



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9113 00027.500-7**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Caarapó**Número: **788**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **79950-000**Município: **9113 - NAVIRAI**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.200,00**Valor m²(R\$): **389,44**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **467.332,43**

Memorial do Terreno:

1.0 DESCRIÇÃO DO TERRENO: Lote de terreno urbano nº 01 da Quadra nº 20 do Setro Centro, na cidade de Naviraí/MS. Matriculado sob número de ordem 24.452, no Cartório da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Naviraí (MS).

1.1 ÁREA E MEDIDAS : Lote irregular possuindo área total de 1.200,00m².

1.2 LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 35,35m com a Rua Caarapó;

Fundo: 32,65m com lote nº 02;

Lado Direito: 30,00m com a rua Guaranis;

Lado Esquerdo: 43,50m com o lote nº 03.

2.0 BENFEITORIA : Não há benfeitoria.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **311,20**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Naviraí**

Memorial da Benfeitoria:

Edificação em alvenaria aonde funciona a Vara do Trabalho de Naviraí, contendo salas de atendimento e para servidores, sala de audiências e Juízes, secretaria sanitários, copa, arquivo e vagas externas de garagem.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **14/11/2008**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **467.332,43**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **677.501,30**Valor do Imóvel (R\$): **1.144.833,73**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **15/02/2024**Prazo Validade: **15/08/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartorio de Registro de Imoveis de Navirai/MS**Registro/Matrícula: **24452**Livro Cartório: **2**Data Registro: **25/04/2008**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Naviraí/MS**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **23°03'57.25"S e 54°12'33.51"W**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **30/09/2013**

| Dados do Terreno da Utilização | |
|--|--|
| Área Terreno Utilizada (m²): 1.200,00 | Valor m² (R\$): 389,44 |
| Fração Ideal: 1,0000000 | Valor do Terreno Utilizado(R\$): 467.332,43 |
| Memorial da Utilização: | |
| Edificação em alvenaria aonde funciona a vara do Trabalho, contendo salas para Juizes, Servidores, secretaria, para atendimento ao público, sanitários, copa, arquivo e estacionamento externo. | |

| Dados da Benfeitoria da Utilização | |
|--|---------------------------------|
| Área Construída (m²): 311,20 | CUB: 1.488,59 |
| Conservação: novo | |
| Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo | |
| Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos | |
| Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções | |
| Valor da Benfeitoria (R\$): 677.501,30 | |
| Padrão de Acabamento: Normal | Uso: Público/residencial |
| Pavimentos: 1 | |
| Denominação do Prédio: Vara do Trabalho de Naviraí | |
| Memorial Benfeitoria: | |
| Prédio térreo em alvenaria, concreto armado, estrutura e cobertura metálica, laje e forro em gesso. | |

| Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização | |
|--|---|
| Área Útil da Edificação (m²): 0,00 | |
| Área Computável: | |
| Área de Escritórios: | |
| | Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 |
| | Área Para o Trabalho Coletivo (m²): |
| | Área Privativa (m²): 0,00 |
| | Área Comum (m²): 0,00 |
| Área de Apoio: | |
| | Área Privativa (m²): 0,00 |
| | Área Comum (m²): 0,00 |
| Área Não Computável: | |
| Área Técnica: | |
| | Estacionamento: |
| | Área (m²): 0,00 |
| | Vagas Comuns: 0 |
| | Vagas Privativas: 0 |
| | Outros: |
| | Área (m²): 0,00 |
| | Descrição: |
| Área Específica : | |
| | Área (m²): 0,00 |
| | Descrição: |

| Detalhamento da População da Utilização do Imóvel | |
|---|--|
| População total do imóvel | |
| População Principal: | |
| Postos de Trabalho: | |
| Integral: 0 | |
| Reduzido: 0 | |
| População de Apoio: 0 | |
| População em Áreas Específicas: 0 | |

| Dados da Avaliação | |
|--|-----------------------------------|
| Tipo de Destinação: Edifício / Prédio | |
| Descrição da Destinação: Vara do Trabalho | |
| Descrição da Vocação: Serviço Público | |
| Fator Corretivo: 1,00 | Data Avaliação: 15/02/2024 |
| Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses) | Prazo Validade: 15/08/2024 |
| Valor da Utilização (R\$): 1.144.833,73 | |

| Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta | |
|---|--|
| Data Início: 06/01/2012 | |
| Data Fim: 30/09/2013 | |
| Livro Registro GRPU: 03 | |
| Folhas Registro GRPU: 44/45 | |
| Averbação/Ratificação: | |
| Data Averbação/Ratificação: | |

| Observação da Utilização |
|--------------------------|
| |

Reavaliação em 2016 feita por Bruno Soares de Sousa Silva, por meio da FCV 170/2016, juntada no processo TRT24 nº 3804/2016. Valor da benfeitoria conforme informação contida no Siafi: Conta 142119100 - Obras em Andamento: R\$ 21.277,87 Valor restante deve ter sido construído mediante convênio. A apurar. Já foi solicitada reavaliação para o SPU. Aguardando. 03/08/2015: Valor da benfeitoria anterior: R\$21.277,87 Valor acrescentado: R\$364.155,76 (Conta Contábil 123210202 - Edifícios). Novo total benfeitoria: R\$385.433,63 Reavaliação efetuada pelo servidor Analista Vitor Tadao Yamada- conforme Laudo SPU 723-2018 emitido em 26.11.2018, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018. Em 03.07.2019, conforme informação da GMP no doc. 115 do proc. PROAD 15667/2018, foi efetuada pela SERP a retificação da área construída, de 314,41 m2 para 311,20 m2. Reavaliação prorrogada considerando a data do laudo de 723/2018 emitido em 26.11.2018 (doc. 88 proad 15667/2018) por mais 12 meses tendo em vista o índice do IPCA não ter atingido o limite de 8% no período novembro 2018/2019 de acordo com despachos docs 136/137 - Proc TRT Proad 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 286/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.239. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG), conforme Laudo de Avaliação nº 45/2024 (SPU/MS), em 15.02.2024, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.368.

Índice de Ocupação de EscritóriosÍndice de Ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 9113 00028.500-2**

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: [T.Entrega - Flh.44](#)

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: [T.Entrega - Flh.45](#)

Informações extraídas em 22/02/2024 17:14**Imprimir**

Secretaria do Patrimônio da União