



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **9809 00003.500-2**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Avenida Castelo Branco**Número: **473**Complemento: **Lote 04, Quadra 144**Bairro: **Centro**CEP: **79490-000**Município: **9809 - SAO GABRIEL DO OESTE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.200,00**Valor m²(R\$): **424,17**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **509.000,00**

Memorial do Terreno:

**Limites e Confrontações:****FRENTE: 30,00 metros com Rua São Paulo;****FUNDOS: 30,00 metros com o lote 07;****LADO DIREITO: 40,00 metros com o lote 10;****LADO ESQUERDO: 40,00 metros com a Av. Castelo Branco.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **356,49**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara Trabalhista**

Memorial da Benfeitoria:

**Fundação indireta em estaca "Strauss", blocos de transição e baldrames, enterrados, em concreto armado. Os elementos estruturais são de concreto armado. A estrutura da cobertura, tesouras e terças, são de chapa dobradas em metalon. As vedações são em blocos cerâmicos de meia e de uma vez. Com esquadrias, instalações elétricas de baixa tensão com demanda para 75Kva. Circuito de CFTV digital. Sistema de Climatização com insuflamento direto através de split. Sistem de esgoto tipo fossa/sumidouro. Sistema de água fria em PVC com duas caixas d'água de 1000L cada. Águaspluviais recolhidas por calhas e canalizadas por tubos de pvc até o meio fio. Instalações hidrossanitárias com cinco lavatórios, sendo dois adaptados para PNE (por gênero). Revestimento das paredes: externo, em látex; interno, em áreas secas, em látex, em áreas úmidas, em axulejos. Revestimentos dos pisos: interno, em cerâmica; externo, em cimentado.**

Pavimentos: **1****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **24/11/2010**Nível de Rigor: **Expedita (12 meses)**Valor do Terreno (R\$): **509.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **541.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.050.000,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **16/08/2021**Prazo Validade: **16/08/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Serviço Registral Imobiliário Com de São Gabriel do Oeste**Registro/Matrícula: **00008342**Livro Cartório: **2**Data Registro: **27/04/2006**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de são Gabriel do Oeste**

Fundamento da Incorporação: <b>Lei Municipaç nº 592/2005</b>
Encargos da Aquisição: <b>Com encargos</b>
Imóvel Sub Judice: <b>Não</b>
Processo Apenso:
Processo Principal: <b>04921.000597/2010-31</b>
Latitude/Longitude: <b>-19.389363 -54.577186</b>
Direito Adquirido: <b>Propriedade</b>
Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b>
Data da Incorporação: <b>24/11/2010</b>

<b>Proprietário Oficial</b>
<b>União (Adm. Pub. Fed. direta)</b>

<b>Observação</b>
<b>Reavaliado conforme laudo SPU 3-2019 emitido em 11.01.2019 pelo Eng. Civil Tiago Frantiesco Mendes Magnoler CREA 3064737-50691222394, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667-2018.</b>
<b>Atualização da avaliação efetuada em 13.01.2020 conforme orientação contida no despacho doc.136 do proad 15667/2018 em razão do índice do IPCA do período não atingir 8%.</b>
<b>Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018.</b>
<b>2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 290/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.244.</b>

<b>Índice de Ocupação do Imóvel</b>
Índice de ocupação: <b>0,00</b>

<b>Relação de imagens encontradas para o RIP 9809 00003.500-2</b>
<b>Tipo:</b> Memorial Descritivo <b>Descrição:</b> <a href="#">Descritivo</a>
<b>Tipo:</b> Planta do Imóvel <b>Descrição:</b> <a href="#">de localização</a>
<b>Tipo:</b> Portaria (específico do imóvel) <b>Descrição:</b> <a href="#">aceitação de doação</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">mat 8342</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">mat folha 1v</a>
<b>Tipo:</b> Certidão (diversos) <b>Descrição:</b> <a href="#">Contrato d edoação f120</a>
<b>Tipo:</b> Certidão (diversos) <b>Descrição:</b> <a href="#">Contrato de doação f121</a>
<b>Tipo:</b> Certidão (diversos) <b>Descrição:</b> <a href="#">Contrato de doação f122</a>

