



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **9165 00180.500-2**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **TREZE DE JUNHO ESQUINA COM A RUA SANTA LUZIA**Número: **S/N**Complemento: **CHÁCAR CARRATO**Bairro: **SANTA LUZIA**CEP: **00000-000**Município: **9165 - TRES LAGOAS**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **200.249,98**Valor m² (R\$): **217,25**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **43.503.342,24**

Memorial do Terreno:

**CONFRONTAÇÕES:****M E M O R I A L D E S C R I T I V O (Chácara CARRATO)****LIMITES E CONFRONTAÇÕES:****AO NORTE: Limitando com trechos das Rua Manoel Pedro de Campos; Rua Coronel Locomoção; Rua Custódio Andries; Rua Francisco X. Silva; e outro trecho da Rua Custódio Andries.****AO SUL: Limitando com quadras 124; 125 (ou 123) e 74 do Bairro Santa Terezinha.****AO LESTE: Limitando com trechos da Avenida Clodoaldo Garcia; limitando e cortando, c/ parte da quadra 26 do Bairro Santa Terezinha; e parte da quadra 404, do Bairro Santos Dumont;****AO OESTE: Com quem de direito.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

**Não há dados a apresentar**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **07/11/2016**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **43.503.342,24**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **43.503.342,24**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **29/12/2023**Prazo Validade: **29/06/2024**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS**Registro/Matrícula: **19023**Livro Cartório: **3 AM**Data Registro: **11/03/1968**Folhas Cartório: **1**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Sucessão por Entidades da APF**Proprietário Anterior: **Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA**Fundamento da Incorporação: **Lei nº 11.483/07**Encargos da Aquisição: **SEM**Imóvel Sub Judge: **Não**Processo Apenso: **000000000000**

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**

Data da Incorporação:

## Proprietário Oficial

**União (Adm. Pub. Fed. direta)**

**Observação**

**Avaliação feita por Bruno Soares de Sousa Silva. SEI 6589735. O valor constante da referida avaliação se refere ao total de 239.694,37 m<sup>2</sup>. Já a área cadastrada, de 200.249,98 m<sup>2</sup>, foi a considerada para o lançamento no SPIUnet.**

**Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **0,00**

**Relação de imagens encontradas para o RIP 9165 00180.500-2**

**Tipo:** Memorial Descritivo  
**Descrição:** [DO TERRNO](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f1](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f10](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f11](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f12](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f13](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f14](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f15](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f2](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f3](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f4](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f5](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f6](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f7](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f8](#)

**Tipo:** Registro Geral de Imóveis  
**Descrição:** [TRANSCRIÇÃO f9](#)

**Tipo:** Mapa  
**Descrição:** [CROQUI](#)

**Utilizações encontradas para o RIP: 9165 00180.500-2**

9165 00181.500-8 UG : 170112 SPU/MS

Regime : Em regularização - Outros

[9165 00182.500-3](#) UG : 080026 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO

Regime : Entrega - Administração Federal Direta

**Informações extraídas em 23/02/2024 09:28**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**