

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

REFORMA DO FÓRUM TRABALHISTA DE TRÊS LAGOAS – MS

2ª medição

11 de fevereiro de 2022



DADOS DA OBRA:

- CONSTRUTORA RESPONSÁVEL: COBASO Construções e Comércio LTDA.
- RESPONSÁVEL PELA OBRA: Engenheiro Civil Jayme Battaglin de Souza
- REGISTRO CREA: Visto MS-511 ART N° 1320210102036
- VALOR DO CONTRATO: R\$ 435.123,44
- CONTRATO N° 20/2021
- TOMADA DE PREÇO N° 03/2021
- PROAD 18988/2021
- PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES
- ORDEM DE INÍCIO DE SERVIÇOS: 29/11/2021
- FISCAL TITULAR: Eng. MARCELO NAKAO
- FISCAL SUBSTITUTO: Eng. ROBINSON ALT
- GESTOR DO CONTRATO: Eng. AMON MICAEL FERNANDES FLORES
- VALOR DA PARCELA MEDIDA: R\$ 117.457,96 (26,99%)
- SENDO R\$ 33.553,09 DE MÃO DE OBRA E R\$ 83.904,87 DE MATERIAIS
- VALOR ACUMULADO: R\$ 287.227,91 (66,01%)

Aditivos percebidos na etapa

No dia 28 de dezembro de 2021, a secretaria de meio ambiente do município, em visita no local da reforma, através do seu biólogo, desaprovou a poda radical da árvore, alegando que a mesma não resistiria e recomendou sua retirada.

Nesta data, suspendi os serviços de calçamento, retirada e recolocação do gradil e pintura externa, para evitar retrabalho, aguardando a autorização ou não da administração do Tribunal.

A autorização veio no dia 11 de fevereiro, informando que a Prefeitura de Três Lagoas irá realizar, sem custos, a retirada da árvore. Foi feito agendamento, no dia 11 de fevereiro, com a concessionária de energia elétrica para o desligamento da energia. Estamos aguardando a confirmação da data.

Assim, até o momento, aguardo a confirmação da data da retirada da árvore, e a sua retirada, para verificar os dias que impactaram nesse contrato, para solicitar uma extensão no prazo contratual.

Além dessa prorrogação de prazo, entendo que será necessário um aditivo financeiro pela administração da obra, proporcional ao tempo acrescido no contrato.

Observou-se, ainda nessa etapa, um acréscimo de mais de 50% de cabo UTP Cat6, devido à obstruções na infraestrutura, o que levou a criar outros caminhos.

Serviços Preliminares e Administração da Obra



Detalhe da caçamba estacionária e o arquiteto Bruno com o Encarregado “Coringa”

Serviços Preliminares e Administração da Obra



Detalhe do Eng. Jayme, Responsável pela Cobaso, o Eng. Gustavo e os empreiteiros em reunião



Detalhe dos serralheiros utilizando andaimes

Revestimento Cerâmico



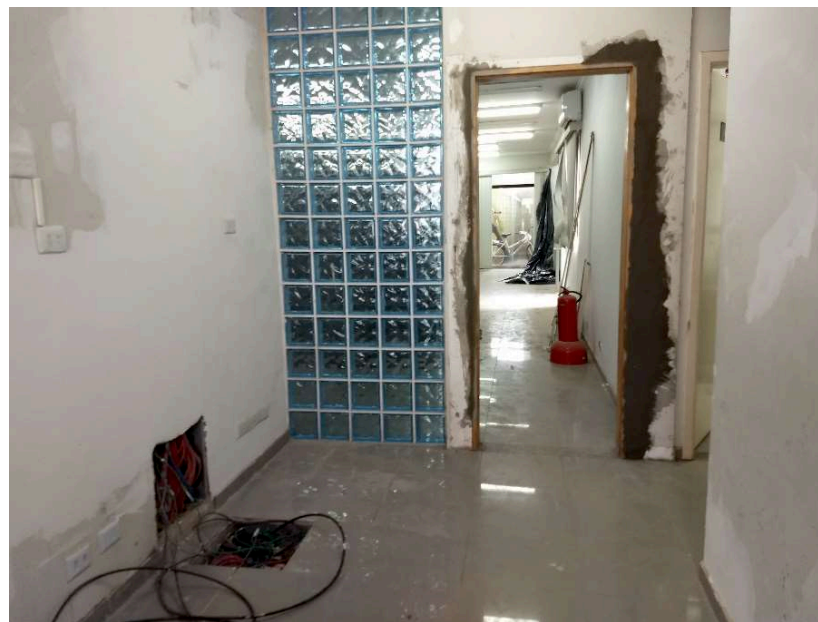
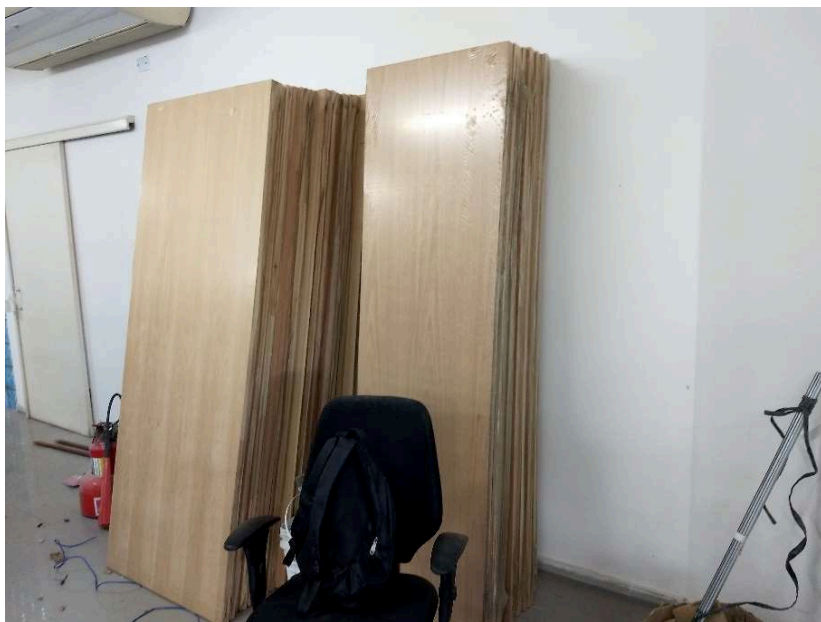
Detalhe da argamassa impermeabilizante e da cerâmica

