Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9011 00041.500-0** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
Logradouro: **Rua Benjamin Constant,929**
Número: **929**
Complemento: **Vara do Trabalho de Amambai - TRT 24° região**
Bairro: **Centro** Município: **9011 - AMAMBAI**
CEP: **79990-000** UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **889,70** Natureza: **Urbano**
Valor m²(R$): **374,06** Valor do Terreno (R$): **332.798,65**
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Confrontações:
Ao Norte: 25,42 m com a rua Benjamin Constant; Sul: 25,42 m com o lote "01B";
A Leste: 35,00 m com o lote 02;
Ao Oeste: 35,00 m com a Rua da República.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **365,49** Pavimentos: **0**
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Amambai**
Memorial da Benfeitoria:

Edificação térrea em alvenaria com área de atendimento, salas administrativas, áreas externas, depósito, copa e área de serviço.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **15/02/2024**
Data de Cadastro: **23/11/2010**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **15/08/2024**
Valor do Terreno (R$): **332.798,65**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **795.963,92**
Valor do Imóvel (R$): **1.128.762,57**
Tipo de Vocação:
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis de Amambai**
Registro/Matrícula: **18845** Data Registro: **14/07/2011**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Municipio de Amambai**
Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal nº 2.182/2009**
Encargos da Aquisição: **Com encargos**
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal:
Latitude/Longitude: **-23.10035, -55.231215**
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**
Data da Incorporação: **23/11/2010**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Reavaliação feita por Clélia Olívia Aggio de Sá, por meio da FCV 197/2016, juntada no processo trt24 nº 3804/2016.
O terreno não foi avaliado em 19/12/2014. A data foi alterada por sugestão do servidor André, da SPU, que disse ser necessário alterar essa data.
Reavaliado conforme laudo SPU 54-2019 emitido em 18.02.2019 pelo Eng. Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168 - 181106\D MG, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667/2018.
Atualização da avaliação renovada em 20.02.2020 pelo período de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%, vide Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 299/2021 (SPU/MS), 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.230.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9011 00041.500-0

Tipo: Memorial Descritivo
Descrição: Do terreno

Tipo: Planta do Imóvel
Descrição: De localização

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: mat, 18845

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: mat, 18845 f1v

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: Matricula 15210

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: Do Contato de Doação

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: Do Contato de Doação f2

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação f 130

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação f 131

Tipo: Documento
Descrição: Lei de Doação

Tipo: Documento
Descrição: Lei de Doação 2

Tipo: Documento
Descrição: Oficio

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9011 00042.500-6** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo: **04921.000807/2011-72**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **889,70** Valor m² (R$): **374,06**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **332.798,65**
Memorial da Utilização:

Prédio em estrutura de alvenaria que abriga a Vara Trabalhista de Amambai

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **365,49** CUB: **1.489,09**
Conservação: **novo**
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R$): **795.963,92**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Amambai**
Memorial Benfeitoria:

Edifício térreo, padrão normal construido em alvenaria e concreto armado, cobertura em telhas de fibro cimento, laje e forro de gesso, contendo salas para atendimento e servidores, copa, banheiros.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Vara do Trabalho**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **15/02/2024**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **15/08/2024**
Valor da Utilização (R$): **1.128.762,57**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **17/08/2010**
Data Fim: **23/08/2011**
Livro Registro GRPU: **02**
Folhas Registro GRPU: **150/151**
Averbação/Ratificação: **Matrícula 18845, folha 01 livro 02 - RI de Amambai**
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliação feita por Clelia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 197/2016, juntada no processo trt24 nº 3804/2016. Valor do imóvel conforme dados constantes do SIAFI: Conta 142118000 - Estudos e Projetos - 24.104,49 Reavaliado conforme laudo SPU 54-2019 emitido em 18.02.2019 pelo Eng. Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168 - 181106\D MG, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- 2018. Conta 142119100 - Obras em andamento - 863.855,45 Atualização da avaliação renovada em 20.02.2020 pelo peíodo de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares

Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 299/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.230.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9011 00042.500-6

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: Folha 150

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: Folha 151

Informações extraídas em 22/02/2024 14:47

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União