



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **9165 00066.500-2**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **CLODOALDO GARCIA**Número: **350**

Complemento:

Bairro: **SANTOS DUMONT**CEP: **79620-000**Município: **9165 - TRES LAGOAS**UF: **MS - Mato Grosso do Sul****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.044,19**Valor m²(R\$): **383,07**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **400.000,00**

Memorial do Terreno:

**Medindo e limitando-se: NORTE, 16,00m com Rua Manoel Pedro de Campos; LESTE, 48,50 com Av. Dr. Clodoaldo Garcia; SUL, 35,00 com parte restante da área remanescente da 404; OESTE, 37,50m com rua existente.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **783,64**Pavimentos: **0**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Vara Trabalhista**

Memorial da Benfeitoria:

**Edifício Comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.**

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **400.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.300.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.700.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **29/12/2023**Prazo Validade: **29/06/2024****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício - Três Lagoas - MS**Registro/Matrícula: **33465**Livro Cartório: **02**Data Registro: **02/12/1997**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Três Lagoas - MS**Fundamento da Incorporação: **Escritura pública de doação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **-20.791871, - 51.715858**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

**Reavaliação feita por Lucas Willian Caldeira da Silva, por meio da FCV 176/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016.**

**Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, consoante Laudo de Avaliação Técnica 87/2010, da SPU/MS. Reavaliação: Laudo 696/2018 - emitido em 19.11.2018 pela Eng. Lídia Júlia Correia de Alencar Machado. Reavaliação prorrogada considerando a data do laudo 696/2018 emitido em 19.11.2018 por mais 12 meses tendo em vista o índice do IPCA não ter atingido o limite de 8% no período novembro 2018/2019 de acordo com despachos docs 136/137 - Proc TRT Proad 15667/2018. Lançada a revalidação da avaliação conforme Nota Técnica SEI nº 8/2020ME, anexada ao Doc. 144, do Processo nº 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 285/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.245.**

#### Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

#### Relação de imagens encontradas para o RIP 9165 00066.500-2

**Tipo:** Escritura de Doação (aquisição)  
**Descrição:** [Matrícula nº 33.465 - Parte 1](#)

**Tipo:** Escritura de Doação (aquisição)  
**Descrição:** [Matrícula nº 33.465 - Parte 2](#)

**Tipo:** Escritura de Doação (aquisição)  
**Descrição:** [Matrícula nº 33.465 - Parte 3](#)

**Tipo:** Escritura de Doação (aquisição)  
**Descrição:** [Matrícula nº 33.465 - Parte 4](#)

**Tipo:** Escritura de Doação (aquisição)  
**Descrição:** [Matrícula nº 33.465 - Parte 5](#)

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9165 00055.500-2** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**  
Nro. Processo: **05050.000042/2003-20**

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.044,19** Valor m² (R\$): **383,07**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **400.000,00**

Memorial da Utilização:

**Medindo e limitando-se: NORTE, 16,00m com Rua Manoel Pedro de Campos; LESTE, 48,50 com Av. Dr. Clodoaldo Garcia; SUL, 35,00 com parte restante da área remanescente da 404; OESTE, 37,50m com rua existente.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **783,64** CUB: **1.866,18**  
Conservação: **Regular**  
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.300.000,00**  
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Vara Trabalhista**  
Memorial Benfeitoria:

**Edifício Comercial em estrutura de concreto armado, térreo, provido de 02 copas, 06 banheiros e 09 salas.**

#### Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**  
Área Computável:  
Área de Escritórios:  
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**  
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
Área Privativa (m²): **0,00**  
Área Comum (m²): **0,00**  
Área de Apoio:

Área Privativa (m²): <b>0,00</b>
Área Comum (m²): <b>0,00</b>
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): <b>0,00</b>
Vagas Comuns: <b>0</b>
Vagas Privativas: <b>0</b>
Outros:
Área (m²): <b>0,00</b>
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): <b>0,00</b>
Descrição:

#### Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: <b>0</b>
Reduzido: <b>0</b>
População de Apoio: <b>0</b>
População em Áreas Específicas: <b>0</b>

#### Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: <b>Edifício / Prédio</b>	Data Avaliação: <b>29/12/2023</b>
Descrição da Destinação: <b>Instalação da Vara do Trabalho</b>	Prazo Validade: <b>29/06/2024</b>
Descrição da Vocação: <b>Serviço Público</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	
Nível de Rigor: <b>Rigorosa (6 meses)</b>	
Valor da Utilização (R\$): <b>1.700.000,00</b>	

#### Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: <b>08/04/2003</b>
Data Fim: <b>09/03/2019</b>
Livro Registro GRPU: <b>01</b>
Folhas Registro GRPU: <b>92/95</b>
Averbação/Ratificação: <b>APOSTILAMENTO 01 , LIVRO 02 FOLHA 01/SPU/MS</b>
Data Averbação/Ratificação: <b>09/03/2017</b>

#### Observação da Utilização

**Reavaliação feita por Lucas Willian Caldeira da Silva, por meio da FCV 176/2016, juntada no Processo TRT24 nº 3804/2016. Acresci 1 centavo em razão de diferença entre o valor total e a soma do terreno e benfeitoria no laudo. Avaliação realizada pelo Engenheiro João Baptista E. Curvo Filho, Reavaliação: Laudo 696/2018 - emitido em 19.11.2018 pela Eng. Lídia Júlia Correia de Alencar Machado. consoante Laudo de Avaliação Técnica 87/2010, da SPU/MS. Reavaliação prorrogada considerando a data do laudo 696/2018 emitido em 19.11.2018 por mais 12 meses tendo em vista o índice do IPCA não ter atingido o limite de 8% no período novembro 2018/2019 de acordo com despachos docs 136/137 - Proc TRT Proad 15667/2018. 2021 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 285/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.245. 2023 - Imóvel reavaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 494/2023 (SPU/MS), em 29.12.2023, juntado ao PROAD TRT nº 15667/2018, Doc.362.**

#### Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: <b>0,00</b>
---------------------------------

#### Relação de imagens encontradas para o RIP 9165 00055.500-2

Tipo: Documento
Descrição: <a href="#">Apostila 01</a>

#### Informações extraídas em 22/02/2024 14:45

<b>Imprimir</b>
-----------------

Secretaria do Patrimônio da União