Revestimento Cerâmico



Detalhe do corte de cerâmica e o revestimento sendo aplicado no banheiro

Esquadrias de madeira e ferragens



Detalhe das portas e da instalação de batente

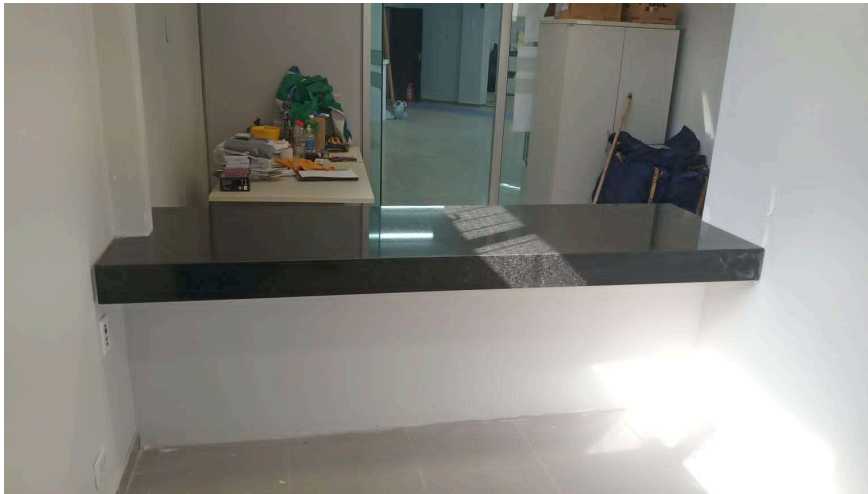
Esquadrias de madeira e ferragens



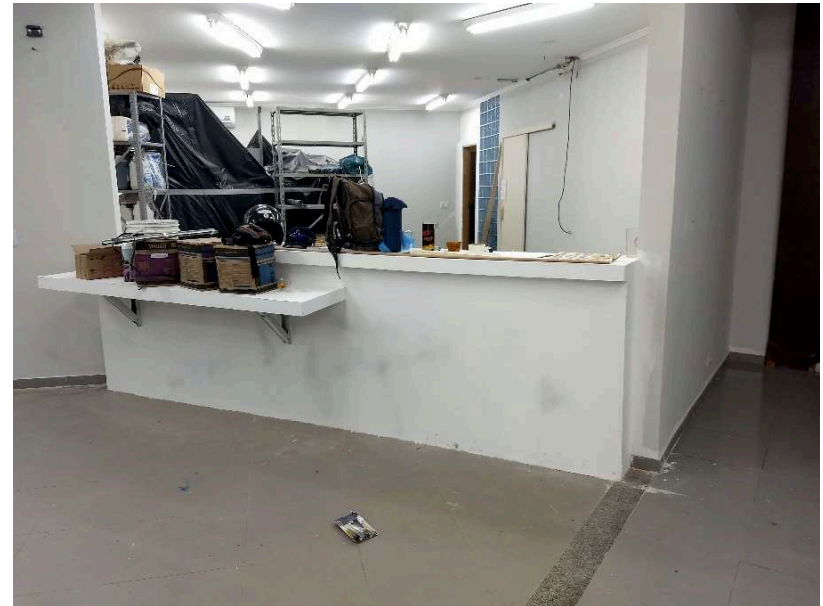
Detalhe de portas instaladas com as fechaduras de alavanca em alto tráfego



Forros (Gesso)



Detalhe da estrutura em gesso acartonado dos balcões



Ar Condicionado



Detalhe da passarela técnica com as condensadoras



Detalhe dos aparelhos de ar condicionados limpos e prontos para a reinstalação

Ar condicionado



Detalhe do equipamento novo de 4TRs, instalado na secretaria



Detalhe da condensadora de 4TRs

Instalações Elétricas



Detalhe das calhas com as lâmpadas leds



Detalhe das tomadas padrão brasileiro e das tomadas de lógica RJ45 Fêmea

Pintura Externa e Interna



Detalhe da tinta para interior e do lixamento de teto



Pintura Externa e Interna



Detalhe da pintura e lixamento de parede

