



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9021 00019.500-8**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Luiz Costa Gomes**Número: **473**Complemento: **Vara do Trabalho**Bairro: **Centro**CEP: **79200-000**Município: **9021 - AQUIDAUANA**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.000,00**Valor m²(R\$): **269,57**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **269.569,08**

Memorial do Terreno:

Medindo e limitando-se: NORTE, 25,00m com Rua Luiz da Costa Gomes; LESTE, 40,00m com o lote "F"; SUL, 25,00m com o lote "C"; OESTE, 40,00m com o lote "D".

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **388,47**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara Trabalhista**

Memorial da Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 18 (dezoito) cômodos e um anexo com 02(dois) cômodos.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **269.569,08**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **771.351,96**Valor do Imóvel (R\$): **1.040.921,04**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **20/11/2023**Prazo Validade: **20/05/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício - Reg. de Imóveis da 1ª Circunscrição**Registro/Matrícula: **12012**Livro Cartório: **2**Data Registro: **14/12/2006**Folhas Cartório: **01/04**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Doação**Encargos da Aquisição: **Construção da 1ª JCJ da Comarca de Aquidauana/MS**Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-20.459132, - 55.782332**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**

Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Alteração da área construída de 310,75(m2) para 388,47(m2) resultante da obra de ampliação/construção de 01 (um) sala para arquivo com 01 (um) banheiro.

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação:	Edifício / Prédio
Descrição da Destinação:	Instalação da Vara do Trabalho
Descrição da Vocação:	Serviço Público
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Rigorosa (6 meses)
Valor da Utilização (R\$):	1.040.921,04
Data Avaliação:	20/11/2023
Prazo Validade:	20/05/2024

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta	
Data Início:	18/04/2000
Data Fim:	15/03/2019
Livro Registro GRPU:	01
Folhas Registro GRPU:	96/99
Averbação/Ratificação:	APOSTILAMENTO 71 , LIVRO 02 FOLHA 71/SPU/MS
Data Averbação/Ratificação:	15/03/2017

Observação da Utilização
Reavaliação feita por Clelia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 143/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica de jan/11, da SPU/MS. Reavaliação efetuada pelo Eng Civil Tiago Frantiesco Mendes Magnoler CREA 3064737\5069122394 - conforme Laudo SPU 55-2019 emitido em 18.02.2019, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018. Atualização da avaliação renovada em 13.01.2020 conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 296/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.231. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG), conforme Laudo de Avaliação nº 434/2023 (SPU/MS), em 20.11.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.353.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9021 00016.500-1
Tipo: Documento
Descrição: Apostila 71

Informações extraídas em 22/02/2024 14:50

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União