



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9051 01173.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **RUI BARBOSA**Número: **1555**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**CEP: **79004-431**Município: **9051 - CAMPO GRANDE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.200,00**Valor m²(R\$): **1.922,50**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.307.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno retangular, com 1200 m2, testada principal 30m e profundidade equivalente 40m. 30 m de frente com a Rua Rui Barbosa; 30m de fundos com quem de direito; 40m lado direito com Rua Jornalista Belizário Lima e 40m do lado esquerdo com quem de direito.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **624,04**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Arquivo do TRT da 24ª Região**

Memorial da Benfeitoria:

Área coberta padrão de 624,04m, possui uma sala, 3 sanitários e 1 salão, de uso comercial, com estado de conservação regular, idade aparente de 20 anos, 1 pavimento, vida útil de 50 anos.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Armazém**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **11/04/2016**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **2.307.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **480.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **2.787.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **06/12/2023**Prazo Validade: **06/06/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 2º Ofício**Registro/Matrícula: **123456**Livro Cartório: **0000000**Data Registro: **03/12/1974**Folhas Cartório: **000000**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Herança Jacente**Proprietário Anterior: **Panagiotis Jean Kontos**Fundamento da Incorporação: **Não se aplica**Encargos da Aquisição: **Não há**Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **000**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **000**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **11/04/2016**

Proprietário Oficial

Outros - ELIAS PANGIOTIS KONTOS**Observação**

Não encontrei os dados referentes ao Registro Cartorial do Imóvel no processo. Só consta as escrituras. A escritura de cessão e transferência de direito de meação e hereditários consta do livro 61, fls 56 vs e 57 vs. Também não consta da avaliação da SPU o valor do terreno. Como o sistema exige o valor, lancei o valor do CUB constante do parecer técnico 22/2013.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9051 01174.500-6** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
 Nro. Processo: **264920/13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.200,00** Valor m² (R\$): **1.922,50**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.307.000,00**
 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **624,04** CUB: **773,44**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **480.000,00**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Arquivo do TRT da 24ª Região**
 Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

| Dados da Avaliação | |
|--|-----------------------------------|
| Tipo de Destinação: Armazém | |
| Descrição da Destinação: Arquivo de Processos | |
| Descrição da Vocação: Armazém em geral | |
| Fator Corretivo: 1,00 | Data Avaliação: 06/12/2023 |
| Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses) | Prazo Validade: 06/06/2024 |
| Valor da Utilização (R\$): 2.787.000,00 | |

| Dados do Regime: Locação de Terceiros | |
|---|--|
| Data Início: 08/06/2013 | |
| Data Fim: 07/06/2017 | |
| Livro Registro GRPU: | |
| Folhas Registro GRPU: | |
| Nome do Locador: Elias Panagiotis Kontos | |
| CPF / CNPJ: 403.491.871-34 | |
| Valor do Aluguel: 6.382,20 | |

| Observação da Utilização |
|----------------------------------|
| Não há dados a apresentar |

| Índice de Ocupação de Escritórios |
|-----------------------------------|
| Índice de Ocupação: 0,00 |

Informações extraídas em 23/02/2024 09:24

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União