequar em um lugar próximo; acrescentar mais 10 novas tomadas 2P+T; considerar tomada baixa.	78	C 92000U	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	30,00	UN	R\$ 7,57	R\$ 12,05	R\$ 19,62	R\$ 227,10	R\$ 361,50	R\$ 588,60	27,19%	R\$ 288,84	R\$ 459,79	R\$ 748,63									
prever ponto de tomada no teto para o detector de metal (em projeto)	79	C 91992U	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (POR NO TETO)	1,00	UN	R\$ 13,98	R\$ 14,60	R\$ 28,58	R\$ 13,98	R\$ 14,60	R\$ 28,58	27,19%	R\$ 17,78	R\$ 18,56	R\$ 36,34									
substituição de 50 lâmpadas fluorescentes por lâmpada de LED	80	C 100903U	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	36,00	UN	R\$ 4,61	R\$ 25,62	R\$ 30,23	R\$ 165,96	R\$ 922,32	R\$ 1.088,28	27,19%	R\$ 211,08	R\$ 1.173,09	R\$ 1.384,17									
demolição de contrapiso-regularização (6+2) para substituição por piso intertravado	81	C 92393U	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2016	357,81	MF	R\$ 2,84	R\$ 34,81	R\$ 37,65	R\$ 1.016,18	R\$ 12.455,37	R\$ 13.471,55	27,19%	R\$ 1.292,47	R\$ 15.841,98	R\$ 17.134,45	50,00%	R\$8.567,22	50	8.567,22	50,00	646,22	7.921,00	8.567,22	



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porã – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: j battaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÃ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

