



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9051 00143.500-4**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **JORNALISTA BELIZARIO LIMA**Número: **418**Complemento: **Edifício Forum Trabalhista**Bairro: **VILA GLORIA**CEP: **79004-270**Município: **9051 - CAMPO GRANDE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.890,00**Valor m²(R\$): **1.722,22**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **3.255.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Medindo e limitando-se: NORTE, 42,00m R Jornalista Belizário Lima; SUL, 42,00m com lote 11 e parte do lote C; LESTE, 45,00m com lote 03 e 1-B; e OESTE, 45,00m com lote 10.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **6.345,65**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região**

Memorial da Benfeitoria:

Prédio onde funciona o Foro Trabalhista de Campo Grande, com salas de atendimento no térreo, salas de audiência, Salas das Varas Trabalhistas e Juízes e estacionamento do sub-solo e térreo.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **04/12/2023**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Prazo Validade: **04/06/2024**Valor do Terreno (R\$): **3.255.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **13.473.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **16.728.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício - Reg. de Imóveis da 1ª Circunscrição**Registro/Matricula: **204223**Data Registro: **15/07/2003**Livro Cartório: **2**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **Cobel Construtora de Obras de Engenharia Ltda.**Fundamento da Incorporação: **Escritura pública de compra e venda**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **05050000036200372**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-20.472386, -54.612968**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
Alteração da data da avaliação em razão de orientação do servidor André, do SPU, que disse ser necessário, para cadastramento da utilização. Alteração de avaliação: laudo 166/2017 de 20/06/2017 - Resp. Técnica Eng. Bruno Soares de Souza Silva. Avaliação conforme laudo SPU 345/2019 emitido em 31/05/2019 pela Eng. Civil Clélia Olívia Aggio de Sá - Proc TRT PROAD 15667/2018 doc. 123 - Valor utilizado R\$ 2.406.000,00 (terreno) e R\$ 12.421.000,00 (benfeitoria) x fator de comercialização 1,10. Reavaliação prorrogada considerando a data do laudo 345/2019 emitido em 30.05.2019 (doc. 123 proad 15667/2018) por mais 6 meses tendo em vista o índice do IPCA não ter atingido o limite de 8% no período maio/novembro 2019 de acordo com despachos docs 136/137 - Proc TRT Proad 15667/2018. Em 30.05.2020 atualizada através Revalidação dos Laudos de Avaliação do Processo SEI-MP 04921.001277/2018-56 Proad 15667/2018. Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica conforme SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng. Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 300/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.229.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 00143.500-4
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula folha 1
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula folha 1v
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Retificação e Ratificação de Esc de Compra e Venda
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Retificação e Ratificação de Esc de Compra e Venda
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Retificação e Ratificação de Esc de Compra e Venda

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 9051 00113.500-0 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.890,00 Valor m² (R\$): 1.722,22
Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 3.255.000,00
Memorial da Utilização:
Medindo e limitando-se: NORTE, 42,00m R Jornalista Belizário Lima; SUL, 42,00m com lote 11 e parte do lote C; LESTE, 45,00m com lote 03 e 1-B; e OESTE, 45,00m com lote 10.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 6.345,65 CUB: 1.105,25
Conservação: novo
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas
Idade Aparente: Entre 10 e 20 anos
Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos
Valor da Benfeitoria (R\$): 13.473.000,00
Padrão de Acabamento: Alto Uso: Público/residencial
Pavimentos: 7
Denominação do Prédio: Forum Trabalhista de Campo Grande Ramez Tebet
Memorial Benfeitoria:
Prédio aonde funciona o Foro Trabalhista de Campo Grande, com salas de atendimento ao público, salas de audiências, salas das Varas Trabalhista e estacionamento no sub-solo e na área externa

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0,00	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Instalação do Forum Trabalhista	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 04/12/2023
Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses)	Prazo Validade: 04/06/2024
Valor da Utilização (R\$): 16.728.000,00	

Dados do Regime: Em regularização - Entrega
Data Início: 25/09/2001
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Reavaliado pelo Engenheiro Civil Samuel da Silva Cardoso, matrícula 1659122, conforme FIV nº 3/2011, do SPU/MS Valor da benfeitoria do imóvel anterior era de R\$ 8.616.462,47 e passou para R\$ 9.036.462,47 em razão de reforma, conforme informação do SIAFI: Conta 142119200 - Instalações: R\$ 420.000,00 22.09.2017 - Lançamento efetuado com base no laudo SPU 428/2017- emitido pelo eng. Bruno Soares de Souza Silva. Avaliação conforme laudo SPU 345/2019, emitido pela Eng. Clélia Olivia Aggio de Sá em 31.05.2019 - Valores adotados R\$ 2.406.000,00 (terreno) R\$ 12.421.000,00 (benfeitoria) x 1,10 fator de comercialização - Proc TRT Proad 15667/2018. Reavaliação prorrogada considerando a data do laudo 345/2019 emitido em 30.05.2019 (doc. 123 proad 15667/2018) por mais 6 meses tendo em vista o índice do IPCA não ter atingido o limite de 8% no período maio/novembro 2019 de acordo com despachos docs 136/137 - Proc TRT Proad 15667/2018. Em 30.05.2020 atualizada através Revalidação dos Laudos de Avaliação do Processo SEI-MP 04921.001277/2018-56 Proad 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106/D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 300/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.229. 2023 - Imóvel reavaliado pela Eng.Civil Clelia Olivia Aggio de Sá, conforme Laudo de Avaliação nº 457/202, em 04.12.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.354.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 00113.500-0
Tipo: Documento

Descrição: [Apostila de ratificação de entrega](#)

Informações extraídas em 22/02/2024 14:39

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União