

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
24.807

ficha
01

Protocolo nº 56.900, fls. 32vº
Corumbá, 10 de Dezembro de 2.003

IMÓVEL: Uma área medindo 46,90 metros de frente por 39,00 metros de fundos, igual a 1.829,10 m², desmembrada de uma área maior, limitando - se: ao Norte, com parte da área do cemitério "Santa Cruz", por onde mede 39,00 metros; ao Sul, com a rua Joaquim A Pereira, por onde mede 39,00 metros; ao Nascente, com parte da mesma área da qual foi desmembrada, por onde mede 46,90 metros; e ao Poente, com frente para a rua 21 de Setembro, por onde mede 46,90 metros.

PROPRIETÁRIO: Estado de Mato Grosso do Sul, inscrito no CGC/MF sob o número 15.412.257/0001 - 28, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Bloco 08, centro administrativo Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande - MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o número 13.836, no livro 02, ficha 01, em data 29 de Junho de 1.987, deste Registro de Imóveis.

Emol: Nihil.

A Oficiala:

Av. 01 - 24.807. Protocolo nº 92.519, em 26 de março de 2015.

REVERSÃO: Nos termos do Decreto Municipal nº 1.503, de 24 de março de 2015, e Ofício nº 053/2015/FUPHAN, expedido pelo Gerente de Habitação da Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico de Corumbá - FUPHAN, Madson Ramão, em 26 de março de 2015, averba-se a reversão da propriedade do imóvel objeto desta matrícula ao patrimônio do MUNICÍPIO DE CORUMBÁ (PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBÁ), em razão da caducidade do aforamento descrito no registro anterior, R.01, da matrícula 13.836, l.vro 02, deste SRI, desta matrícula.

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AJG-92963-521 "Este Selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 17 de abril de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 02 - 24.807. Protocolo nº 99.576, em 04 de setembro de 2017.

INCLUSÃO DE CNPJ: Conforme Ofício nº 193/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, em 19 de setembro de 2017, averba-se a Inclusão de CNPJ do proprietário descrito no Av.01 desta matrícula, Município de Corumbá, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.330.461/0001-10.

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AOS-209116608 "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 29 de setembro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone: 281-3046 - Corumbá - (MS)

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

Pag.: 001/003
Certidão na última página

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

matrícula
24.807

ficha
01vº

Av. 03 – 24.807. Protocolo nº 99.576, em 04 de setembro de 2017.

ATUALIZAÇÃO DE LIMITES: Conforme Ofício nº 193/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, em 19 de setembro de 2017, acompanhado de Certidão de Limites e Metragens nº 399/2017, expedida pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – Município de Corumbá/MS, em 19 de setembro de 2017, averba-se a atualização de limites e metragens do imóvel objeto desta matrícula, que passa assim a caracterizar-se: **Área de Terreno designada como “Área 01” da Alameda Joaquim A. Pereira, desta cidade**, medindo 44,60m x 39,00m, totalizando 1.739,40m². Limitando-se: ao Norte, com a área do cemitério Santa Cruz, por onde mede 39,00m; ao Sul, com a Alameda Joaquim A. Pereira, por onde mede 39,00m; ao Leste, com a área 03 da Alameda Joaquim A. Pereira, por onde mede 46,90m, ao Oeste, com frente para a Rua 21 de Setembro, por onde mede 46,90m.

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AOS-20912-034 “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 29 de setembro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 04 – 24.807. Protocolo nº 99.576, em 04 de setembro de 2017.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CORUMBÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.330.461/0001-10, com sede na Avenida Gabriel Vandoni de Barros, nº 01, Dom Bosco, nesta cidade.

ADQUIRENTE: UNIÃO, representada pela Superintendência Regional do Patrimônio da União neste Estado de Mato Grosso do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.828/0025-22, situada na Rua Joaquim Murtinho, nº 65, Centro, Campo Grande/MS.

TÍTULO: Permuta.

FORMA DO TÍTULO: Certidão nº 48/2017 expedida em 29 de agosto de 2017, pela Superintendência do Patrimônio da União em Mato Grosso do Sul/SPU/MS, lavrada no livro de Contratos nº 04, folhas 11/13, em 17 de agosto de 2017, com fulcro no artigo 13, VI, do Decreto-lei nº 147/67.

VALOR: R\$ 227.686,37 (duzentos e vinte e sete mil seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e sete centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no instrumento.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Certidão nº 519/2017, expedida pela Secretaria Especial de Fazenda Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em 19 de setembro de 2017, o referido lote localiza-se na esquina com a Rua 21 de Setembro, no lado da numeração PAR do logradouro. *Inscrição Cadastral Municipal nº 2.36.11.001.*

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AOS-20912-303 “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 29 de setembro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

continua na ficha nº

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

Pag.: 002/003
Certidão na última página

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI - REGISTRADOR DE IMÓVEIS



VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

VÁLIDO SOMENTE
PARA ATOS PROCESSUAIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24807

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%..... R\$ 1,45
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo..... R\$ 1,50
Total..... R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:51:05 horas do dia 27/09/2018.

Selo AAB-53123-430-JGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02480727092018

Pag.: 003/003