

MATRÍCULA

3.749

FICHA

01

Em 07.05.1.997.

IMÓVEL: QUADRA 189 LOTE 07 COM ÁREA DE 908,00m2 em Mundo Novo MS.

TEG:- Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado na margem da AV. Castelo Branco e servindo de divisa entre este lote e o lote 6 segue-se confrontando com AV. Castelo Branco no rumo de 06º00'00" S a distância de 20,00m encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 00º SW e a distância de 45,00m, confrontando neste alinhamento com o lote 5 encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 06º00'00" NW e a distância de 20,00m, confrontando neste alinhamento com o lote 5 chega-se ao marco IV, deste marco, com o rumo de 84º00'00" NE e a distância de 45,40m confrontando neste alinhamento com o lote 06 chega-se ao marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o metro descrito encerra uma área líquida de 908,00m2. **OBS-** O referido imóvel está situado no lado esquerdo da AV. Castelo Branco e a 20,00mts, da mesma com AV. JK em Mundo Novo MS. **CONFRONTAÇÕES:-** NORTE- lote 06, LESTE- Castelo Branco, SUL- lote 08, OESTE- lote 05. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 1.615 do CRI de Mundo Novo MS. **PROPRIETÁRIO:-** INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto 118, de 09 de julho de 1.970.

Mundo Novo MS, 07 de maio de 1.997.

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO
DELEGADO DOS REGISTROS PÚBLICOS

R-1-3.749:- Pelo Título Definitivo nº 4.08.92.03/1061, expedido em D.O. em 1º de maio de 1.981, assinado pelo Presidente do INCRA,vani Anísio Alves, o INCRA- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, alienou o imóvel acima matriculado a SRª MARIA MARLENE ELGER, brasileira casada, doméstica, RG- 026.151-SSP/MS, pelo preço de Cr\$ 19.384,60 nove mil, trezentos e oitenta e quatro cruzeiros e sessenta centavos, a ser pago em 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 4.341,35, incluindo os juros de 6% a.a., aplicados os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação em 01.11.81 e as seguintes no mesmo dia e mês dos anos subsequentes.

Mundo Novo MS, 07 de maio de 1.997.

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO

R-2-3.749:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls 189 livº 07 aos 08.13.988, os OUTORGANTES VENDEDORES:- MARIA MARLENE ELGER, acima qualificada e esposo WILSON BRENO ELGER, venderam o imóvel acima matriculado pelo preço Cr\$ 50.000,00 a OUTORGADA COMPRADORA:- ALEXANDRA GISLENE DE OLIVEIRA, brasileira, menor pública, Cert. Nascimento nº 10.649, fls 263 livº A-9 CRC de Marechal C. Rondon PR, neste ato representada pelo seu pai WALDOMIRO ALVES DE OLIVEIRA, RG- 522.389-SSP/PR CIC- 119.114.099-72, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado nesta cidade. Consta da Escritura pago ITBI nº 654/DAR nº 650 827 Estado do Mato Grosso do Sul/Secretaria da Fazenda. Cert. Negativa do Cart. Distribuidor em 07.05.97. (Cert. Negativa Exatonia em 07.05.1.997. Cert. Negativa Prefeitura Municipal em 07.05.97.) digo, não foram apresentadas.

Mundo Novo MS, 07 de maio de 1.997.

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO
DELEGADO DOS REGISTROS PÚBLICOS

AV-3-3.749:- Conforme Certidão de Casamento de Alexandra Gislene de Oliveira, 17.05.97 procedo a averbação do estado civil de solteira para casada, xerox anexo.

Mundo Novo MS, 07 de maio de 1.997.

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO
DELEGADO DOS REGISTROS PÚBLICOS

R-4-3.749:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls 179 livº 14 aos 02.05.1.997, os OUTORGANTES VENDEDORES:- ALEXANDRA GISLENE DE OLIVEIRA BRESCOVITTI RG- 5.556.495-7- SSP/PR CIC- 555.723.591-49 e esposo RONALDO ANTÔNIO BRESCOVITTI, brasileiros, casados sob comunhão parcial de bens post. Lei 6.515/77, ela professora, ele cirurgião dentista, residentes e domiciliados em Marechal C. Rondon PR, venderam o imóvel acima matriculado pelo preço de R\$ 8.000,00 a OUTORGADA COMPRADORA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO MS, pessoa jurídica, CGC nº 03.741.683.0001-26 em Mundo Novo MS, representada por sua prefeita DORCELINA DE OLIVEIRA FOLADOR, RG- 275.144-MS CIC- 272.768.721-49, brasileira, casada, professora, residente nesta cidade. Consta da Escritura pago ITBI nº 71/97 Prefeitura Municipal 005/90 em 02.05.97. Cert. Negativa nº 112/97 Prefeitura Municipal e, 02.05.97. Cert. Negativa do Cartório Distribuidor em 07.05.97.

