



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9063 00126.500-5**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Alameda**Logradouro: **JOAQUIM ALCIDES PEREIRA**Número: **16**

Complemento:

Bairro: **DOM BOSCO**CEP: **79331-105**Município: **9063 - CORUMBA**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.000,00**Valor m²(R\$): **982,06**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **982.062,08****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Inicia-se no marco M01, esquina da Alameda Joaquim Alcides Pereira com a Rua 21 de Setembro, medindo 46,90 metros até o marco M02, cravado em comum o cemitério Santa Cruz; deste, segue confrontado com cemitério, medindo 39,00 metros até o marco M03, cravado em comum com a área 03 e cemitério Santa Cruz; deste, segue confrontando com a área 03, medindo 46,90 metros até o marco M04, cravado em comum com área 03 e Alameda Joaquim Almeida Pereira; deste, segue confrontando com a Alameda medindo 39,00 metros até o marco M01, início desta descrição.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **522,69**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Corumbá**

Memorial da Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 01 copa, 05 banheiros e 09 salas.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **20/11/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Prazo Validade: **20/05/2024**Valor do Terreno (R\$): **982.062,08**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.169.549,66**Valor do Imóvel (R\$): **2.151.611,74**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício - Reg. de Imóveis da 1ª Circunscrição**Registro/Matrícula: **24807**Livro Cartório: **2**Data Registro: **19/12/1996**Folhas Cartório: **2 vº**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Corumbá - MS**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Doação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **000000000000**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-19.006499, -57.660669**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**

Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Pendências: Registro da escritura pública de doação do terreno ao Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; averbação da obra de construção do edifício que abriga a Vara Trabalhista de Corumbá. Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica 90/2010, da SPU/MS. Data da reavaliação do imóvel alterada em conformidade com orientação do servidor André, que disse ser necessário para alterar a utilização do imóvel. A área do imóvel foi aumentada, conforme atualização da matrícula, averbação 01, protocolo 92.519, de 26 de março de 2015, e posteriormente doado à União, mediante registro R-04 -24.807, protocolo 99.576, em 04 de setembro 2017. Atualização de área inserido por Bruno Soares de Sousa Silva, Engenheiro da SPU/MS, em 13 de março de 2019. Reavaliação efetuada pelo Eng Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168-181106\D MG - conforme Laudo SPU 191-2019 emitido em 13.03.2019, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018. Em 03.07.2019 por recomendação da GMP no doc. 115 proc. PROAD 15667/2018, foi efetuada pela SERP a alteração da área do terreno de 1.829,10 m2 para 1.000,00 m2. Atualização da avaliação efetuada em 04.03.2020 para período de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. Vide Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Phelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 295/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.234.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9063 00126.500-5
Tipo: Memorial Descritivo Descrição: Folha 01
Tipo: Planta do Imóvel Descrição: Planta de Localização
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula 24.807 folha 01
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula 24.807 folha 01v

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 9063 00084.500-8 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.829,10 Valor m² (R\$): 536,91
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 982.062,08
Memorial da Utilização:
Medindo e limitando-se: NORTE, 50,00m; LESTE, 20,00m com Al. Joaquim A. Pereira; SUL, 50,00m; OESTE, 20,00m.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 522,69 CUB: 2.517,11
Conservação: Regular
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio
Idade Aparente: Entre 10 e 20 anos
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.169.549,66
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de Corumbá
Memorial Benfeitoria:
Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 01 copa, 05 banheiros e 09 salas.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²):	0,00
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Vara do Trabalho	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Rigorosa (6 meses)
Valor da Utilização (R\$):	2.151.611,74
Data Avaliação:	20/11/2023
Prazo Validade:	20/05/2024

Dados do Regime: Em regularização - Entrega	
Data Início: 25/09/2001	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
Reavaliação feita pela engenheira Clelia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 144/2016, anexado no processo 3804/2016. Pendências: Registro da escritura pública de doação do terreno ao Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; averbação da obra de construção do edifício que abriga a Vara Trabalhista de Corumbá. Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica 87/2010, da SPU/MS. Valor da Benfeitoria alterado de R\$424.640,00 para R\$453.187,62 em razão de reforma. Valor da reforma conforme dados constantes do Siafi: Conta 142119100 - Obras em Andamento: R\$ 27.115,99; Conta 142119200 - Instalações: R\$ 1.431,63. Reavaliação efetuada pelo Eng Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168-181106\D MG - conforme Laudo SPU 191-2019 emitido em 13.03.2019, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- 2018. Atualização da avaliação efetuada em 04.03.2020 para o período de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 295/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.234. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG), conforme Laudo de Avaliação nº 425/2023 (SPU/MS), em 20.11.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.352.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 22/02/2024 15:59

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União