

32/105

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

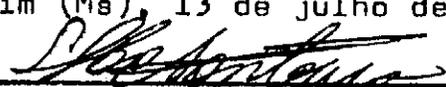


MATRÍCULA
12.999

FICHA
-01-

DATA
13/07/1.987

IMÓVEL

O lote de terreno urbano, sob o nº.01/A, com a área de 1.250 M2 (hum mil duzentos e cinquenta metros quadrados), remanescente do lote sem número, situado à rua João Pessoa, dentro das seguintes metragens e limites: ao Norte, com terreno de Sérgio Sargim, medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; Ao Sul, com a rua João Pessoa, medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Leste, com terreno desmembrado nº.01/B, medindo 50,00 (cincoenta) metros; ao Oeste, com terreno de Octacilio/Severo dos Santos, medindo 50,00 (cincoenta) metros. Matrícula Anterior:- 3.717, livro 02, ficha 01. PROPRIETÁRIO:- CARMEM ROCHA DE AQUINO, brasileira, funcionária Pública Estadual Aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF., 007.586.551/34. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 13 de julho de 1.987. Custas: Cz\$-310,00. Oficial,
 (Naudy Castilho Fontoura). -

R-01/12.999, em 13 de julho de 1.987. Por força da Carta de Adjudicação, extraída dos Autos número 126/86 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Carmem Rocha de Aquino, pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício Cível e Crimibal desta Comarca, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz - de Direito da 2ª Vara respectiva, Dr. Tenir Miranda, datado de 26 de março de 1.987, o imóvel constante da presente Matrícula, coube ao Cessionário VARCELO Y CASTRO, brasileiro, desquitado, engenheiro agrônomo, portador do CPF/MF., sob o

MATRÍCULA
12.999

FICHA
01 vr.

DATA
13-07-1.987

sob o número 200.562.730-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cz\$-18.000,00 (dezoito mil cruzados) não havendo condições. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim 13 de julho de 1.987. Custas: 180,00. Oficial, do Registro, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura). -

AV-02/12.999, em 24 de maio de 1.996. Procedeu-se a esta averbação, a requerimento datado de 23 de maio de 1.996, do senhor Marcelo Y Castro, brasileiro, desquitado, engenheiro agrônomo, portador do C.I.C., 200.562.730-53, residente e domiciliado nesta cidade, para constar que após a locação do imóvel de sua propriedade, caracterizado nesta matrícula, aprovada pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos/da Prefeitura Municipal, sob o nº. 1.399/96, em 23.05.96, verificou-se existir área menor do que a titulada, passando a ter a área de 1.094,93 M2 (hum mil e noventa e quatro metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados), dentro da seguinte metragem e confrontações: Ao Norte, medindo 22,30 (vinte e dois metros e trinta centímetros), dividindo com terreno de Sérgio Sagim; ao Sul, com 22,30 (vinte e dois metros e trinta centímetros), de frente para a rua João Pessoa; ao Leste, com 49,10 (quarenta e nove metros e dez centímetros), dividindo com o lote desmembrado nº. 01/B e ao Oeste, com 49,10 (quarenta e nove metros e dez centímetros), dividindo com terreno do espólio de Octávio Severo dos Santos. ART., nº. 635782 - Engº Civil: Assano Sebastião Timóteo - Crea: nº. 57.497/D. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 24 de maio de 1.996. Custas: - R\$-7,55. Oficial, *Luiz Hervé Castilho Fontoura* (Luiz Hervé Castilho Fontoura).

