



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9051 00296.500-7**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Delegado Carlos Roberto Bastos**Número: **208**

Complemento:

Bairro: **Jardim Veraneio**CEP: **79031-908**Município: **9051 - CAMPO GRANDE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **11.026,84**Valor m²(R\$): **761,78**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **8.400.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Confrontações:**Norte: com o lote 1f (marcos 01 e 02);****Sul: com o lote 02 (marcos 04 e 05);****Leste: com lote 06 (marcos 02 e 03);****Oeste: com a Rua das Carolinas (marcos 05 e 01).**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **16.092,86**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região**

Memorial da Benfeitoria:

Prédio de grande porte, em alvenaria, com 7 andares, para abrigar o TRT da 24ª Região.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **20/11/2023**Data de Cadastro: **18/10/2005**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Prazo Validade: **20/05/2024**Valor do Terreno (R\$): **8.400.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **30.700.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **39.100.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º REGISTRO IMÓVEIS DE C.GRANDE**Registro/Matrícula: **215719**Livro Cartório: **2**Data Registro: **27/10/2006**Folhas Cartório: **01/01vs**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal n 4.311 de 13/09/2005**Encargos da Aquisição: **Com encargos**Imóvel Sub Judge: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-20.438719, -54.561445**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **18/10/2005**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
<p>Reavaliado pelo Engenheiro Civil Samuel da Silva Cardoso, matrícula 1659122, conforme FIV nº 23/2011, do SPU/MS Metragem retirada do relatório de inventário realizado pelo TRT da 24ª Região (Processo 6377/2014 - item 32). Laudo de Avaliação (SPU) 163/2017. Responsável Eng. Civil Bruno Soares. Data: 20/06/2017. Valor Anterior no Cadastro: aproximadamente R\$ 769 mil Reais. Laudo de avaliação (SPU) 384/2019 emitido em 27/06/2019 pela Engenheira Civil Cléria Olívia Aggio de Sá Processo TRT PROADE 15667/2018- Doc 122. Utilizado o fator de correção de 1,4. Em 29.06.2020 - Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica conforme SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 302/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.226.</p>

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 00296.500-7
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Mat. 215719 f2</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Mat. 215719 vs</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula nº 215719 - Ficha 1 - Vs. atual</p>

Identificação da Utilização
<p>RIP Utilização: 9051 00297.500-2 Certificada: Não Código UG/Gestão: 080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO Nro. Processo: 04921.000575/2005-12</p>

Dados do Terreno da Utilização
<p>Área Terreno Utilizada (m²): 11.026,84 Valor m² (R\$): 761,78 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 8.400.000,00</p> <p>Memorial da Utilização: Edifício sede do TRT 24ª Região com 7 andares, composto de Gabinete de Desembargadores, salas administrativas, biblioteca, plenários, estacionamentos no sub-solo e área externa etc...</p>

Dados da Benfeitoria da Utilização
<p>Área Construída (m²): 16.092,86 CUB: 1.426,78 Conservação: Regular Tipo de Estrutura: Grandes estruturas Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos Valor da Benfeitoria (R\$): 30.700.000,00 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 7 Denominação do Prédio: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região Memorial Benfeitoria: Prédio composto de Gabinete de Desembargadores, salas administrativas, biblioteca, plenários, estacionamentos no sub-solo e área externa etc...</p>

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
<p>Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00 Área de Apoio:</p>

Área Privativa (m²): 0,00
Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 0,00
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): 0,00
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Tribunal Regional do Trabalho	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 20/11/2023
Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses)	Prazo Validade: 20/05/2024
Valor da Utilização (R\$): 39.100.000,00	

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta
Data Início: 05/10/2005
Data Fim: 08/03/2019
Livro Registro GRPU: 01
Folhas Registro GRPU: 204/208
Averbação/Ratificação: APOSTILAMENTO 185, LIVRO 01 FOLHA 192 SPU/MS
Data Averbação/Ratificação: 08/03/2017

Observação da Utilização
<p>Reavaliado pelo Engenheiro Civil Samuel da Silva Cardoso, matrícula 1659122, conforme FIV nº 23/2011, do SPU/MS Valor de acordo com informação do SIAFI: Conta 142118000 - Estudos e Projetos: R\$ 627.740,00; Conta 142119100 - Obras em andamento: R\$ 35.272.440,36; Conta 142119200 - Instalações: R\$ 14.049.825,61. 2014NE01725 - ND INSTALAÇÕES: R\$ 3.576.626,01. 2014NE01726 - ND INSTALAÇÕES: R\$ 265.773,99. 14/01/2016: Valor da Benfeitoria anterior do imóvel era de R\$ 53.792.405,93. O valor passou para R\$ 57.634.805,93 em razão de acréscimo nas instalações, conforme valores pagos no Processo Administrativo 6379/2014 (Doc 62 e outros, NE 1725 e 1726/2014): Conta 142119200 - Instalações: R\$ 3.842.400,00 14/01/2016: Retificação: o valor lançado acima foi em duplicidade. Dessa forma, retorna-se ao valor anterior da benfeitoria de R\$ 53.792.405,93. 19.09.2017; Lançamento de avaliação conforme laudo de responsabilidade técnica do Eng. Bruno Soares de Souza Silva Crea 2279168/181106D MG. Avaliação conforme laudo SPU 384/2019 emitido em 27.06.2019 pela Eng. Clélia Olívia Aggio de Sá - processo TRT PROAD 15667/2018 - doc. 122. Valor das avaliações utilizados: 5.509.000,00 (terreno) e 30.950.000,00 (benfeitoria) x 1,4 (corretivo) Revalidado em consonância com a nota técnica Revalidação dos Laudos de Avaliação do Processo SEI-MP 04921.001277/2018-56 proad 15667/2018 Em 29.06.2020 - Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica conforme SEI nº 8/2020ME. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\ D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 302/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.226. 2023 - Imóvel reavaliado pela Eng.Civil Clelia Olívia Aggio de Sá, conforme Laudo de Avaliação nº 424/2023 (SPU/MS), em 20.11.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.348.</p>

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 00297.500-2
<p>Tipo: Documento Descrição: Apostila 185</p>
<p>Tipo: Documento Descrição: Apostila de ratificação de entrega</p>

Informações extraídas em 22/02/2024 12:50

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União