



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **9113 00059.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**

Tipo de Logradouro: **Avenida**
Logradouro: **Guaranis**
Número: **s/n**
Complemento:
Bairro: **Centro**
CEP: **79950-000**

Município: **9113 - NAVIRAI**
UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**
Área Terreno (m²): **865,40**
Valor m²(R\$): **360,82**
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**
Valor do Terreno (R\$): **312.253,53**

Dados da Benfeitoria do Imóvel**Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**

Tipo do Imóvel: **Terreno**
Fator Corretivo: **1,00**
Data de Cadastro: **21/03/2018**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**
Valor do Terreno (R\$): **312.253,53**
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**
Valor do Imóvel (R\$): **312.253,53**
Tipo de Vocação:
Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **21/02/2024**
Prazo Validade: **21/08/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis**
Registro/Matricula: **26256**
Livro Cartório: **2**

Data Registro: **11/08/2009**
Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**
Proprietário Anterior:
Fundamento da Incorporação:
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso: **3578/2014**
Processo Principal:
Latitude/Longitude: **-23.065564; -54.209196**
Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**
Data da Incorporação:

Proprietário Oficial**Outros - PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ****Observação**

2021 - Imóvel avaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 287/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.240.

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 9113 00059.500-1**

Tipo: Decreto (específico do imóvel) Descrição: Lei nº 1510/2010
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula nº 26256

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 9113 00060.500-7	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 865,40	Valor m² (R\$): 360,82
Fração Ideal: 1,00000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 312.253,53
Memorial da Utilização:	
Frente: 26,50m	
Fundos: 26,50m	
Direito: 32,65m	
Esquerd: 32,65m	

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Terreno	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 21/02/2024
Nível de Rigor: Rigorosa (6 meses)	Prazo Validade: 21/08/2024
Valor da Utilização (R\$): 312.253,53	

Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: 08/06/2010 Outras Informações: Doação pela Prefeitura Municipal de Naviraí, de um lote de terreno com 865,40 metros quadrados, conforme Lei nº 1518/2010, de 08/06/2010.

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 23/02/2024 09:34

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União