



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **9099 00027.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **DUQUE DE CAXIAS**Número: **55**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**CEP: **79240-000**Município: **9099 - JARDIM**UF: **MS - Mato Grosso do Sul****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.200,00**Valor m²(R\$): **477,53**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **573.033,43**

Memorial do Terreno:

Limites e Confrontações:**Frente: 20 m c/ Av. Duque de Caxias;****Fundos: 20 m c/ Fração A-1;****Lado Direito: 60 m c/ Fração A-1;****Lado esquerdo: 60 m c/ Igreja Sto Antônio de Pádua.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **627,00**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Jardim**

Memorial da Benfeitoria:

Área de atendimento, salas administrativas, áreas externas, depósito, copa, e área de serviço.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/09/2012**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **573.033,43**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.323.183,07**Valor do Imóvel (R\$): **1.896.216,50**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **20/11/2023**Prazo Validade: **20/05/2024****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Jardim/MS**Registro/Matrícula: **22450**Livro Cartório: **Nº 2**Data Registro: **03/01/2018**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Jardim/MS**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **Construção da Sede da Vara do Trabalho de Jardim/MS**Imóvel Sub Judge: **Não**Processo Apenso: **04921000661201670**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-21.480616, -56.139048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **04/05/2020****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

Imóvel cadastrado conforme valor da Matrícula 16.422, reproduzido pela FIV à folha 14 do Processo de cadastramento/incorporação.
Alteração do Número da Matrícula do Imóvel de 16.422 para 22.450, devido ter sido aberta nova matrícula para o imóvel cadastrado. Motivação consta na averbação presente na matrícula.
Data 01/03/2018
Mudado situação de incorporação para "Incorporado". Realizado por Bruno Soares de Sousa Silva, Engenheiro da SPU/MS.
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 278/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.237.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9099 00027.500-8

Tipo: Certidão Vintenária / Usucapião - UP: Cadeia Dominial
Descrição: [Cert. Cadeia Dom. Vintenária - Frente](#)

Tipo: Certidão Vintenária / Usucapião - UP: Cadeia Dominial
Descrição: [Cert. Cadeia Dom. Vintenária - Verso](#)

Tipo: Memorial Descritivo
Descrição: [Memorial Descritivo](#)

Tipo: Planta do Imóvel
Descrição: [Croqui - Fração "A-2" - Av.D. Caxias-Centro-Jardim](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Habite-se - Parte 1](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Habite-se - Parte 2](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 16.422 - Folha 01](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 16.422 - Folha 01- Verso](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula nº 22450 - AV.3 e R.4](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula nº 22450 - AV.5](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula nº 22450 - Recibo Final](#)

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: [Certidão 31/2018 ref. ao Termo de Entrega pg.01](#)

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: [Certidão 31/2018 ref. ao Termo de Entrega pg.02](#)

Tipo: Documento
Descrição: [Matrícula 22.450](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9099 00028.500-3** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
 Nro. Processo: **04921.001859/2018-32**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.200,00** Valor m² (R\$): **477,53**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **573.033,43**
 Memorial da Utilização:

Limites e Confrontações:

Frente: 20 m c/ Av. Duque de Caxias;
Fundos: 20 m c/ Fração A-1;
Lado Direito: 60 m c/ Fração A-1;
Lado esquerdo: 60 m c/ Igreja Sto Antônio de Pádua.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **627,00** CUB: **2.171,69**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**
 Idade Aparente: **Menor que 5 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.323.183,07**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos:
 Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Jardim**
 Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
 Descrição da Destinação: **Sede - Vara do Trabalho Jardim**
 Descrição da Vocação: **Serviço Público**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**
 Valor da Utilização (R\$): **1.896.216,50**
 Data Avaliação: **20/11/2023**
 Prazo Validade: **20/05/2024**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **09/11/2018**
 Data Fim: **09/11/2020**
 Livro Registro GRPU: **3**
 Folhas Registro GRPU: **182/183**
 Averbação/Ratificação:
 Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Valor do imóvel conforme FIV N° 470/15 2021 - Imóvel avaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação n° 278/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT n° 15667/2018, Doc.237. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D

MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 435/2023 (SPU/MS), em 20.11.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.351.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 22/02/2024 16:17

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União