2ª Medição

MEMÓRIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITÁRIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇOS TOTAIS R\$		PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	etapa 2		Previsão		Executado				
						M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL		M.O	MAT.		%	R\$	%	R\$	%	R\$	M.O	MAT.	soma
demolição de rodapé de mdf e substituição por rodapé de poliestireno 7cm Santa Luzia (colar para substituir no site)	82	C 98688	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018 (7CM DE ALTURA,SANTA LUZIA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	176,00	M	R\$ 1,74	R\$ 43,85	R\$ 45,59	R\$ 306,24	R\$ 7.717,60	R\$ 8.023,84	27,19%	R\$ 389,50	R\$ 9.816,01	R\$ 10.205,51	50,00%	R\$5.102,75	50	5102,75	50	194,75	4908	5102,75	
colocar rodameio na sala de audiência, secretária e sala de espera, de poliestireno 7cm Santa Luzia (usar composição de rodapé)	83	C 98688	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018 (7CM DE ALTURA,SANTA LUZIA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO) (RODAMEIO)	63,55	M	R\$ 1,74	R\$ 43,85	R\$ 45,59	R\$ 110,58	R\$ 2.786,67	R\$ 2.897,24	27,19%	R\$ 140,64	R\$ 3.544,36	R\$ 3.685,00									
limpeza de toda superfície externa com jato d'água	84	C 99814U	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	725,00	MP	R\$ 0,85	R\$ 0,41	R\$ 1,26	R\$ 616,25	R\$ 297,25	R\$ 913,50	27,19%	R\$ 783,80	R\$ 378,07	R\$ 1.161,87									
retirada e re colocação de cerca elétrica em todo perímetro	85	C 98364 ADAPTADA SINAPI	COLOCAÇÃO DE CERCA ELETRIFICADA	120,00	M	R\$ 9,50	R\$ 3,87	R\$ 13,37	R\$ 1.140,00	R\$ 464,64	R\$ 1.604,64	27,19%	R\$ 1.449,96	R\$ 590,97	R\$ 2.040,93									
prever parede de gesso acartonado com porta de correr externa	86	C 90793 ADAPTADA SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO. FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM. EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (TRILHO PARA PORTA DE CORRER EM VIDRO COM ROLDANA APARENTES)	1,00	UN	R\$ 16,94	R\$ 796,50	R\$ 813,44	R\$ 16,94	R\$ 796,50	R\$ 813,44	27,19%	R\$ 21,54	R\$ 1.013,06	R\$ 1.034,60									
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	87	I 42425	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS R410A, CONTROLE REMOTO, 220V, 50HZ, 1/2".	1,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 1.690,76	R\$ 1.690,76	R\$ 0,00	R\$ 1.690,76	R\$ 1.690,76	27,19%	R\$ 0,00	R\$ 2.150,47	R\$ 2.150,47									
prever ar condicionado 12000btus (em projeto e em orçamento)	88	C 97333	GAS R410A, CONTROLE REMOTO, 220V, 50HZ, 1/2". COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10,00	M	R\$ 1,50	R\$ 36,39	R\$ 37,89	R\$ 15,00	R\$ 363,90	R\$ 378,90	27,19%	R\$ 19,07	R\$ 462,84	R\$ 481,91									
trocar fechadura das portas por fechaduras de alto tráfego (exceto as que vão trocar)	89	C 90830 ADAPTADA SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR ALTO TRÁFEGO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	11,00	UN	R\$ 62,07	R\$ 18,27	R\$ 80,34	R\$ 682,77	R\$ 200,97	R\$ 883,74	27,19%	R\$ 868,41	R\$ 255,61	R\$ 1.124,02									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	90	C 86889U	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M. PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 29,98	R\$ 540,60	R\$ 570,58	R\$ 29,98	R\$ 540,60	R\$ 570,58	27,19%	R\$ 38,13	R\$ 687,58	R\$ 725,71									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	91	C 86900U	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 8,03	R\$ 142,69	R\$ 150,72	R\$ 8,03	R\$ 142,69	R\$ 150,72	27,19%	R\$ 10,21	R\$ 181,48	R\$ 191,69									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	92	C 86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 2,66	R\$ 51,59	R\$ 54,25	R\$ 2,66	R\$ 51,59	R\$ 54,25	27,19%	R\$ 3,38	R\$ 65,61	R\$ 68,99									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	93	C 86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 4,21	R\$ 149,21	R\$ 153,42	R\$ 4,21	R\$ 149,21	R\$ 153,42	27,19%	R\$ 5,35	R\$ 189,78	R\$ 195,13									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	94	C 86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 1,77	R\$ 77,69	R\$ 79,46	R\$ 1,77	R\$ 77,69	R\$ 79,46	27,19%	R\$ 2,25	R\$ 98,81	R\$ 101,06									
prever bancada com pia na parede externa do depósito	95	C 89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	1,00	UN	R\$ 53,32	R\$ 38,10	R\$ 91,42	R\$ 53,32	R\$ 38,10	R\$ 91,42	27,19%	R\$ 67,81	R\$ 48,45	R\$ 116,26	100,00%	R\$116,26	100	116,26	100	67,81	48,45	116,26	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	96	C 89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	12,00	M	R\$ 7,90	R\$ 6,15	R\$ 14,05	R\$ 94,80	R\$ 73,80	R\$ 168,60	27,19%	R\$ 120,57	R\$ 93,86	R\$ 214,43	100,00%	R\$214,43	100	214,43	100	120,57	93,86	214,43	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	97	TCPO 3R 23 12 00 00 33 20 02 05 ADAPTADA SINAPI	Caixa de gordura de polietileno diâmetro 50 x 100 mm	1,00	UN	R\$ 9,59	R\$ 390,47	R\$ 400,07	R\$ 9,59	R\$ 390,47	R\$ 400,07	27,19%	R\$ 12,20	R\$ 496,64	R\$ 508,84	100,00%	R\$508,84	100	508,84	100	12,2	496,64	508,84	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	98	C 91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS AF_10/2015	3,00	M	R\$ 19,46	R\$ 19,25	R\$ 38,71	R\$ 58,38	R\$ 57,75	R\$ 116,13	27,19%	R\$ 74,25	R\$ 73,45	R\$ 147,70	100,00%	R\$147,70	100	147,7	100	74,25	73,45	147,7	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	99	C 89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00	M	R\$ 15,78	R\$ 22,90	R\$ 38,68	R\$ 94,68	R\$ 137,40	R\$ 232,08	27,19%	R\$ 120,42	R\$ 174,75	R\$ 295,17	100,00%	R\$295,17	100	295,17	100	120,42	174,75	295,17	



COBASO – Construção e Comercio Ltda.

CNPJ: 01.099.647/0001-85 Rua Batista de Azevedo 518 – Ponta Porá – MS.
Tel.: 67 3431-1369 e-mail: jbbattaglin@hotmail.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
PROJETO: REFORMA DA VARA TRABALHISTA DE PONTA PORÁ - MS
EDIFICAÇÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 389,83 M²

BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES (SERVIÇOS)	27,19%
BDI OBRAS DE EDIFICAÇÕES DIFERENCIADO (EQUIPAMENTOS)	14,63%