Mundo Novo MS, 07 de maio de 1.997.

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO
DELEGADO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MATRÍCULA

3.749

FICHA

02

Em 26.05.1.997.

IMÓVEL: R-5-3.749:- Pela Escritura Pública de Doação Condicional, no Cartório do 5º Ofício, Comarca de Campo Grande às fls 195 livº 163, aos 16.05.1.997, de um aldo como OUTORGANTE DOA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO MS, pessoa jurídica CGC- 03.741.68-26, em Mundo Novo, neste ato representado por sua Prefeita Senhora LINA DE OLIVEIRA FOUADOR, brasileira, casada, professora, portadora do 5.144-SSP/MS CIC- 272.768.721-49, residente na cidade de Mundo Novo, e almente nesta cidade. E, de outro lado, como OUTORGADO DONATÁRIO:- O NAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO, órgão do Poder Judiciário repr do a União Federal, com sede na rua Jornalista Belizario Lima, 418 em Grande MS, CGC- 37.115.409/0001-63, neste ato representado por sua Pre te, juíza DAYSE VASQUES, brasileira, magistrada, RG- 1.545.761-SSP/SP C 4.895.278-53, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Grande MS. sentes, capazes, meus conhecidos, conforme documentação apresentada. e dou fé. E, pelos Outorgante Doador, me foi dito que é senhor e possuid lote de terreno determinado sob nº 07 da quadra 189 com área de 901,00 Mundo Novo MS. Cujo imóvel encontra-se devidamente matriculado sob nº 749 livº 02 ficha 01, no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca do Novo MS. Aquisição C.V. R\$ 8.000,00 aos 02.05.97, estando o referido val livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extra - judic pensão, fôro ou hipoteca de qualquer natureza, que por esta e na mel forma de direito, dêa o referido imóvel como de qualquer natureza, qu digo, dêa o referido imóvel, como de fato e na verdade dâdo tem, ao c Outorgado, de acordo com a Lei 386/97, artigo 2º com a condição de que utilizado para a finalidade específica de construção e instalação da de Conciliação e Julgamento de Mundo Novo MS, e, caso a construção e lação não estejam concluídos no prazo máximo de dois anos contados da desta escritura, o imóvel retornara ao patrimônio do Município, conf preceituado pelo parágrafo único do supra mencionado artigo 2º da Lei do Município de Mundo Novo MS, transmitindo-lhe toda a posse, domínio, toe e ações para que dele possa usar, gozar e livremente dispôr como s fica sendo, fazendo desta doação firme e valiosa por si, seus e sucess respondendo pelo evicção de direito quando chamados à autoria. Pelo C do Donatário O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO, me foi dit aceitava a presente doação condicional como está feita, sendo dado pa ples efeito de tributação o valor de R\$ 8.000,00, digo, 8.000,00 (oit mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Cert. Isenção do mento de ITBI. Cert. Negativa com a PMMN. Cert. Negativa de Ações Res pessoais reipersecutórias e ônus reais expedida pelo competente Regi

EDILSON NOBRE DE AZEVEDO
DELEGADO DOS REGISTROS PÚBLICOS

R-6-3.749:- Conforme requerimento datado e assinado pelo proprietário com
ma reconhecida e arquivada em Cartório, procedo a presente Aver
ção de Construção, referente a edificação de um prédio em alvenaria, destina
ao funcionamento da Junta de Conciliação e Julgamento de Mundo Novo MS, co
a área constituída de 372,60m², conforme projeto aprovado em 17.09.97. Apre
sentou Termo de Habite-se nº 4/98. Cert. Neg. de Débito (CND) nº 854.06
expedida pelo INSS.

Mundo Novo MS, 15.05.28

Dalva I. C. N. Azevedo
DALVA I. C. N. AZEVEDO
DELEGADA SUBSTITUTA

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodu
ção fiel da matrícula Nº 3.749
e tem valor de Certidão.

Mundo Novo, 21/maio / 20 03

Dalva I. C. N. Azevedo
Oficial do Registro

