



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9037 00011.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **CAMPO GRANDE**Número: **105**Complemento: **Lote 05, Quadra localizada entre o Rio Brilhante e...**Bairro: **LOT. PAT. BATAGUASSU**Município: **9037 - BATAGUASSU**CEP: **79780-000**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.188,00**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **743,44**Valor do Terreno (R\$): **883.209,33****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Confrontações:**MUNICÍPIO: Bataguassu/MS****ÁREA TOTAL: 1.188,00m²****PERÍMETRO: 138,00 m****PROPRIETÁRIO: União Federal****CONFRONTAÇÕES:****Norte: Lote nº06-A e parte do Lote nº07;****Sul: Rua Odorilho Ferreira; Leste: Lote nº07;****Oeste: Av. Campo Grande.**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **356,00**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Bataguassu**

Memorial da Benfeitoria:

Prédio em alvenaria, concreto armado, estrutura e cobertura metálica, laje, forro em gesso contendo salas e demais instalações para atendimento público e atividades de servidores.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **15/02/2024**Data de Cadastro: **06/05/2013**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Prazo Validade: **15/08/2024**Valor do Terreno (R\$): **883.209,33**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **775.033,62**Valor do Imóvel (R\$): **1.658.242,95**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cart. de Reg. de Imo. 1ª Circunscrição de Bataguassu/MS**Registro/Matrícula: **7495**Data Registro: **27/09/2010**Livro Cartório: **2**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Recebimento em Doação Proprietário Anterior: Município de Bataguassu/MS Fundamento da Incorporação: Lei de Doação nº 1781 de 05/11/10 Encargos da Aquisição: Com encargos Imóvel Sub Judge: Não Processo Apenso: 0000000000000000 Processo Principal: Latitude/Longitude: -21.717740, -52.425628 Direito Adquirido: Propriedade Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporação Data da Incorporação: 06/05/2013
--

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Avaliação atualizada de acordo com F.C.V nº 174/2016 - Engº Willian Cadeira da Silva - Mat. Siape 2278266 DICAP/SPU.(PADM TRT24ª3804/16-doc 62) Reavaliação: Laudo 14/2019 de 22.01.2019 - anexo ao processo TRT PROAD nº 15667/2018 - emitido pelo Eng. Civil Bruno Soares de Souza Silva. Atualização da avaliação renovada em 24.01.2020 pelo período de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%, vide Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 297/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.232.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9037 00011.500-0
Tipo: Memorial Descritivo Descrição: Do terreno
Tipo: Planta do Imóvel Descrição: De localização
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Mart. 7495
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: MAT. 7495 F1
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: MAT. 7495 F1V
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: MAT. 7495 F2
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula nº 7495 - Folha 2 - Averbação-Edificação
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Contrato de Doação FOLHA 02
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Contrato de Doação FOLHA 03
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Do Contrato de Doação FOLHA 01
Tipo: Documento Descrição: Declaração
Tipo: Documento Descrição: Lei de Doação
Tipo: Documento Descrição: Lei de Doação folha 2

Tipo: Documento
Descrição: [Ofício TRT/ 021/13](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9037 00012.500-6** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
 Nro. Processo: **04921.000498/2016-45**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.188,00** Valor m² (R\$): **743,44**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **883.209,33**

Memorial da Utilização:

Edificação institucional em alvenaria, recém construído, com salas internas, paisagismo, estacionamento com piso de concreto e acabamento normal.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **356,00** CUB: **2.376,76**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **775.033,62**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Bataguassu MS**
 Memorial Benfeitoria:

Imóvel dentro do perímetro urbano municipal, composto de salas para atendimento ao público, audiências, secretaria para atividade de servidores, gabinete para Juiz, demais dependências e estacionamento externo.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Justiça do Trabalho	
Descrição da Vocação: Audiências e julgamentos	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 15/02/2024
Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses)	Prazo Validade: 15/08/2024
Valor da Utilização (R\$): 1.658.242,95	

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta	
Data Início: 18/11/2016	
Data Fim: 06/03/2019	
Livro Registro GRPU: 3	
Folhas Registro GRPU: 138/140	
Averbação/Ratificação: APOSTILAMENTO, LIVRO 01 FOLHA 153 SPU/MS	
Data Averbação/Ratificação: 06/03/2017	

Observação da Utilização
Valor do imóvel conforme F.I.V anexa às folhas 14 dos autos, assinada pelo Eng. Gustavo Nonato Marques Neto. Valor do imóvel conforme FIV nº 344/15. -Valores do terreno e da benfeitoria da utilização obtida junto a (COF/TRT24), valor do lançamento no SIAFI em 22.05.2018. -Informação de Área construída dados da CEI-INSS. Reavaliação: Laudo 14/2019 de 22.01.2019 - anexo ao processo TRT PROAD nº 15667/2018 - emitido pelo Eng. Civil Bruno Soares de Souza Silva. Atualização da avaliação renovada em 24.01.2020 pelo peíodo de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 297/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.232.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9037 00012.500-6
Tipo: Termo de Entrega Descrição: FOLHA 01
Tipo: Termo de Entrega Descrição: FOLHA 02
Tipo: Termo de Entrega Descrição: FOLHA 03
Tipo: Documento Descrição: Apostilamento

Informações extraídas em 22/02/2024 15:02

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União