



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9051 01203.500-2**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **DELEGADO CARLOS ROBERTO BASTOS DE OLIVEI**Número: **S/N**Complemento: **Lote 01-F, Quadra 02**Bairro: **JARDIM VERANEIO**CEP: **79031-908**Município: **9051 - CAMPO GRANDE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **5.525,06**Valor m²(R\$): **761,26**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **4.206.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Limites e Confrontações:**Frente: 47,0502 m****Fundos: 47,0408 m****Direito: 117,3867 m****Esquerdo: 117,4731 m**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **19/03/2018**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **4.206.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **4.206.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **20/11/2023**Prazo Validade: **20/05/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CRI 1º Ofício - Comarca de Campo Grande/MS**Registro/Matrícula: **197583**Livro Cartório: **2**Data Registro: **19/06/2019**Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Campo Grande/MS**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal Nº 5.140 de 27/12/2012**Encargos da Aquisição: **Ampliação da Sede Administrativa do TRT-24ª Região**Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **04921.000387/2016-39 (Proc. Destinação)**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **N7.738.139,82m; e E754.435,14m**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **20/06/2022**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Matrícula nº 197583, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande.**2021 - Imóvel avaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 303/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.227.**

Observação: Em 16 de setembro de 2021, o TRT enviou o OFÍCIO SEI Nº 246656/2021/ME para a SPU/MS requerendo a entrega definitiva do imóvel.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 01203.500-2
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Frente do Lote 01-F (p/ Rua Del. Carlos R.B.O.)
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Vista do Lote 01-F (Rua Del.Carlos Roberto B.O.)
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Vista Final Lote 01-F (Foto c/ coordenada)
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: MATRÍCULA Nº 197583 - FICHA 01
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: MATRÍCULA Nº 197583 - FICHA 01-V
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Certidão 46/2017 - fl 01 -Contr. Doação c/ Encargo
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Certidão 46/2017 - fl 02 -Contr. Doação c/ Encargo
Tipo: Certidão (diversos) Descrição: Certidão 46/2017 - fl 03 -Contr. Doação c/ Encargo
Tipo: Documento Descrição: Contrato de Doação com Encargo - pg 1
Tipo: Documento Descrição: Contrato de Doação com Encargo - pg 2
Tipo: Documento Descrição: Contrato de Doação com Encargo - pg 3

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 9051 01204.500-8 Certificada: Não Código UG/Gestão: 080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO Nro. Processo: 04921.000387/2016-39

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 5.525,06 Valor m² (R\$): 761,26 Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 4.206.000,00 Memorial da Utilização: Limites e Confrontações: Frente: 47,0502 m Fundos: 47,0408 m Direito: 117,3867 m Esquerdo:117,4731 m

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):

	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Terreno	
Descrição da Destinação: Ampliação da Sede TRT-24ª Reg.	
Descrição da Vocação: Serviço Público	
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Rigorosa (6 meses)
Valor da Utilização (R\$):	4.206.000,00
Data Avaliação:	20/11/2023
Prazo Validade:	20/05/2024

Dados do Regime: Vago para uso	
Data Início: 29/06/2022	

Observação da Utilização
Imóvel destinado a ampliação da sede administrativa do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme o constante no Processo Administrativo nº 130/2013. Avaliado conforme Laudo nº 437/2023 pela Eng. Clelia Olivia Aggio de Sá. Vide Processos 130/2013 e 15667/2018.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 01204.500-8
Tipo: Decreto (específico do imóvel)
Descrição: Lei nº 5140, de 27/12/2012.

Informações extraídas em 23/02/2024 09:27

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União