MATRÍCULA
-12.999-

FICHA
-02 vr-

DATA
10-06-1.996

adquirido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CG C/MF., sob o número 37.115.409/0001-63, com sede na rua - Jornalista Belizário Lima, 418, na cidade de Campo Grande, Capital do Estado, conforme doação que lhe fêz O MUNICIPIO DE COXIM, Estado do Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede a rua Dez de Dezembro, 265, inscrito no CGC/MF., sob o número 03.510.211/0001-62, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de R\$-12.000,00 (doze mil reais). O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 10 de junho de 1.996. Custas: R\$-120,00. Oficial Luiz Hervê Castilho Fontoura

AV-05/12.999, em 19 de dezembro de 1.996. Procede-se a esta averbação, pelo requerimento datado de 16 de dezembro / de 1.996, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, ao Oficial do Registro de Imóveis, o qual juntou o Termo - de Habite-se sob o número 021/96, expedido em data de 20 de novembro de 1.996, pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal desta cidade, bem como a CND - Certidão Negativa de Débito, Série G, nº. 574537, expedida em 11.11.96, pela Agência do INSS da cidade de Rio-Verde de Mato Grosso - Ms, para constar a construção do prédio em alvenaria destinado ao funcionamento da Junta de Conciliação e Jungamento nesta cidade, sito à rua João Pessoa, nº. 247, com a área construída de 285,69 M2. (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta e nove / centímetros quadrados). O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 19 de dezembro de 1.996. Oficial do Registro de Imóveis, Luiz Hervê Castilho Fontoura

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS

pedido de Certidão Negativa de Ônus

Legais Judiciais em

se refere esta

12.999

COXIM (M.S.)

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Luiz Hervê Castilho Fontoura

12.999

12.999

12.999

OFICIAL

continua na ficha nº -

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução

da matrícula nº 12.999

de matrícula de Certidão

Coxim - MS 04/12/96



Registro de Imóveis

33/5

MATRÍCULA
-12.999-

FICHA
-02 vr-

DATA
10-06-1.996

adquirido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CG C/MF., sob o número 37.115.409/0001-63, com sede na rua - Jornalista Belizário Lima, 418, na cidade de Campo Grande, Capital do Estado, conforme doação que lhe fez O MUNICIPIO DE COXIM, Estado do Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede a rua Dez de Dezembro , 265, inscrito no CGC/MF., sob o número 03.510.211/0001-62, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de R\$-12.000,00 (doze mil reais). O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 10 de junho de 1.996. Custas: R\$-120,00. Oficial Luiz Hervê Castilho Fontoura

AV-05/12.999, em 19 de dezembro de 1.996. Procedeu-se a esta averbação, pelo requerimento datado de 16 de dezembro / de 1.996, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região , ao Oficial do Registro de Imóveis, o qual juntou o Termo - de Habite-se sob o número 021/96, expedido em data de 20 de novembro de 1.996, pela Secretaria de Obras e Serviços- Públicos da Prefeitura Municipal desta cidade, bem como a CND - Certidão Negativa de Débito, Série G, nº. 574537, ex pedida em 11.11.96, pela Agência do INSS da cidade de Rio- Verde de Mato Grosso - Ms, para constar a construção do - prédio em alvenaria destinado ao funcionamento da Junta de Conciliação e Jungamento nesta cidade, sito à rua João Pea sôa, nº. 247, com a área construída de 285,69 M2. (duzen - tos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta e nove / centímetros quadrados). O Referido é Verdade e dou fé. Co xim-Ms, 19 de dezembro de 1.996. Oficial do Registro de - Imóveis, Luiz Hervê Castilho Fontoura

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS

pedido + Luiz Hervê Castilho Fontoura

Legais Judiciais em

se refere esta

12.999

COXIM (M.S.) 04/12/1996

OFICIAL NEGATIVA DE ONUS

Luiz Hervê Castilho Fontoura

com referência ao imóvel a qual se refere

12.999

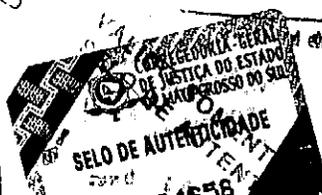
COXIM (M.S.) 04/12/1996

OFICIAL

continua na ficha nº

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.999 e tem validade de Certidão. Coxim-MS 04/12/1996



do Registro de Imóveis