



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **9065 00021.500-0**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**  
 Logradouro: **João Pessoa**  
 Número: **247**  
 Complemento: **Lote 01-A**  
 Bairro: **Centro**  
 CEP: **79400-000**

Município: **9065 - COXIM**  
 UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**  
 Área Terreno (m<sup>2</sup>): **1.094,93**  
 Valor m<sup>2</sup>(R\$): **123,30**  
 Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**  
 Valor do Terreno (R\$): **135.000,00**

Memorial do Terreno:

**Medindo e Limitando-se: NORTE, 22,30m; LESTE 49,10m; SUL, 22,30 com a Rua João Pessoa; OESTE, 49,10m.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m<sup>2</sup>): **285,69**  
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Coxim**  
 Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1**

**Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 01 copa, 05 banheiros e 09 salas.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Data de Cadastro: **21/12/2001**  
 Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)**  
 Valor do Terreno (R\$): **135.000,00**  
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **486.000,00**  
 Valor do Imóvel (R\$): **621.000,00**  
 Tipo de Vocação: **Serviço Público**  
 Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **16/08/2021**Prazo Validade: **16/08/2022**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis - Coxim - MS**  
 Registro/Matrícula: **00012999**  
 Livro Cartório: **02**

Data Registro: **10/06/1996**  
 Folhas Cartório: **02**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**  
 Proprietário Anterior: **Município de Coxim - MS**  
 Fundamento da Incorporação: **Escritura pública de doação**  
 Encargos da Aquisição:  
 Imóvel Sub Judice: **Não**  
 Processo Apenso: **000000000000**  
 Processo Principal: **05050.000038/2003-61**  
 Latitude/Longitude: **-18.505398, -54.760897**  
 Direito Adquirido: **Propriedade**  
 Situação da Incorporação: **Incorporado**  
 Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**União (Adm. Pub. Fed. direta)**

## Observação

**Reavaliação realizada pela engenheira Lídia Correia de Alencar Machado, por meio da FCV 154/2016, juntado no Processo TRT24 nº 3804/2016.  
 Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica da**

**SPU/MS.**

Reavaliado conforme laudo SPU 5-2019 emitido em 11.01.2019 pelo Eng. Civil Tiago Frantiesco Mendes Magnoler CREA 3064737-50691222394, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- Atualização da avaliação renovada em 13.01.2020 conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. Vide Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.  
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 294/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.235.

**Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 9065 00021.500-0**

**Tipo:** Memorial Descritivo  
**Descrição:** [DO TERRNO f1](#)

**Tipo:** Memorial Descritivo  
**Descrição:** [DO TERRNO f2](#)

**Tipo:** Memorial Descritivo  
**Descrição:** [DO TERRNO f3](#)

**Tipo:** Planta do Imóvel  
**Descrição:** [FOLHA 01](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [FOLHA 01](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [FOLHA 02](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [FOLHA 03](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [FOLHA 04](#)

**Tipo:** Certidão (diversos)  
**Descrição:** [Do Termo de Ret/Rat](#)

**Tipo:** Certidão (diversos)  
**Descrição:** [Do Termo de Ret/Rat f2](#)

**Tipo:** Certidão (diversos)  
**Descrição:** [Do Termo de Ret/Rat f3](#)

**Tipo:** Documento  
**Descrição:** [Lei de Doação FOLHA 01](#)

**Tipo:** Documento  
**Descrição:** [Lei de Doação FOLHA 02](#)

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **9065 00013.500-7** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**  
Nro. Processo: **04921.000660/2016-25**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **1.094,93** Valor m² (R\$): **123,30**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **135.000,00**  
Memorial da Utilização:  
**Medindo e Limitando-se: NORTE, 22,30m; LESTE 49,10m; SUL, 22,30 com a Rua João Pessoa; OESTE, 49,10m.**

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): <b>285,69</b>	CUB: <b>1.913,68</b>
Conservação: <b>Regular</b>	
Tipo de Estrutura: <b>Industrial e residencial médio</b>	
Idade Aparente: <b>Entre 10 e 20 anos</b>	
Fator KP: <b>Casas térreas ou pequenas construções</b>	
Valor da Benfeitoria (R\$): <b>486.000,00</b>	
Padrão de Acabamento: <b>Normal</b>	Uso: <b>Público/residencial</b>
Pavimentos: <b>1</b>	
Denominação do Prédio: <b>Vara do Trabalho de Coxim</b>	
Memorial Benfeitoria:	
<b>Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 01 copa, 05 banheiros e 09 salas.</b>	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): <b>0,00</b>	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
	Área Para o Trabalho Individual (m²): <b>0,00</b>
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): <b>0,00</b>
	Área Comum (m²): <b>0,00</b>
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m²): <b>0,00</b>
	Área Comum (m²): <b>0,00</b>
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Vagas Comuns: <b>0</b>
	Vagas Privativas: <b>0</b>
	Outros:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: <b>0</b>	
Reduzido: <b>0</b>	
População de Apoio: <b>0</b>	
População em Áreas Específicas: <b>0</b>	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: <b>Edifício / Prédio</b>	
Descrição da Destinação: <b>Instalação da Vara do Trabalho</b>	
Descrição da Vocação: <b>Serviço Público</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>16/08/2021</b>
Nível de Rigor: <b>Expedita (12 meses)</b>	Prazo Validade: <b>16/08/2022</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>621.000,00</b>	

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta	
Data Início: <b>18/11/2016</b>	
Data Fim: <b>18/11/2018</b>	
Livro Registro GRPU: <b>3</b>	
Folhas Registro GRPU: <b>141/143</b>	
Averbação/Ratificação: <b>APOSTILAMENTO 19 , LIVRO 02 FOLHA 19/SPU/MS</b>	
Data Averbação/Ratificação: <b>10/03/2017</b>	

Observação da Utilização
<b>Reavaliação realizada pela Enga Lidia Júlia Correia de Alencar Machado, por meio da FCV 154/2016, juntada nos autos do Processo TRT24 nº 3408/2016. Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica da SPU/MS. Valor da benfeitoria anterior: 345.000,00 Valor acrescentado: 64.603,07 (Conta Contábil 123210202 - Edifícios). Novo total benfeitoria: R\$409.603,07 Reavaliado conforme laudo SPU 5-2019 emitido em 11.01.2019 pelo Eng. Civil Tiago Frantiesco Mendes Magnoler CREA 3064737- 50691222394, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- 2018. Atualização da avaliação renovada em 13.01.2020 conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo</b>

**Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 294/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.235.**

**Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 9065 00013.500-7**

**Tipo:** Termo de Entrega  
**Descrição:** [FOLHA 01](#)

**Tipo:** Termo de Entrega  
**Descrição:** [FOLHA 02](#)

**Tipo:** Termo de Entrega  
**Descrição:** [FOLHA 03](#)

**Tipo:** Documento  
**Descrição:** [Apostila 19](#)

**Informações extraídas em 22/02/2024 16:01****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**