



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **9179 00050.500-5**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Castelo Branco**Número: **219**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **79980-000**Município: **9179 - MUNDO NOVO**UF: **MS - Mato Grosso do Sul****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **908,00**Valor m²(R\$): **520,58**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **472.683,24****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Medindo e limitando-se: NORTE, 45,40 com lote 06; LESTE, 20,00m com Av. Castelo Branco; SUL, 45,40 com lote 08; OESTE, 20,00m com lote 05.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **426,86**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Mundo Novo**

Memorial da Benfeitoria:

**Edifício Comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Data Avaliação: **15/02/2024**Prazo Validade: **15/08/2024**Valor do Terreno (R\$): **472.683,24**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **929.300,14**Valor do Imóvel (R\$): **1.401.983,38**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **1º Ofício de Reg. Público e de Protesto de Títulos Cambiais**Registro/Matrícula: **3749**Livro Cartório: **2**Data Registro: **26/05/1997**Folhas Cartório: **2****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Mundo Novo - MS**Fundamento da Incorporação: **Escritura pública de doação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-23.936368, -54.285235**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**

Data da Incorporação:

**Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Reavaliação em 2016 feita por Bruno Soares de Sousa Silva, por meio da FCV 168/2016, juntada no processo TRT24 nº 3804/2016.**

**2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Felipe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 289/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.238.**

## Índice de ocupação: 0,00

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** Matrícula nº 3749 - Parte 4

RIP Utilização: **9179 00046.500-3** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**  
 Nro. Processo: **05050.000039/2003-14**

**Medindo e limitando-se: NORTE, 45,40 com lote 06; LESTE, 20,00m com Av. Castelo Branco; SUL, 45,40 com lote 08; OESTE, 20,00m com lote 05.**

**Edifício Comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.**

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**  
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
 Área Privativa (m²): **0,00**  
 Área Comum (m²): **0,00**  
 Área de Apoio:  
 Área Privativa (m²): **0,00**

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Área Não Computável: | Área Comum (m²): <b>0,00</b> |
| Área Técnica:        | Estacionamento:              |
|                      | Área (m²): <b>0,00</b>       |
|                      | Vagas Comuns: <b>0</b>       |
|                      | Vagas Privativas: <b>0</b>   |
|                      | Outros:                      |
|                      | Área (m²): <b>0,00</b>       |
| Área Específica :    | Descrição:                   |
|                      | Área (m²): <b>0,00</b>       |
|                      | Descrição:                   |

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>Detalhamento da População da Utilização do Imóvel</b> |          |
| População total do imóvel                                |          |
| População Principal:                                     |          |
| Postos de Trabalho:                                      |          |
| Integral:                                                | <b>0</b> |
| Reduzido:                                                | <b>0</b> |
| População de Apoio:                                      | <b>0</b> |
| População em Áreas Específicas:                          | <b>0</b> |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Dados da Avaliação</b>                                      |                           |
| Tipo de Destinação: <b>Edifício / Prédio</b>                   |                           |
| Descrição da Destinação: <b>Instalação da Vara do Trabalho</b> |                           |
| Descrição da Vocação: <b>Serviço Público</b>                   |                           |
| Fator Corretivo:                                               | <b>1,00</b>               |
| Nível de Rigor:                                                | <b>Rigorosa (6 meses)</b> |
| Valor da Utilização (R\$):                                     | <b>1.401.983,38</b>       |
| Data Avaliação:                                                | <b>15/02/2024</b>         |
| Prazo Validade:                                                | <b>15/08/2024</b>         |

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta</b>            |  |
| Data Início: <b>07/04/2003</b>                                            |  |
| Data Fim: <b>16/03/2019</b>                                               |  |
| Livro Registro GRPU: <b>01</b>                                            |  |
| Folhas Registro GRPU: <b>149/149</b>                                      |  |
| Averbação/Ratificação: <b>APOSTILAMENTO 95 , LIVRO 02 FOLHA 95/SPU/MS</b> |  |
| Data Averbação/Ratificação: <b>16/03/2017</b>                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Observação da Utilização</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Reavaliação em 2016 feita por Bruno Soares de Sousa Silva, por meio da FCV 168/2016, juntada no processo TRT24 nº 3804/2016. Lançamos 1 centavo a menos do que consta na FCV no valor da utilização em razão. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 289/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.238. do arredondamento ter sido feito equivocadamente. Avaliação: Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica de jan/11, da SPU/MS. Reavaliação elaborada pelo Analista Vitor Tadao Yamada conforme Laudo 763-2018 de 24.12.2018, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018. Alterado o prazo de validade da avaliação em 09/01/2020, sem mudança de valor, tendo em vista o índice do IPCS acumulado no período, não ter atingido o percentual estipulado no Processo PROAD 15667/2018, Documento 136. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 289/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.238. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG), conforme Laudo de Avaliação nº 44/2024 (SPU/MS), em 15.02.2024, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.367. |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>Índice de Ocupação de Escritórios</b> |
| Índice de Ocupação: <b>0,00</b>          |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Relação de imagens encontradas para o RIP 9179 00046.500-3</b> |
| Tipo: Documento                                                   |
| Descrição: <a href="#">Apostila 95</a>                            |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Informações extraídas em 22/02/2024 16:41</b> |
|--------------------------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| <div>Imprimir</div> |
|---------------------|