



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **9051 01201.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **DELEGADO CARLOS ROBERTO BASTOS DE OLIVEI**Número: **S/N**Complemento: **Lote 01-E, Quadra 02**Bairro: **JARDIM VERANEIO**CEP: **79031-908**Município: **9051 - CAMPO GRANDE**UF: **MS - Mato Grosso do Sul**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **6.371,38**Valor m²(R\$): **770,16**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **4.907.000,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Frente: 68,0987 m**Fundos: 40,4986 m****Direito: 120,4431 m****Esquerdo: 117,3867 m**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **19/03/2018**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **4.907.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **4.907.000,00**

Tipo de Vocação:

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **20/11/2023**Prazo Validade: **20/05/2024**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CRI do 1º Ofício, Comarca de Campo Grande/MS**Registro/Matrícula: **197582**Livro Cartório: **2**Data Registro: **19/06/2019**Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Campo Grande/MS**Fundamento da Incorporação: **Lei Municipal Nº 5.140 de 27/12/2012**Encargos da Aquisição: **Ampliação da Sede Administrativa do TRT-24ª Região**Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **04921.000387/2016-39 (Proc. Destinação)**

Processo Principal:

Latitude/Longitude: **N7.738.192,18m; e E754.429,86m**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**Data da Incorporação: **20/06/2022**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Matrícula nº 197582, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande.**2021 - Imóvel avaliado pelo Eng.Civil Bruno Soares Sousa Silva (CREA 2279168 - 181106\D MG) e pelo Arquiteto Fhelippe Batista Werle (CAU A53088-3), conforme Laudo de Avaliação nº 304/2021 (SPU/MS), em 16.08.2021, juntado ao PROAD TRT nº15667/2018, Doc.227.**

Observação: Em 16 de setembro de 2021, o TRT enviou o OFÍCIO SEI Nº 246656/2021/ME para a SPU/MS requerendo a entrega definitiva do imóvel.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 9051 01201.500-1

Tipo: Decreto (específico do imóvel)
Descrição: [Lei nº 5140, de 27/12/2012.](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Frente do Lote 01-E \(p/ Rua Delegado Roberto B.O.\)](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Vista do Lote 01-E \(da Rua Delegado Roberto B.O.\)](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Vista do Lote 01-E \(Foto com coordenada\)](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Vista do Lote 01-E \(Rua Delegado Roberto B.O.\)](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [MATRÍCULA Nº 197582 - FICHA 01](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [MATRÍCULA Nº 197582 - FICHA 01-V](#)

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: [Certidão 46/2017 - fl 01 -Contr. Doação c/ Encargo](#)

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: [Certidão 46/2017 - fl 02 -Contr. Doação c/ Encargo](#)

Tipo: Certidão (diversos)
Descrição: [Certidão 46/2017 - fl 03 -Contr. Doação c/ Encargo](#)

Tipo: Documento
Descrição: [Contrato de Doação com Encargo - pg.1](#)

Tipo: Documento
Descrição: [Contrato de Doação com Encargo - pg.2](#)

Tipo: Documento
Descrição: [Contrato de Doação com Encargo - pg.3](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **9051 01202.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **080026 / 00001 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24A.REGIAO**
Nro. Processo: **04921.000387/2016-39**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **6.371,38** Valor m² (R\$): **770,16**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.907.000,00**
Memorial da Utilização:
Limites e confrontações:
Frente: 68,0987 m
Fundos: 40,4986 m
Direito: 120,4431 m
Esquerdo: 117,3867 m

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m ²):	0
Área Computável:	
Área de Escritórios:	
Área Para o Trabalho Individual (m ²):	0
Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):	
Área Privativa (m ²):	0
Área Comum (m ²):	0
Área de Apoio:	
Área Privativa (m ²):	0
Área Comum (m ²):	0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
Estacionamento:	
Área (m ²):	0
Vagas Comuns:	0
Vagas Privativas:	0
Outros:	
Área (m ²):	0
Descrição:	
Área Específica :	
Área (m ²):	0
Descrição:	

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral:	0
Reduzido:	0
População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação:	Terreno
Descrição da Destinação:	Ampliação da Sede TRT-24ª Reg.
Descrição da Vocação:	Serviço Público
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Rigorosa (6 meses)
Valor da Utilização (R\$):	4.907.000,00
Data Avaliação:	20/11/2023
Prazo Validade:	20/05/2024

Dados do Regime: Vago para uso	
Data Início:	29/06/2022

Observação da Utilização	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação de Escritórios	
Índice de Ocupação:	0,00

Informações extraídas em 23/02/2024 09:26

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União