<b>Identificação da Utilização</b>
RIP Utilização: <b>9809 00004.500-8</b> Certificada: <b>Não</b>
Código UG/Gestão: <b>080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO</b>
Nro. Processo: <b>04921.000561/2011-39</b>

<b>Dados do Terreno da Utilização</b>
Área Terreno Utilizada (m²): <b>1.200,00</b> Valor m² (R\$): <b>424,17</b>
Fração Ideal: <b>1,0000000</b> Valor do Terreno Utilizado(R\$): <b>509.000,00</b>
Memorial da Utilização:
<b>Prédio de 2 pavimentos, com salas administrativas, banheiros, copa, recepção para atendimento público.</b>

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m <sup>2</sup> ): <b>356,49</b>	CUB: <b>2.305,91</b>
Conservação: <b>Reparos importantes</b>	
Tipo de Estrutura: <b>Pequenas estruturas e residencial luxo</b>	
Idade Aparente: <b>Entre 5 e 10 anos</b>	
Fator KP: <b>Casas térreas ou pequenas construções</b>	
Valor da Benfeitoria (R\$): <b>541.000,00</b>	Uso: <b>Público/residencial</b>
Padrão de Acabamento: <b>Normal</b>	
Pavimentos: <b>1</b>	
Denominação do Prédio: <b>VARA DO TRABALHO DE SÃO GABRIEL DO OESTE</b>	
Memorial Benfeitoria:	
<b>Prédio para uso público, com estruturas metálicas, concreto armado e alvenaria, laje, cobertura metálica e padrão normal com área para atendimento público, salas administrativas, banheiros e copa.</b>	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
	Área Para o Trabalho Individual (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Área Para o Trabalho Coletivo (m <sup>2</sup> ):
	Área Privativa (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Área Comum (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Área Comum (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Vagas Comuns: <b>0</b>
	Vagas Privativas: <b>0</b>
	Outros:
	Área (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m <sup>2</sup> ): <b>0,00</b>
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
	Integral: <b>0</b>
	Reduzido: <b>0</b>
População de Apoio: <b>0</b>	
População em Áreas Específicas: <b>0</b>	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: <b>Edifício / Prédio</b>	
Descrição da Destinação: <b>Sede da Vara do Trabalho</b>	
Descrição da Vocação: <b>Serviço Público</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>16/08/2021</b>
Nível de Rigor: <b>Expedita (12 meses)</b>	Prazo Validade: <b>16/08/2022</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>1.050.000,00</b>	

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta	
Data Início: <b>07/07/2011</b>	
Data Fim: <b>16/03/2019</b>	
Livro Registro GRPU: <b>2</b>	
Folhas Registro GRPU: <b>148/149</b>	
Averbação/Ratificação: <b>APOSTILAMENTO 102 , LIVRO 02 FOLHA 102/SPU/MS</b>	
Data Averbação/Ratificação: <b>16/03/2017</b>	

Observação da Utilização
<b>Reavaliação feita por Lídia Júlia Correia de Alencar Machado, por meio da FCV 155/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Valor da benfeitoria conforme dados do SIAFI. Reavaliado conforme laudo SPU 5-2019 emitido em 11.01.2019 pelo Eng. Civil Tiago Frantiesco Mendes Magnoler CREA 3064737- 50691222394, juntado ao Processo Administrativo TRT PROAD 15667- 2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\ D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 290/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.244.</b>

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

## Relação de imagens encontradas para o RIP 9809 00004.500-8

**Tipo:** Termo de Entrega  
**Descrição:** [folha 148](#)

**Tipo:** Termo de Entrega  
**Descrição:** [folha 149](#)

**Tipo:** Certidão (diversos)  
**Descrição:** [De doação](#)

**Tipo:** Certidão (diversos)  
**Descrição:** [De doação](#)

**Tipo:** Documento  
**Descrição:** [Apostila 102](#)

Informações extraídas em 22/02/2024 17:36

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União