

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.

**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL****LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****\* 1ª VIA \***

MATRÍCULA

**215.719**

FICHA

**01**Campo Grande (MS). **27.10.2006**

**IMÓVEL:- LOTE 1-GH**, com a **área de 11.026,8461 metros quadrados**, localizado com frente para a rua das Carolinas, lado ímpar a 261,1489 metros da rua Lise Rose, resultante do remembramento dos lotes 1G e 1H, Quadra 02 integrante do parcelamento **BAIRRO DESBARRANCADO, BAIRRO VERANEIO**, nesta cidade, dentro da seguinte descrição. Inicia-se no marco 01, cravado na divisa da rua das Carolinas e lote 1F, de onde segue limitando-se com o lote 1F com azimute magnético de 80°10'46" e distância de 117,4731 metros até encontrar o marco 02, cravado na divisa com os lotes 1F, 1I e 06, deste segue limitando-se com o lote 06 com azimute magnético de 170°13'40" e distância de 47,0530 metros até encontrar o marco 03, cravado na divisa dos lotes 06 e 1J, deste segue limitando-se com o lote 1J com azimute magnético de 170°02'44" e distância de 46,8701 metros até encontrar o marco 04, cravado na divisa do lote 1J,05 e 02 e deste, segue limitando-se com o lote 02 com azimute magnético de 260°19'46" e distância de 117,7940 metros até encontrar o marco 5, cravado na divisa do lote 02 e rua das Carolinas, deste segue limitando-se com a rua das Carolinas com azimute magnético de 350°19'59" e distância de 93,6147 metros até encontrar o marco 01, pondo inicial desta descrição. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, limitando-se com o lote 1F (marcos 01 e 02), Sul; limitando-se com o lote 02 (marcos 04 e 05), Leste; limitando-se com o lote 06 (marcos 02 e 03) e com o lote 1J (marcos 03 e 04), Oeste; limitando-se com a rua das Carolinas (marcos 05 e 01). De acordo com o memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Civil Amon Micael Fernandes Flores – CREA 9710/D e aprovados pela PMCG em 27.09.2006, através do Processo nº 37754/2006-84.

**PROPRIETÁRIO(S):- UNIÃO FEDERAL.****REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 01/197.584 e 01/197.585, em 27.03.2006 Av.03/197.584 e Av.03/197.585 em 20.04.2006 livro 02 ficha 01

MATRICULA

215.719

FICHA

01vs

referidas Leis Municipais nº 4.311 e 4.168, sendo que na hipótese de inadimplência prevista nos parágrafos anteriores da Lei de Doação, reverterá a presente área doada ao patrimônio municipal, conforme consta na Av.02/197.584 e Av.02/197.585, livro 02 ficha 01.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV. 02, em 21 de setembro de 2016. Prenotação nº 649.219, de 13/09/2016.**

A vista do requerimento datado de 12.09.2016, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construído um edifício público, com sete pavimentos, situado na **Rua Del. Carlos Roberto B. de Oliveira, nº 208**, com área construída de **16.092,86 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001692016-88888372, em 02.08.2016 e HABITE-SE nº 1020/2012, expedido pela SEMADUR, em 22.05.2012, através do processo nº 78549/2007-87, em 20.09.2007.

**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK99228-618****O OFICIAL:-**

AKMS

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIDÃO MATRÍCULA ISENTO****VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula Nº 215719  
Selo Digital nº AMK99535-359

Emolumento: **ISENTO**

**Campo Grande - MS, 22/09/2016.**  
Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)  
Protocolo: 49219