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

2ª Medição

MEMORIA DE CÁLCULO	ITEM	CPU	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	CUSTOS UNITARIOS R\$			CUSTOS TOTAIS R\$			BDI %	PREÇOS TOTAIS R\$		PREÇO GLOBAL DOS SERVIÇOS R\$	2ª Medição								
						M.O	MAT.	TOTAL	M.O	MAT.	TOTAL		M.O	MAT.		etapa 2		Previsão		Executado				
																%	R\$	%	R\$	%	R\$	M.O	MAT.	soma
prever bancada com pia na parede externa do depósito	100	C 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	1,50	M3	R\$ 36,92	R\$ 18,97	R\$ 55,89	R\$ 55,38	R\$ 28,46	R\$ 83,84	27,19%	R\$ 70,43	R\$ 36,19	R\$ 106,62	100,00%	R\$106,62	100	106,62	100	70,43	36,19	106,62	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	101	C 96995	REATOR MANUAL APLICADO COM SOQUETE. AF_10/2017	1,50	M3	R\$ 22,40	R\$ 11,49	R\$ 33,89	R\$ 33,60	R\$ 17,24	R\$ 50,84	27,19%	R\$ 42,73	R\$ 21,92	R\$ 64,65	100,00%	R\$64,65	100	64,65	100	42,73	21,92	64,65	
prever bancada com pia na parede externa do depósito	102	C 97608U	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	1,00	UN	R\$ 10,27	R\$ 54,51	R\$ 64,78	R\$ 10,27	R\$ 54,51	R\$ 64,78	27,19%	R\$ 13,06	R\$ 69,33	R\$ 82,39									
instalação na fachada do prédio	103	MERCADO	BICICLETERIO DE PISO EM ALLUMINIO PARA 5 POSIÇÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 4,80	R\$ 365,82	R\$ 370,62	R\$ 4,80	R\$ 365,82	R\$ 370,62	27,19%	R\$ 6,10	R\$ 465,28	R\$ 471,38									
retirada de pedras da rampa de entrada principal e do porta bandeira e substituir por porcelanato	104	C 87263	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	40,00	M²	R\$ 11,22	R\$ 81,67	R\$ 92,89	R\$ 448,80	R\$ 3.266,80	R\$ 3.715,60	27,19%	R\$ 570,82	R\$ 4.155,04	R\$ 4.725,86									
prever iluminação externa para o prédio na fachada e bandeiras, em LED, com fotocelula, circuito elétrico vindo do quadro	105	C 74246/1	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LAMPADA VAPOR METALICO 400 W (utilizar refletor LED)	4,00	UN	R\$ 49,10	R\$ 71,25	R\$ 120,35	R\$ 196,40	R\$ 285,00	R\$ 481,40	27,19%	R\$ 249,80	R\$ 362,49	R\$ 612,29									
prever iluminação externa para o prédio na fachada e bandeiras, em LED, com fotocelula, circuito elétrico vindo do quadro	106	C 83399	RELE FOTOELÉTRICO P/ COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 8,31	R\$ 21,96	R\$ 30,27	R\$ 8,31	R\$ 21,96	R\$ 30,27	27,19%	R\$ 10,56	R\$ 27,93	R\$ 38,49									
limpeza final de obra interna	107	C 99803	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	389,83	M2	R\$ 0,93	R\$ 0,44	R\$ 1,37	R\$ 362,54	R\$ 171,53	R\$ 534,07	27,19%	R\$ 461,11	R\$ 218,16	R\$ 679,27									
VALOR GLOBAL													R\$ 84.972,54	R\$ 194.053,85	R\$ 279.026,39	54,62%	R\$ 152.390,79		152.390,79		R\$ 38.063,05	R\$ 114.327,74	152.390,79	
VALOR ACUMULADO																68,96%	R\$ 192.421,98							

R\$ 152.390,79

VALOR TOTAL DE MAO DE OBRA	R\$ 84.972,54
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	R\$ 194.053,85
VALOR GLOBAL DA REFORMA	R\$ 279.026,39

FONTE 1 : SINAPI DESONERADO 07/2020 - MATO GROSSO DO SUL
FONTE 2 : TCPO WEB 07/2020 - MATO GROSSO DO SUL
FONTE 3 : BOLETIM DE CUSTOS - SINDUSCON - MATO GROSSO DO SUL
FONTE 4 : COTAÇÕES DE MERCADO - INFORMADO EM ANEXO

TODO O CALCULO DE BDI ESTA INFORMADO EM PLANILHA ANEXA.
ALERTAMOS QUE, ESTA PLANILHA E ORIENTATIVA DE PREÇOS, E CADA EMPRESA LICITANTE DEVERA FORMULAR SUA PLANILHA PRÓPRIA, TENDO CADA EMPRESA SEU BDI CONFORME SUAS CONDIÇÕES OPERACIONAIS, E DESDE QUE BALIZADOS PELOS