Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9073 00050.500-0** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
Logradouro: **VISCONDE DE TAUNAY**
Número: **250**
Complemento:
Bairro: **JARDIM LONDRINA** Município: **9073 - DOURADOS**
CEP: **79814-140** UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **3.330,00** Natureza: **Urbano**
Valor m²(R$): **866,97** Valor do Terreno (R$): **2.887.000,00**
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Denominado de lote "A", formado pelos terrenos: 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, da quadra 12, tem como confrontações: NORTE, 40,00m com a Rua Visconde de Taunay; LESTE, 63,30m com a Av. Liberdade; SUL, 67,00m com a Rua Campo grande; OESTE, 44,00m com os lotes 02,11, 12 e parte do 13.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.371,15** Pavimentos: **1**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Denominação do Prédio: **Foro Trabalhista de Dourados**
Memorial da Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, onde abrigam-se duas Varas Trabalhista, um arquivo geral, estacionamento coberto, posto bancário, Diretoria do Foro, salas da OAB e oficiais de justiça.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **16/08/2021**
Data de Cadastro: **21/12/2001**
Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)** Prazo Validade: **16/08/2022**
Valor do Terreno (R$): **2.887.000,00**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **2.081.000,00**
Valor do Imóvel (R$): **4.968.000,00**
Tipo de Vocação: **Serviço Público**
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis - Dourados - MS**
Registro/Matrícula: **00064152** Data Registro: **08/02/1996**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Dourados - MS**
Fundamento da Incorporação: **Escritura pública de doação**
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso: **1234**
Processo Principal: **12/34**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Reavaliação feita por Clelia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 166/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016.
Pendência: Averbação da obra de construção/ampliação do arquivo do Foro Trabalhista de Dourados, com 84,24 m2 de área construída (processo TRT nº 6062/97).
Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica da SPU/MS.
Avaliação: Laudo SPU 12/2019 juntada no Processo Administrativo (TRT) PROAD nº 15667/2018. Elaborado pelo Eng. Civil Bruno Soares de Sousa,em 22/01/2019 Filho - CREA 2279168 - 181106/MG.
Atualização da avaliação renovada em 24.01.2020 conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%.
Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 276/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.236.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9073 00036.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.330,00** Valor m² (R$): **866,97**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **2.887.000,00**
Memorial da Utilização:

Denominado de lote "A", formado pelos terrenos: 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, da quadra 12, tem como confrontações: NORTE, 40,00m com a Rua Visconde de Taunay; LESTE, 63,30m com a Av. Liberdade; SUL, 67,00m com a Rua Campo grande; OESTE, 44,00m com os lotes 02,11, 12 e parte do 13.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.371,15** CUB: **2.466,13**
Conservação: **Reparos importantes**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R$): **2.081.000,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Fórum Trabalhista de Dourados**
Memorial Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, onde abrigam-se duas Varas Trabalhista, um arquivo geral, estacionamento coberto, posto bancário, Diretoria do Foro, salas da OAB e oficiais de justiça.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :

Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Instal. do Forum Trabalhista**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **16/08/2021**
Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)** Prazo Validade: **16/08/2022**
Valor da Utilização (R$): **4.968.000,00**

Dados do Regime: Em regularização - Entrega

Data Início: **25/09/2001**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliação feita por Clelia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 166/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Pendência: Averbação da obra de construção/ampliação do arquivo do Foro Trabalhista de Dourados, com 84,24 m2 de área construída (processo TRT nº 6062/97). Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica da SPU/MS. 03/08/2015: Valor da benfeitoria anterior: R$967.500,00 Valor acrescentado: R$182.479,42(Conta Contábil 123210202 - Edifícios). Novo total benfeitoria: R$1.149.979,42 A alteração da área construída de 864,79 m2 para 1.371,15 m2 ainda não averbada na matrícula em virtude do aguardo da emissão de habite- se que está sendo providenciado pelo Tribunal a certidão junto ao Corpo de Bombeiros Militar. (PAE 6229/2017) Avaliação: Laudo de Avaliação 12-2019 de 22.01.2019, elaborado pelo Eng. Civil Bruno Soares de Sousa CREA 2279168 - 181106 MG. - Juntado no Processo Administrativo (TRT) PROAD 15667-2018. Atualização da avaliação renovada em 24.01.2020 pelo período de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 276/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.236.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9073 00036.500-3

Tipo: Mapa
Descrição: Localização do imóvel

Informações extraídas em 22/02/2024 14:42

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União