Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9131 00106.500-4** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Travessa**
Logradouro: **DOS PODERES**
Número: **183**
Complemento:
Bairro: **JARDIM IPANEMA** Município: **9131 - PONTA PORA**
CEP: **79904-192** UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **1.100,00** Natureza: **Urbano**
Valor m²(R$): **1.094,55** Valor do Terreno (R$): **1.204.000,00**
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Mdindo e limitando-se: ao Norte, com a Rua Rio Branco, medindo 40,00ms; Sul, com a área doada a APAE, medindo 40,00ms; Leste, com a Travessa dos Poderes, medindo 27,50ms, e a Oeste, com a área da Prefeitura Municipal de Ponta Porã, medindo 27,50ms2.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **389,83** Pavimentos: **1**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Ponta Porã**
Memorial da Benfeitoria:

Edifício comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 18 Cômodos.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **16/08/2021**
Data de Cadastro: **21/12/2001**
Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)** Prazo Validade: **16/08/2022**
Valor do Terreno (R$): **1.204.000,00**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **740.000,00**
Valor do Imóvel (R$): **1.944.000,00**
Tipo de Vocação: **Serviço Público**
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1 Tabelionato Comarca de Ponta Porã**
Registro/Matrícula: **00035002** Data Registro: **18/09/2003**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Ponta Porã - MS**
Fundamento da Incorporação: **Título Definitivo de Domínio Pleno nº 2.918**
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **04921.000003/2003-63**
Latitude/Longitude: **-22.521007, -55.720591**
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Reavaliação feita por Clélia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 167/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016.
Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curv o Filho,
consoante Laudo de Avaliação Ténica 89/2010, da SPU/MS.
Reavaliação efetuada pelo Eng Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168-181106\D MG - conforme Laudo SPU 55-2019 emitido em 18.02.2019, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018.
Atualização da avaliação efetuada em 20.02.2020 pelo peíodo de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%.
Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.
2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 279/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.250.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9131 00039.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo: **0492100000200363**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.100,00** Valor m² (R$): **1.094,55**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **1.204.000,00**
Memorial da Utilização:

Medindo e limitando-se: ao Norte, com a Rua Rio Branco, medindo 40,00ms; Sul, com a área doada a APAE, medindo 40,00ms; Leste, com a Travessa dos Poderes, medindo 27,50ms, e a Oeste, com a área da Prefeitura Municipal de Ponta Porã, medindo 27,50ms2.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **389,83** CUB: **2.072,39**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R$): **740.000,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Vara do Trabalho de Ponta Porã**
Memorial Benfeitoria:

Prédio térreo em alvenaria e concreto armado, estrutura e cobertura metálica, laje e forro em gesso, contendo salas para servidores e atendiento ao publico e demais dependências.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Instalação da Vara do Trabalho**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00**
Data Avaliação: **16/08/2021**
Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)**
Prazo Validade: **16/08/2022**
Valor da Utilização (R$): **1.944.000,00**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **08/10/2003**
Data Fim: **14/03/2019**
Livro Registro GRPU: **01**
Folhas Registro GRPU: **188/192**
Averbação/Ratificação: **APOSTILAMENTO 38 , LIVRO 02 FOLHA 38/SPU/MS**
Data Averbação/Ratificação: **14/03/2017**

Observação da Utilização

Reavaliação feita por Clélia Olivia Aggio de Sá, por meio da FCV 167/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Ténica 89/2010, da SPU/MS. Reavaliação efetuada pelo Eng Civil Bruno Soares Sousa Silva CREA 2279168-181106\D MG - conforme Laudo SPU 55-2019 emitido em 18.02.2019, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- 2018. Atualização da avaliação efetuada em 20.02.2020 pelo peíodo de 12 meses conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 279/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.250.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9131 00039.500-0

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: Ratificação do Termo de Entrega

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: Ratificação do Termo de Entrega

Tipo: Termo de Entrega
Descrição: Ratificação do Termo de Entrega

Informações extraídas em 22/02/2024 17:30

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União