Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9125 00017.500-6** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
Logradouro: **José Robalinho da Silva**
Número: **130**
Complemento:
Bairro: **Jardim Santa Mônica** Município: **9125 - PARANAIBA**
CEP: **79500-000** UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **1.316,00** Natureza: **Urbano**
Valor m²(R$): **291,03** Valor do Terreno (R$): **383.000,00**
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Medindo e limitando-se: NORTE, 35,00 sendo: 28,00m com Rua José Robalinho da Silva e 7,00m com parte do lote 03; LESTE, 44,00m sendo: 12,00m com lote 06 e 32,00m com lote 03; SUL, 35,00m com lote 15; OESTE, 44,00m com Rua Bento macedo de Jesus.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **504,00** Pavimentos: **0**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Paranaíba**
Memorial da Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **29/12/2023**
Data de Cadastro: **21/12/2001**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **29/06/2024**
Valor do Terreno (R$): **383.000,00**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **1.219.000,00**
Valor do Imóvel (R$): **1.602.000,00**
Tipo de Vocação:
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do Registro de Imóveis - Paranaíba - MS**
Registro/Matrícula: **21005** Data Registro: **14/11/2006**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Município de Paranaíba - MS**
Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Doação**
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal:
Latitude/Longitude: **-19.678224, -51.196525**
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**
Data da Incorporação:

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica 88/2010, da SPU/MS.

Reavaliação: Laudo 686/2018 de 15.10.2018 - emitido pela Eng. Lídia Correia de Alencar Machado.
Registro efetuado em 04/11/2019 prorrogando a validade da avaliação pelo período de doze meses, tendo em vista não tendo atingido o percentual de 4% no período.
Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 281/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº15667/2018, Doc.242.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9125 00011.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo: **05050.000043/2003-74**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.316,00** Valor m² (R$): **291,03**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **383.000,00**
Memorial da Utilização:

Medindo e limitando-se: NORTE, 35,00 sendo: 28,00m com Rua José Robalinho da Silva e 7,00m com parte do lote 03; LESTE, 44,00m sendo: 12,00m com lote 06 e 32,00m com lote 03; SUL, 35,00m com lote 15; OESTE, 44,00m com Rua Bento macedo de Jesus.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **504,00** CUB: **2.640,51**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R$): **1.219.000,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Paranaíba**
Memorial Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Instalação da Vara do Trabalho**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **29/12/2023**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **29/06/2024**
Valor da Utilização (R$): **1.602.000,00**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **08/04/2003**
Data Fim: **16/03/2019**
Livro Registro GRPU: **01**
Folhas Registro GRPU: **117/120**
Averbação/Ratificação: **APOSTILAMENTO 99 , LIVRO 02 FOLHA 99/SPU/MS**
Data Averbação/Ratificação: **16/03/2017**

Observação da Utilização

Reavaliação feita por Bruno Soares de Sousa Silva, por meio da FCV 161/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica 88/2010, da SPU/MS. Reavaliação: Laudo 686/2018 de 15.10.2018 anexado ao Processo PROAD TRT 15667/2018- emitido pela Eng. Lídia Correia de Alencar Machado. Registro efetuado em 04/11/2019 prorrogando a validade da avaliação pelo período de doze meses, tendo em vista não tendo atingido o percentual de 4% no período. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 281/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.231. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 493/2023 (SPU/MS), em 29.12.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.361.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9125 00011.500-3

Tipo: Documento
Descrição: Apostila 99

Informações extraídas em 22/02/2024 17:19

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União