



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

MATRÍCULA

22.450

FICHA

1

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 03/01/2018

PRENOTAÇÃO: nº 66.057, de 26/12/2017.

IMÓVEL URBANO - Lote "A-2", quadra nº 01 (UM), com área total de 1.200,00m² (UM MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), frente para a Avenida Duque de Caxias, distando 22,74m da esquina com a Rua Tenente Ary Rodrigues, lado ímpar de numeração, situado no "CENTRO", nesta cidade de Jardim-MS, com as seguintes CONFRONTAÇÕES: 20,00m de frente para a Avenida Duque de Caxias; 17,00m o lado direito confronta-se com o Lote "A-1" (mat. 16.421); 18,10m pelos fundos confrontando com o Lote "A-1" (mat. 16.421); 1,00m pelo lado esquerdo confrontando com o Lote "A-1" (mat. 16.421) e deste confrontando com a Igreja Santo Antônio de Pádua (mat. 20.980) na distancia de 60,00m.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM, inscrita no CNPJ sob o nº 03.162.047/0001-40, com sede à Rua Coronel Juvêncio, nº 547, Centro, na cidade de Jardim-MS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.1- 16.422, Livro 02 de Registro Geral, Ficha 001/001V°, em data de 09/02/2011, do SRI desta Comarca de Jardim-MS.

Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-PGE 4%: R\$ 0,92. ISSQN 5%: R\$ 1,15. FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30. EU, [Assinatura] Escrevente o digitei. EU, [Assinatura] Oficial o subscrevo.

Av.1- 22.450. Em 03/01/2018. Prenotação nº 66.057, de 26/12/2017. Promovo esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do Ofício nº 856/2017-GAB, devidamente assinado pela Secretária de Administração Margarida Maria do Carmo Almeida, datado de 21/12/2017, o qual veio acompanhado de ART nº 1320170059990, Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo engenheiro agrimensor Romulo Angelo Barbosa, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal em 04/08/2017, protocolo nº 00.203/17. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISSQN 5%: R\$ 2,20. FEADMP/MS 10%: 4,40. **SELO DIGITAL** Nº APH71093-264. EU, [Assinatura] Escrevente o digitei. EU, [Assinatura] Oficial o subscrevo.

Av.2- 22.450. Em 22/01/2018. Prenotação nº 66.168 em 22/01/2018. Promovo a presente averbação "ex officio" para constar que no assento anterior ficou grafada erroneamente a distância do lado direito do terreno como sendo: 17,00m o lado direito confronta-se com o Lote "A-1" (mat. 16.421), quando na realidade a distância correta seria: 17,00m o lado direito confronta-se com o Lote "A-1" do Esporte Clube Jardim (mat. 16.421) até o marco M2 e deste, na distância de 17,15m até o marco M3, e deste na distância de 9,10m até o marco M4 e deste na distância de 20,50m até o marco M5. EU, [Assinatura] Escrevente o digitei. EU, [Assinatura] Oficial substituta o subscrevo.

Av.3- 22.450. Em 24/04/2019. Prenotação nº 68.436 em 24/04/2019. Promove-se a presente averbação, conforme Ofício nº 147/2019 - GAB datado de 24/04/2019, para assentar o nome correto de PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM como sendo MUNICÍPIO DE JARDIM, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica/Requerimento e cadastro ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: Isentos, nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/2005. **SELO DIGITAL** Nº AAB34621-101-IGB. EU, [Assinatura] Escrevente o digitei. EU, [Assinatura] Oficial o subscrevo.

R.4- 22.450 / DATA: 08/07/2018. PRENOTAÇÃO Nº 68.839 - DATA 05/07/2019.

DOADOR: MUNICÍPIO DE JARDIM, já qualificado.

DONATÁRIA: UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, por meio da Secretaria do Patrimônio da União, inscrita no CNPJ sob o nº 00.489.828/0025-22.

TÍTULO: DOAÇÃO. Conforme Contrato de Doação com Encargos entre o Município Jardim e a União, lavrado pela Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Mato Grosso do Sul-SPU/MS, no Livro de contrato nº 04, fls. 082/084 em data de 09/11/2018.

VALOR: R\$ 97.641,00 (noventa e sete mil, seiscentos e quarenta e um reais).

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0002

Gil M. Fleming - Oficial Registrador

Documento produzido e assinado eletronicamente (Certificado A1) por GERSON MARTINS DE OLIVEIRA em 25/07/2019 11:19:41. Documento disponível em www.trt24.jus.br (Identificador ID:2226339).



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

MATRÍCULA

22.450

FICHA

1

VERSO

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

ITCD isento. Valor apurado do imóvel R\$ 97.641,00.

Emolumentos: Isentos nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/2005. SELO DIGITAL nº AAB34770-317-IGB. EU *[assinatura]*, Escrevente o digitei. EU *[assinatura]* Oficial o subscrevo.

AO CARTÓRIO...:	R\$	0,00
FUNJECC 5%...:	R\$	0,00
FUNJECC 10%...:	R\$	0,00
FUNADEP 6%...:	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	0,00
FEADMP 10%...:	R\$	0,00
ISS.....:	R\$	0,00
SELOS.....:	R\$	0,00
TOTAL.....:	R\$	0,00

CERTIFICO que apresento fotocópia ~~confero~~ original de nº: **22450** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé, **Jardim-MS, em 10 de julho de 2019.** SELO nº **AAB34774-835-IGB**

[assinatura]
Geisilene Gonçalves de Souza - Tabeliã/Registradora
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



[assinatura]
Geisilene Gonçalves de Souza
SUBSTITUTA

Gil M. Fleming - Oficial Registrador

