Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9057 00001.500-0** Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
Logradouro: **JUVENAL REZENDE SILVA**
Número: **299**
Complemento: **QUADRA L, FUSÃO DOS LOTES 4 A 7**
Bairro: **ALTO IZANÓPOLIS** Município: **9057 - CASSILANDIA**
CEP: **79540-000** UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
Área Terreno (m²): **1.300,00** Natureza: **Urbano**
Valor m²(R$): **212,31** Valor do Terreno (R$): **276.000,00**
Fração Ideal: **1,0000000**
Memorial do Terreno:

Confrontações:
Medindo 30 m, ao Poente, para a Rua Juvenal Rezende e Silva, lado impar;
40 metros ao Nascente, confrontando com o lote número 03; Na lateral direita, ao Sul, em linha quebrada, mede, a partir de Rua Juvenal Rezende e Silva 30m, deflete 10 m, confrontando com o lote número 08 à esquerda 10m, confrontando dom o lote 09;
E na lateral esquerda, ao Norte, mede, 40m, confrontando com a Rua Olimpio dias dos Santos, com a qual faz esquina, lado para.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **254,41** Pavimentos: **0**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Denominação do Prédio:
Memorial da Benfeitoria:

Trata-se de um imóvel urbano - comercial entregue para sediar a Vara Federal do Trabalho de Cassilândia, jurisdicionado ao Tribunal Regional do Trabalho - 24ª Região, composta por 01 pavimento (térreo), em alvenaria, com 254,41 m² de área construída.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **29/12/2023**
Data de Cadastro: **20/10/2016**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **29/06/2024**
Valor do Terreno (R$): **276.000,00**
Valor Benfeitorias Utilizações (R$): **580.000,00**
Valor do Imóvel (R$): **856.000,00**
Tipo de Vocação:
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASSILÂNDIA**
Registro/Matrícula: **27849** Data Registro: **03/03/2016**
Livro Cartório: **2** Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **Prefeitura de Cassilândia/MS**
Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal n. 1.465/2005**
Encargos da Aquisição: **Construção do Fórum Trabalhista**
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso: **00000000000000000**
Processo Principal:
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**
Data da Incorporação: **09/09/2021**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Processo de entrega nº 10154.170734/2021-98.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9057 00001.500-0

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação - Livro de contratos 04 fl. 153

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação - Livro de contratos 04 fl. 154

Tipo: Documento
Descrição: Contrato de Doação - Livro de contratos 04 fl. 155

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9057 00002.500-6** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo: **10154.170734/2021-98**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.300,00** Valor m² (R$): **212,31**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R$): **276.000,00**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **254,41** CUB: **2.222,66**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R$): **580.000,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**

Reduzido: **0**

População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**

Descrição da Destinação:

Descrição da Vocação:

Fator Corretivo: **1,00**

Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**

Valor da Utilização (R$): **856.000,00**

Data Avaliação: **29/12/2023**

Prazo Validade: **29/06/2024**

Dados do Regime: Vago para uso

Data Início: **27/10/2021**

Observação da Utilização

Valor do imóvel conforme FCV 162/2016 Valores atualizados por Bruno Soares de Sousa Silva, Engenheiro da SPU/MS, conforme Laudo elaborado por Lidia Julia Machado, doc SEI 7230777. Valor incluso conforme Laudo SEI ME 15696788

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 22/02/2024 17:38

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União